

---

**Fra:** Postmottak Meland  
**Sendt:** 28. januar 2014 08:48  
**Til:** Bente Øyjordsbakken  
**Emne:** VS: Skilling av tomt og BYA

---

**Fra:** [steinhoff.lm@gmail.com](mailto:steinhoff.lm@gmail.com) [<mailto:steinhoff.lm@gmail.com>]  
**Sendt:** 27. januar 2014 18:46  
**Til:** Postmottak Meland  
**Emne:** Skilling av tomt og BYA

Hei,

vi har nettopp kjøpt tomt og har noen spørsmål angående denne.

Tomten det er snakk om har gårdsnr 23 og bruksnr 34.

Tomten er 1612 m<sup>2</sup> stor og har en BYA på 17%.

Vi tenker på å kanskje skille ut en del av tomten da vi i grunn ikke trenger så stor tomt. I tillegg ville salget gitt oss muligheten til å begynne på husbyggingen tidligere. Men med en BYA på bare 17 % blir det vanskelig å få til da mitt "drømmehus" har en BYA på 183,3 m<sup>2</sup> (inkl. garasje). Tilgjengelig BYA til hus nummer to vil da bare bli 90 m<sup>2</sup>.

Er det mulig å søke om å få forandret tomteutnyttelsen til en større verdi dersom vi deler tomten, eller vil den bestå på 17% uansett?

Med vennlig hilsen  
Lena Melanie Steinhoff