



Meland kommune  
PUK  
PB. 79  
5906 Frekhaug  
e-post: [postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20162987

Oppdragsnr  
2017060

Leigland Eiendom As  
Skuteviksboder 22  
5035 Bergen

Eigendom: 27/75

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Leigland Eiendom As (Hjemmelshaver)	27	75	0	0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato <b>10.01.2018</b>	Kl. <b>10.00</b>	Stad <b>På parsellen</b>	
Rekvirent Leigland Eiendom As		Rekvisisjonsdato		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon				
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna				
Forklaring Frådeling av tre bustadparsellar frå 27/75.				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rettt til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Frekhaug	Dato 19.12.2017	Underskrift 	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 56171180	Landmålar Per Atle Sæle	Epost <a href="mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no">per.atle.sale@meland.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20162987	Oppdragsnr 2017060
--------------------	-----------------------

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
27	75	0	0	10.01.2018	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Leigland Eiendom As	27/75	Rekvirent	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skuteviksboder 22, 5035 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Meland Utbyggingsselskap As	27/75	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 79, 5906 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leivestad Ingunn	27/241	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moldekleivmarka 45, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leivestad Olav	27/241	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moldekleivmarka 45, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Marøy Jeanette Raa	27/242	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moldekleivmarka 43, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Marøy Stian	27/242	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moldekleivmarka 43, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bendiksen Jannicke	27/243	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiane 15 B, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Zimmermann Kay	27/243	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiane 15 B, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Berntsen Wenche Sudmann	27/48	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skuleplassvegen 19, 5437 Finnås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stavenes Jorunn	27/48	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nordre Nattlandsfjelle 17, 5098 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)  
Avløysar med  
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)