

Marius Øvretveit og
Guro Hopland van der Kooij
Heiane 47 A
5918 Frekhaug

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Frekhaug, 03.01.2018

DISPENSASJONSSØKNAD FOR TILTAK PÅ GNR. 9 BNR. 29.

Søker herved om dispensasjon fra § 2.3 i reguleringsplanen for Mjukebakkane/Mongsedalen på Hjertås - Meland kommune.

Vedlegg:

- B1 - Dispensasjonssøknad
- C1-2 - Kopi av nabovarsel m/kvittering
- Q1 - Bilde av steingarden

Dispensasjonen er nabovarslet. Vi har ikke mottatt merknader til dispensasjonen.

Vennlig hilsen



Marius Øvretveit



Guro Hopland van der Kooij

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR MJUKEBAKKANE/MONGSEDALEN PÅ HJERTÅS, MELAND KOMMUNE.

Søker herved dispensasjon fra krav 2.3 i reguleringsplanen;" Steingardar skal takast vare på der dei står.»

På eiendommen ,9/29, ligger det i dag to steingarder. Den ene går langs eiendomsgrensen i øst, og gir et naturlig skille mellom eiendommen og veien i boligområdet. Denne steingarden er godt vedlikeholdt og tar seg godt ut i nærområdet. Den andre ligger på langs og midt på eiendommen. Denne er i særdeles dårlig forfatning, og trenger et omfattende restaureringsarbeid for å få den i en formålstjenlig og estetisk stand igjen. Denne er per i dag til hinder for en eventuell utbygging. Eiendommen er regulert til boligoppføring.

Fordeler ved å gi dispensasjon:

1. Steingarden er i en så dårlig forfatning at det vil være et tidskrevende og svært kostbart arbeide å sette den i stand. Den er bygget på jord, har ujevn høyde, og flere steder er den rast ut.
2. Da steingarden har rast ut flere plasser er den farlig for barn som leker i området. Det er fire byggeklare eiendommer like i nærheten av steingarden noe som vil gi et økt antall barn i området Dette vil gi økt risiko for at noen kan skade seg.
3. Ved å gi dispensasjon for å rive steingarden vil det gi åpning for å kunne bruke eiendommen til det den er regulert til, boligoppføring. Dette vil igjen gi vedlikehold av eiendommen og steingarden som ligger langs veien i boligområdet. Eiendommen er i dag igjengrodd og lite vedlikeholdt.
4. De er vanskelig å plassere et hus på eiendommen slik steingarden ligger i dag.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

1. Dispensasjonen er i mot reguleringsplanen.

Mvh.

Marius Øvretveit og Guro Hopland van der Kooij