



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Kommunene
Fylkesmennene
Kartverket
Longyearbyen lokalstyre

Deres ref

Vår ref
17/5500-1

Dato
21. desember 2017

Veileder til eierseksjonslovens offentligrettslige regler

Departementet informerer om at ny eierseksjonslov trer i kraft 1. januar 2018. Kommunene, fylkesmennene, Kartverket og Longyearbyen lokalstyre bes om å gjøre seg kjent med den nye veilederen til loven. Kommunene og Longyearbyen lokalstyre ble for øvrig i brev 26. september 2017 orientert om ikrafttredelsestidspunktet, og om endringer som de som seksjoneringsmyndighet må være spesielt oppmerksomme på. Brevet vedlegges for ordens skyld her.

Målgruppe for veilederen

Departementet har laget en veileder til den nye loven. Veilederen er først og fremst laget for å være et hjelpemiddel for de som arbeider med seksjoneringssaker i kommunene, hos fylkesmennene, på Svalbard og hos Kartverket. Veilederen tar derfor hovedsakelig for seg lovens offentligrettslige regler. De offentligrettslige reglene regulerer hvordan eierseksjoner opprettes, vilkårene for seksjonering og reseksjonering. Disse reglene finner du i lovens kapittel II, III og IV. For sammenhengens skyld, vil også enkelte av lovens privatrettslige regler blir omtalt.

Veilederen kan leses [her](#).

Rundskriv H-03/98 *Seksjonering av fast eiendom* oppheves fra og med 1. januar 2018.

Nye søknadsskjemaer

Departementet har i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering bestemt at søknader om seksjonering og reseksjonering skal settes frem på skjemaer som departementet har fastsatt.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Cecilie Ingjerd
Karlsen
22 24 72 41

Vi har laget ett skjema for søknad om førstegangs seksjonering og ett skjema for søknad om reseksjonering. Kommunene må sørge for å fjerne gamle søknadsskjemaer fra sine internettsider når den nye loven trer i kraft. Forskriften og de nye skjemaene med utfyllingsveiledning kan hentes [her](#).

Vi ønsker lykke til med bruken av den nye loven og veilederen til denne.

Med hilsen

Harald Assev (e.f.)
avdelingsdirektør

Cecilie Ingjerd Karlson
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer