



Meland kommune
 PUK
 PB. 79
 5906 Frekhaug
 e-post: postmottak@meland.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20172657

Oppdragsnr
2017052

Eikeland Øystein Kim
 6438 Watercrest Way, Unit:201 Bradenton Fl 34202, Usa

Eigedom: 43/135

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
Ryland 72	Danielsen Einar (Hjemmelshaver)	43	4	0 0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad
	29.01.2018	09.30	Frammøte i tunet på gnr 43 bnr 4, Ryland 77

Rekvirent Danielsen Einar Sandland Holding AS	Rekvisisjonsdato 18.10.2017
---	--------------------------------

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
 Klarleggjing av eksisterande grenser for gnr 43 bnr 4 sin teig på sør-austsida av fylkesvegen til Eikeland.

Kven som er varsla
 Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.
 Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
 Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
 Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
 Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
 Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Anna

Landmålar			
Stad	Dato	Underskrift	
Frekhaug	08.01.2018		
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 56171180	Landmålar Per Atle Sæle	Epost per.atle.sale@meland.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20172657	Oppdragsnr 2017052
--------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
43	4	0	0	29.01.2018	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift



Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Danielsen Einar	43/4	Rekvirent	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ryland 77, 5917 Rossland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Isdal Børge	43/1	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ryland 51, 5917 Rossland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Isdal Børge	43/15	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ryland 51, 5917 Rossland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Erstad Jorunn Mjåtveit	42/6	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eikelandsvegen 130, 5917 Rossland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Erstad Sigmund Erling	42/6	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eikelandsvegen 130, 5917 Rossland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lien Gunvor	42/7	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øvre Riplegården 52, 5161 Laksevåg		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hordaland Fylkeskommune	43/127	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Statens Vegvesen Region Vest	43/127	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Askedalen 4, 6863 Leikanger		Eiers kontaktinstans	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Berg-hansen Eli	43/26	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nattlandsfjellet 47, 5098 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Berg-hansen Ragnar	43/26	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nattlandsfjellet 47, 5098 Bergen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Maurstad Arne	43/57	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eikelandsvegen 54, 5917 Rossland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haukeland Anfinn	43/77	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(adresse Mangler),		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Partar		Varsling				Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Øpsen Kjellaug (adresse Mangler),	43/77	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Meland Kommune	43/132	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 79, 5906 Frekhaug		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Io Berit	43/78	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ryland 95, 5917 Rosslund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Io Konrad Emil	43/78	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ryland 95, 5917 Rosslund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tyssedal Arthur Normann	43/56	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ryland 85, 5917 Rosslund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tyssedal Gry Kjersti S	43/56	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ryland 85, 5917 Rosslund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Danielsen Einar	43/80	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ryland 77, 5917 Rosslund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kløve Siv Danielsen	43/122	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ryland 71, 5917 Rosslund		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eikeland Øystein Kim	43/135	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
6438 Watercrest Way, Unit:201 Bradenton Fl 34202, Usa,		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nilsen Kåre Bodvar	43/61	Nabo	08.01.2018			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pernillevegen 11, 6814 Førde		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandland Holding AS		Til orientering				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Statsminister Michelsens veg 38, 5231 Paradis						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjersfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)