

Fylkesmannen i Hordaland

Meland kommune

**Klage vedrørende vedtak; Saksnr: 04/2018: GBNR 10/22, Hjertås-Dispensasjon og løyve på vilkår-Bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad.**

- Eier av eiendommen satte opp terrasse med avstand 0 meter fra nabogrensen. Dette var gjort uten godkjenning fra kommune og uten tillatelse/dispensasjon fra oss naboer.
- Det ble nylig søkt om dispensasjon om at terrassen kan kortes ned til 1 m fra grensen. Kravet til plassering er 4 meter fra nabogrensen. Vi aksepterte å møte søker på halvveien med dispensasjon på 2 meter fra grensen. En forutsetning videre at terrassen ble oppført i brannhemmende materiale samt at tiltaket ikke vil innebære restriksjoner eller merkostnader ved fremtidig utnytting av gbnr 10/225.
- Vi mener at gbnr 10/225 får en begrenset utnyttelse av tomten dersom det bare er 1 meter fra grensen til terrassen. Tomten har form som en trekant. Se situasjonskartet. Når eier av gbnr 10/225 skal bygge på tomten og skal holde seg innenfor 4 meter vil det reelt bare blir 5 meter mellom byggene. Vil det medføre at eier må oppføre sitt bygg også i brannhemmende materiale og derfor få en merkostnad? Videre mener vi at vedtaket kan medføre at gbnr 10/225 får en lavere verdi. Til sammen vil en dispensasjon på under 2 meter slik vi ser det få konsekvenser for miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.
- Eier av gbnr.10/22 har muligheter til uteplass/terrasse andre steder på eiendommen.

**Vi klager herved over vedtaket og ber om at klagen blir tatt til følge.**

Med hilsen

Holme 25.01.2018

Charlotte Sæle Bønes - GBNR 10/225

Beate Reinertsen Sæle - GBNR 10/1