



Svein Ole Kvamme Tjore  
Moldekleiv 52  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2749 - 17/24942

Saksbehandlar:  
Tore Johan Erstad  
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:  
19.12.2017

## Godkjenning - GBNR 27/5 - Løyve til oppføring av mellombels lagerhall/forplass for sauer

**Administrativt vedtak. Saknr: 363/2017**

**Tiltakshavar:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

**SAKSUTGREIING:**

Saka gjeld:

Tiltakshavar har med heimel i Plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 søkt om løyve til tiltak utan krav om ansvarsrett for oppføring av lagerbygg/hall i plast på gbnr 27/5 på Moldekleiv i Meland kommune. Lagerbygg/plasthallen blir søkt om å stå i 10 år.

Bygget har ei grunnflate på 297 m<sup>2</sup> (12,2x24,4) og høgde på 6,1 meter. Det blir vist til søknad med vedlegg journalført motteke 11.12.2017.

**VURDERING:**

Nabovarsling:

Søknaden blei nabovarsla i november 2017 utan merknader. Nabovarslinga blir rekna som tilstrekkeleg etter Pbl § 21-3.

Plan- og lovgrunnlag:

Gbnr 27/5 ligg i kommuneplanen sin arealdel (KPA) som LNFR- område, der det er tillate med stadbunden næring (landbruksdrift), jf føresegn 3.1 til KPA. Bygge skal tene landbruksdrifta på eigedommen og tiltaket krev difor ikkje dispensasjon.

---

**Postadresse**

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

**Kontakt**

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

### Plassering av tiltaket og avstand til nabogrense:

Tiltaket skal plasserast og oppførast som vist på vedlagte situasjonskart og fasadeteikningar journalført motteke 11.12.2017. Tiltaket blir vurdert å vere i samsvar pbl § 29-4 om plassering, høgde og avstandskrav.

### Planløysning og utsjånad:

Plan- og bygningslova §§ 29-1 og 29-2 stiller følgjande, generelle krav til utforming og visuelle kvalitetar ved byggetiltak:

#### **”29-1. Utforming av tiltak**

*Ehvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon etter reglene gitt i eller i medhold av denne lov.*

#### **§ 29-2. Visuelle kvaliteter**

*Ehvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.”*

Også den generelle formålsføresegna i pbl. § 1-1 framheld målsettinga om «estetisk utforming av omgivelsene» og forarbeida til denne føresegna påpeiker at «[d]et er av stor betydning at både den enkelte bygning, bo- og bymiljøer og selve steds- og landskapsutforminga er preget av en ambisjon om å skape eller beholde noe som er vakkert – i seg selv og i sammenheng med omgivelsene», jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 172.

Etter praksis i Meland kommune blir plasthallar ikkje vurdert å tilfredstille dei estetiske krava i plan- og bygningslova for varige byggverk. Tiltakshavar har blitt orientert om dette og har søkt om løyve til plassering av bygget for ein periode på inntil 10 år. I dette høvet finn kommunen at det er grunnlag for å godkjenne løyve for oppføring av tiltaket i ein periode på 10 år. Garden blei nyleg tatt over av noverande grunneigar og det er starta opp att med husdyrhald på eigedomen. Administrasjonen vurderer bygget som hensiktsmessig i ein startsfase av ny landbruksdrift på eigedomen. Bygget skal plasserast 18 meter frå vegmidte til kommunal veg og på ein del av eigedomen som gjer at bygget ikkje blir unødig eksponert.

### Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve:

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### Vurdering etter naturmangfaldslova:

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no). Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **VEDTAK:**

«Meland kommune gir i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 bokstav b løyve til oppføring av lagerhall / fôr plass for sauer på 297 m<sup>2</sup> på gbnr 27/5 i samsvar med søknad journalført motteke 11.12.2017 for ein periode på 10 år frå løyve er gitt.

Tiltaket skal plasserast og utførast i samsvar med vedlagt situasjonskart og fasadeteikningar journalført motteke 11.12.2017. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova så langt det ikkje er gitt unntak.

Opplysningar i søknaden om bygning, areal og tiltakshavar blir registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong seinast 3 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn to år, jf pbl. § 21-9.»

\*\*\*\*\*

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
Juridisk rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

kart  
dokumentasjon lagerhall

**Mottakarar:**

Svein Ole Kvamme Tjore

Moldekleiv 52

5918

FREKHAUG

