Meland kommune

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	25.01.2018
Dykkar:	Larissa Dahl	
Vår: 18/169 - 18/1572	larissa.dahl@meland.kommune.no	

Høyring-dispensasjon frå kommuneplanen for utviding av parkeringsplass for turgåara, gangveg og plass for kano/kajakk Gbnr 45/59 ved Rylandsvassdraget- Meland kommune

Saka gjeld :
Det vert vist til søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, jf plan- og bygningslova § § 11- 6 og 19 - 2, for utviding av parkeringsplass for turgåara, gangveg og plass for kano/kajakk Gbnr 45/59 ved Rylandsvassdraget- i Meland kommune.

Planstatus:
Eigedomen er uregulert og avsett i kommuneplan sin arealdel til sikringssonefor Rylandsvassdraget med egen verneplan. Kommuneplanen for Meland kommune 2015-2016 har ID nr 125620100003. Det aktuelle tiltaka ligger i klasse 1 i Verneplanen, og definert som et område som kan ha stor verdi for friluftslivet. Tiltaka er vidare forankra i temaplanfor utsiktspunkt, rasteplasser og parkeringsplasser, vedteke i kommunestyret 13.12.17 i sak 16/2830. Linken til Temaplanen finner Du her:
http://innsyn.sing.no/Meland/innsyn/wfdocument.ashx?journalpostid=2017017113&dokid=122358&versjon=3&variant=A&

Søknad om dispensasjon:
Det er i skriv frå tiltakshavar om dispensasjon for etablering av tiltak, skriv av 18.01.18, sjå vedlegg.
For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.
Dispensasjone tter pbl kap. 1 og § 19- 2 :
Søknadens kal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjonfr å.
I § 1- 1 i plan- og bygningslovah eiter det m.a.: Lovas kal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjonk an ikkje gjevastd ersomo msynab ak regelend et vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentlegt il side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempenee tter ei samlav urdering.Ved dispensasjonfr å lova skal det leggjasts ærleg

vekt på konsekvensar for helse,miljø, sikkerheito g tilgjenge.Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.
Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:
Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.
Etter gjeldande sakshandsamingsreglar vert søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd., Hordaland Fylkeskommune,
før det vert gjort vedtak i saka.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Larissa Dahl
Konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
GBNR 45/59 Vikebø - Søknad om dispensasjon for bygging av mindre anlegg for utsetting av kano og kajakk ved Rylandsvassdraget
Føllgjeskriv
kart

Kopi til:
Berit M Eskeland

Mottakere:

Eirik Bouwer Utne			
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune Kultur- og Idrettsavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN