



Statens vegvesen

OPUS Bergen AS
Strandgt. 59
5004 BERGEN

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
17/24496-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
14.03.2017

Reguleringsplan for del av Mjåtveitmarka – Meland kommune – Merknad til oppstart av planarbeid

Vi viser til motteke varsel om igangsetjing av privat reguleringsarbeid for del av Mjåtveitmarka, Meland kommune. Føremålet med planarbeidet er å regulere til bustad, primært eine- og tomannsbustader.

I kommuneplanens arealdel er området vist som bustadområde B_7, og av føresegn §1.1, tab. 1, går det fram at kommuneplanens arealdel går føre reguleringsplan for Mjåtveitmarka for dette området. I reguleringsplan for Mjåtveitmarka var området regulert til industri/lager.

Innspel til planarbeidet

Statens vegvesen bed generelt om at følgjande tema blir tekne omsyn til i reguleringsprosessar:

- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkjørsler, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule m.m.)
- Byggegrenser til riksveg/fylkesveg
- Vegtrafikkstøy

Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker

Tilkomst til området – samordning av planarbeid

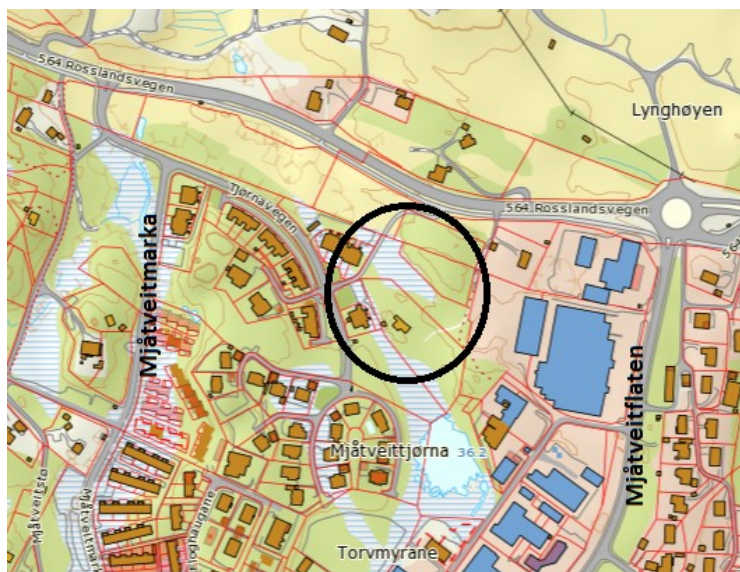
I reguleringsplan for Mjåtveitmarka hadde industriområdet tilkomst frå eksisterande industriområde i aust, via rundkøyring mellom fv. 564 og kommunal veg Mjåtveitflaten. I dette reguleringsplanarbeidet må ein vurdere om området skal ha tilkomst frå Mjåtveitflaten eller Mjåtveitmarka.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø



Krysset frå fv. 564 til Mjåtveitmarka er noko utbetra i seinare tid. Statens vegvesen vurderer dagens kryss til å vere tilstrekkeleg til dei gjeldande reguleringsplanane i området. Ved vidare utbygging/nye reguleringsplaner som skal nytte denne tilkomsten, vil det vere trong for passeringslomme i fv. 564, evt. venstresvingefelt, for å unngå at vestgåande trafikk på fylkesvegen vert hindra av trafikk inn til Mjåtveitmarka. Dette har vi òg gitt merknad om ved varsel om oppstart til reguleringsplanarbeid for del av område B_8, planID 1256-2015005.

Vi erfarer at det er fleire prosjekter i gang og under oppstart i dette området. Av omsyn til tilkomst frå fv. 564 meiner vi at desse må sjåast i samanheng, og Statens vegvesen vil be om at Meland kommune samordnar planane, og vurderer utbyggingsavtale for å sikre gjennomføring av tiltak.

Tryggleik for mjuke trafikantar

G/s-vegen som er innlemma i planområdet har noko tilkomstkøyring i starten av vegen, til område B11_KS. Av omsyn til trafikktryggleik for dei mjuke trafikantane ber Statens vegvesen om at det ikkje vert lagt til rette for meir køyring på denne g/s-vegen.

Byggegrense

I reguleringsplan for Mjåtveitmarka er byggjegrense langs fylkesveg 564 satt til 50 meter, i tråd med *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest*. Vi ber om at dette vidareførast i dette planarbeidet. Byggegrensa gjeld alle tiltak jf. pbl. §20-1, inkl. støytiltak, murar, carport m.v.

Støy

Deler av planområdet ligg innanfor gul støyzone. Vi gjer merksam på at dersom det vert planlagt nye bustader i gul støyzone, skal kommunen krevje at det vert utarbeida ei støyfagleg utgreiing saman med planframlegget, jamfør retningslina for handsaming av støy i arealplanlegging (T-1442/2012). Vi gjer særleg merksam på støyretningslina sine krav knytt til støynivå på uteoppholdsareal og på fasade (stille side).

Uttale til oppstartsmelding er ikkje uttømmende, og konsulent skal i planarbeidet gjere vurderingar knytt til avkjørsla, trafikktryggleik m.m.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG