



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/111 - 18/1436

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

23.01.2018

## Høyring- søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for riving av 1 steingardog flytting av 1 steingard Gbnr 9/29 Hjertås meland kommune

### OVERSENDING AV SØKNAD TIL UTTALE EKSTERNE

#### Saka gjeld :

Det vert vist til søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen sin pkt.2.3, jf plan- og bygningslova §§ 12-4 og 19-2, for riving av steingard og flytting av steingard på gbnr 9/29 på Hjertås i Meland kommune.

#### Planstatus:

Eigedomen er regulert til byggeområde for bustad i reguleringsplan for Mjukebakkane/Mongsedalen med plan ID nr 125620010502, vedtatt 02.05.01.

Link til planforesegner finner Du her:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=5fadb227-1a11-4cb6-a2af-ae6650a4a4da>

#### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar søkt om dispensasjon for riving og flytting av steingarder i skriv av 03.01.18, sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

#### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: *Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.*

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Kommunen bør ikke gi løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd., Hordaland Fylkeskommune, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Larissa Dahl  
Konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

GBNR 9/29 Hjertås - søknad om dispensasjon for riving av steingard

Nabovarsel

Kart

Bilde

**Kopi til:**

Marius Øvretveit

Heiane 47 A

5918

FREKHAUG

**Mottakere:**

Eirik Bouwer Utne

Fylkesmannen i Hordaland

Hordaland fylkeskommune Kultur-  
og Idrettsavdelinga

Postboks 7310

5020

BERGEN

Postboks 7900

5020

BERGEN