



Meland kommune

PUK

PB. 79

5906 Frekhaug

e-post: [postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)**Varsel om oppmålingsforretning**

Saksnr

20162987

Oppdragsnr

2017060

Berntsen Wenche Sudmann  
Skuleplassvegen 19  
5437 Finnås

Eigedom: 27/48

**Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)**

Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Leigland Eiendom As (Hjemmelshaver)	27	75	0	0

**Om forretninga**

Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad
	10.01.2018	10.00	På parsellen
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Leigland Eiendom As			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
Forklaring			
Frådeling av tre bustadparsellar frå 27/75.			

**Kven som er varsla**

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

**For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold**

Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møta ved forretninga.

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

**Rett til å klaga**

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

**Andre opplysningar**

Vedlagt følgjer:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Anna
------------------	--	---	--	-------------------------------

**Landmålar**

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug	19.12.2017	
Stilling	Telefon	Landmålar
Avdelingsingeniør	56171180	Per Atle Sæle
		Epost
		per.atle.sale@meland.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20162987	Oppdragsnr 2017060
--------------------	-----------------------

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
27	75	0	0	10.01.2018	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Leigland Eiendom As	27/75	Rekvirent	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skuteviksboder 22, 5035 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Meland Utbyggingsselskap As	27/75	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 79, 5906 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leivestad Ingunn	27/241	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moldekleivmarka 45, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Leivestad Olav	27/241	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moldekleivmarka 45, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Marøy Jeanette Raa	27/242	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moldekleivmarka 43, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Marøy Stian	27/242	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moldekleivmarka 43, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bendiksen Jannicke	27/243	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiane 15 B, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Zimmermann Kay	27/243	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heiane 15 B, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Berntsen Wenche Sudmann	27/48	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skuleplassvegen 19, 5437 Finnås		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stavenes Jorunn	27/48	Nabo	19.12.2017			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nordre Nattlandsfjelle 17, 5098 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)  
Avløysar med  
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)