



Meland kommune

PUK

PB. 79

5906 Frekhaug

e-post: postmottak@meland.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr

20162987

Oppdragsnr

2017060

Leivestad Ingunn
Moldekleivmarka 45
5918 Frekhaug

Eigedom: 27/241

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)

| | | | | | |
|-------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Gateadresse | Eigar/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| | Leigland Eiendom As (Hjemmelshaver) | 27 | 75 | 0 | 0 |

Om forretninga

| | | | |
|--|---|--|--|
| Forretninga vert: | Dato | Kl. | Stad |
| | 10.01.2018 | 10.00 | På parsellen |
| Rekvirent | Rekvisisjonsdato | | |
| Leigland Eiendom As | | | |
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Festegrund | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon |
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | | | |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige |
| <input type="checkbox"/> Arealoverføring | <input type="checkbox"/> Anna | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn | |
| Forklaring | | | |
| Frådeling av tre bustadparsellar frå 27/75. | | | |

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold

Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møta ved forretninga.

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

| | | | | |
|------------------|--|---|--|-------------------------------|
| Vedlagt følgjer: | <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste | <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett | <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett | <input type="checkbox"/> Anna |
|------------------|--|---|--|-------------------------------|

Landmålar

| | | | |
|-------------------|------------|---------------|---------------------------------|
| Stad | Dato | Underskrift | |
| Frekhaug | 19.12.2017 | | |
| Stilling | Telefon | Landmålar | Epost |
| Avdelingsingeniør | 56171180 | Per Atle Sæle | per.atle.sale@meland.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Saksnr 20162987 | Oppdragsnr 2017060 |
|--------------------|-----------------------|

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

| Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar) | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Matrikkeleininga si adresse |

| gjev fullmakt til | | |
|--|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakta gjeld | <input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova. | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar) | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over. | | |
| | Beskriv | |
| | Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd. | |

| Forretninga vedkjem | | | | | |
|---------------------|-----|-----|-----|--------------------------------|--|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Dato for oppmålingsforretninga | |
| 27 | 75 | 0 | 0 | 10.01.2018 | |

| Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar) | | |
|---|-------------|---|
| Stad og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Stad | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Stad | Dato | Underskrift |



| Partar | | | Varsling | | | Under forretninga | | | | |
|--|---------------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--|----------|
| Namn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved avløysar | | ID 2) |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eigar | | |
| Adresse | | Eigarforhold | Måte | | | | | | | |
| Leigland Eiendom As | 27/75 | Rekvirent | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Skuteviksboder 22, 5035 Bergen | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Meland Utbyggingsselskap As | 27/75 | Nabo | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Postboks 79, 5906 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Leivestad Ingunn | 27/241 | Nabo | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Moldekleivmarka 45, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Leivestad Olav | 27/241 | Nabo | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Moldekleivmarka 45, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Marøy Jeanette Raa | 27/242 | Nabo | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Moldekleivmarka 43, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Marøy Stian | 27/242 | Nabo | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Moldekleivmarka 43, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Bendiksen Jannicke | 27/243 | Nabo | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Heiane 15 B, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Zimmermann Kay | 27/243 | Nabo | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Heiane 15 B, 5918 Frekhaug | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Berntsen Wenche Sudmann | 27/48 | Nabo | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Skuleplassvegen 19, 5437 Finnås | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Stavenes Jorunn | 27/48 | Nabo | 19.12.2017 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nordre Nattlandsfjelle 17, 5098 Bergen | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)