

---

**Fra:** Kjell Asbjørn Helland [<mailto:kah@advokatfellelskapet.com>]

**Sendt:** tirsdag 12. desember 2017 15.23

**Til:** Tore Johan Erstad

**Kopi:** Kjell Mellingen

**Emne:** SV: 17/13718 GBNR 27/21 - Orientering om avslutning av sak - Bruksendring av forsamlingslokale

Meland kommune  
v/ Tore Johan Erstad.

Jeg viser til vedlagt orientering samt til ny søknad om bruksendring som er under behandling.

Jeg har diskutert saken med min klient på nytt. Problemet har vært en kombinasjon av avkjørsel og støy. Det er i anledning ny søknad lagt ved en støyfaglig utredning som synes å ivareta problemene rundt støy.

Vi står da igjen med den formelle avkjørselen som er fra egen grunn på et rett strekke i en 50 km-sone, riktignok langs en fylkesvei, men oversiktlig og grei.

Jeg har redegjort for at dersom man ikke får godkjenning av bruksendring på grunn av avkjørsel, må min klient, for å ivareta sine økonomiske interesser tilrettelegge bygget som et samfunnshus (forsamlingslokale) og herunder markedsføre bygget for:

- Lokale tilstillinger av all slags karakter
- Bryllup
- Konfirmasjoner
- Firmaarrangementer
- Private selskaper med mer

Dersom en får dette til med god markedsføring, kan dette bli en suksess, men med en betydelig belastning på avkjørselen.

Under henvisning til ovenstående, ber jeg i denne omgang på Deres bekreftelse på at dette er det formål eiendommen er godkjent for og at den aktivitet som her beskrives kan utøves fra eiendommen. Det er slik jeg ser og anbefaler den fremtidige utnyttelse av eiendommen om ikke søknaden blir innvilget.

Samtidig så er det med et lite hjertesukk jeg har gitt denne redegjørelsen til min klient, det er da meningsløst ikke å godkjenne bruksendring for med eksisterende bruk av godkjent formål, må belastningen på avkjørselen bli ekstrem i forhold til en bruksendring slik søkt om.

Ber om svar samtidig som jeg anmoder om at du tar dette videre med deg når sak skal behandles.

Med hilsen

Kjell-A. Helland  
advokat

---

**Fra:** Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

**Sendt:** 30. juni 2017 08:18

**Til:** [kah@advokatfelleskapet.com](mailto:kah@advokatfelleskapet.com)

**Emne:** 17/13718 GBNR 27/21 - Orientering om avslutning av sak - Bruksendring av forsamlingslokale

Sjå vedlegg



Virus-free. [www.avg.com](http://www.avg.com)