



REKOMMANDERT
MELAND KOMMUNE
Postboks 79

5906 FREKHAUG
Norge

Deres ref.:	Vår ref.	12192924	Dato:
	Sak/dok.:	17/55193-3	08.12.2017
	Ark.:		

Grunnboken er rettet

Saken gjelder gnr. 5 bnr. 87 og 10 og gnr. 26 bnr. 6 i 1256 Meland kommune

Vi viser til henvendelse fra dere 29.11.2017 hvor dere ba oss rette grunnboken for eiendommen gnr. 5 bnr. 87 fordi eiendommen er registrert opprettet fra feil matrikkelenhet.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken og registreringen av skyldskifte som ble tinglyst 31.10.1960 med dokumentnummer 4994 ved at vi har gjort en påtegning på dokumentet. Påtegningen viser at gnr. 5 bnr. 87 er opprettet fra gnr. 5 bnr. 10 ved skyldskifte av 04.11.1960 med dokumentnummer 4993.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Ved tinglysingen av skyldskifte 31.10.1960 med dokumentnummer 4994 ble gnr. 5 bnr. 87 opprettet fra gnr. 26 bnr. 6

Vår vurdering

Vår tinglysningsgjenpart viser at på skyldskifte tinglyst 31.10.1960 med dokumentnummer 4994 blir gnr. 26 bnr. 70 opprettet fra gnr. 26 bnr. 6, og ikke gnr. 5 bnr. 87.

Ved nærmere undersøkelse i gammel grunnbok finner vi at det på gnr. 5 bnr. 87 er registrert at eiendommen er opprettet ved skyldskifte tinglyst 31.10.1960 med dokumentnummer 4994.

I gammel grunnbok for gnr. 5 bnr. 10 finner vi at gnr. 5 bnr. 87 er opprettet fra bnr. 10 i skyldskifte tinglyst 04.11.1960 med dokumentnummer 4993. Oppslag i panteboken på gjenpartene av de tinglyste dokumentene viser at gnr. 5 bnr. 87 ble opprettet ved tinglysing av dokumentnummer 4993, mens gnr. 26 bnr. 70 ble opprettet ved tinglysing av dokumentnummer 4994.

Det er dermed blitt skrevet både feil årstall og dokumentnummer i gammel manuell grunnbok på grunnboksbladet til gnr. 5 bnr. 87.

Det foreligger dermed en tinglysningsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglysningsloven § 18.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 6 294 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Ola Høydal
registerfører

Trine Solberg
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.