

Opus Bergen AS
Strandgt 59
5004 Bergen

Epost: post@opus.no

21. februar 2017

SAK: MERKNAD TIL ENDRING – DEL AV MJÅTVEITMARKA , GNR 22, BNR 85

Nordhordland Næringslag viser til melding om oppstart av reguleringsarbeid for del av Mjåtveitmarka, gnr 22, bnr 85.

Vi forstår det slik at planområdet (ca 18,3 daa) ønskes endret fra industri-/næringsformål til boligområde.

Meland kommune har svært lite regulert næringsområde i sentrale områder. Mjåtveit Næringspark har hatt en gledelig utvikling den senere tid, det tydeliggjør interesse for å etablere seg sentralt.

I deler av det tilstøtende nærområde er det i dag etablert industri og næringsvirksomhet med mange arbeidsplasser. De senere år har det også blitt bygget nytt på Mjåtveitflaten.

Meland kommune har i mange år avsatt Mjåtveitflaten/nærområdet til næringsvirksomhet, de som har etablert seg har gjort det under forutsetning av at der ikke skulle oppstå mulige negative konsekvenser (støy, visuelt, annet) med bebyggelse tett innpå. En boligbygging vil også medføre en økt trafikkbelastning.

Meland kommune trenger flere arbeidsplasser. For å nå dette målet må en ha ledig næringsareal.

Vi ber derfor kommunen opprettholde dagens status som industri-/næringsområde, slik at det i fremtid også kan benyttes for dette formålet.

Med vennlig hilsen
Nordhordland Næringslag



Svein M Nordvik

Kopi: Meland kommune