

# BBT Bergen Byggtaksering as

## Taksering – byggoppdrag – byggeledelse – byggteknisk rådgivning

Meland kommune  
Kommunalavdeling for tekniske tjenester.  
Havnevegen 41  
5918 Frekhaug.

Beskrivelse / tilstandsrapport G. nr – 22 B. nr – 20 Mjåtveitmarka 91 5918 Frekhaug

Det kan bekreftes at tømmer, mur og betong arbeid for bygg på G.nr 22 B.nr 20 er utført i henhold til de krav og forskrifter som var gjeldene i 2003 - 04

Tilstandsgrader – NS 3424 / 3451

- 0 - ingen symptomer (nytt)
- 1 – svake symptomer
- 2 – midles kraftige symptomer
- 3 – kraftige symptomer.

### Hovedbygning:

Ringmur er oppført i betong / leca på steinfyllmasser, delvis forblendet med naturstein.  
Murer er godt innfor teknisk krav. TG - 1

### Vegger:

Yttervegger i bindingsverk - stendere, ramme og svill - 48 x 148 mm  
losholter med 3 og 2 stk 48 x 148 mm TG - 1  
Innvendige bærevegger – 48 x 98 mm

### Etasjeskille:

48 x 198 mm og 73 x 148 mm bjelker c/c 60 cm 22mm gulvbord og parkett  
med 20 cm isolasjon. TG - 1

### Dragere/ søyler:

Utvendige / innvendige søyler er hovedsakelig utført med 200 x 178 mm  
Tilsvarende dragere og laminert drager 11 x 40 cm TG - 2  
Stedvis noe mindre råteskade i et par søyler,

Skader har ikke noen konstruksjonsmessig betydning.  
Vedlikehold påregnes.

**Takkonstruksjon:**

Takkonstruksjon er utført med 48 x 198 mm og 73 x 198 mm sper c/c 60 cm  
18 mm sutaksbord og underpanel. Utlufting med Rockwool vindsperre i konstruksjonen.  
Papp, knoteplast og torv. Isolasjon 20 cm  
Ingen nedbøyninger med konstruksjonsmessig avvik  
observert under besiktigelse.

**TG – 1**

**Ventilasjon:**

Naturlig og mekanisk ventilasjon på kjøkken og bad.  
Ventil i vindu på soverom.

**Bygningen er godt innfor krav til byggeforskriftene gjeldene for byggeperioden.**

---

**NAUST**

**Naust er oppført i grove kraftige dimensjoner.**

Mur i leca / betong. Bindingsverk - 148 x 148 mm  
Sperr - 220 x 160mm c/c 80 -85 cm. Sutak 32 mm  
Utvendige vegger med villmarks panel 30-32 mm

**TG – 1**

**SJØHUS**

Sjøhus er hovedsakelig oppført i naturstein og tilstøtende fjellvegger.  
Takkonstruksjon med 220 x 160 mm c/c 80 cm sperr og 30-32 mm sutak.

**TG - 1**

Bergen den, 01.07.2014

V/ – Takstmann / Byggm. Harald Hodneland



## ERKLÆRING

Som eier av g.nr 22, b.nr 20 bekrefter jeg at bygningene på eiendommen (bolighus, nøst og sjøbod) er oppført på de plassene som er godkjent og i henhold til tillatelse gitt av Meland kommune.

Vedrørende sjøhus henvises til egen endringsmelding for utvidelse stor 6 kvm.

La Nucia 1. juli 2014



Helge M. Stokke (161149 40147)