

SJEKKLISTE/REFERAT FOR FORHÅNDSKONFERANSE I BYGGESAK

Iht. plan- og bygningsloven § 21-1 jf. byggesaksforskriften § 6-1, kan tiltakshaver eller plan- og bygningsmyndighetene kreve gjennomføring av forhåndskonferanse.

Konferansen har som formål å avklare et tiltaks forutsetninger og rammene for videre saksbehandling. En tidlig dialog kan føre til bedre søknader, og dermed bedre og raskere saksbehandling i byggesaker. Kommunen har i henhold til byggesaksforskriften § 7-1 a frist til å gjennomføre konferansen innen 2 uker fra mottatt anmodning om dette.

Kommunen har ansvar for å innkalle berørte fagmyndigheter eller andre berørte til forhåndskonferansen, eventuelt etter ønske fra tiltakshaver.

Tiltakshaver/ansvarlig søker skal på forhånd gi kommunen de opplysninger som er nødvendig for kommunens forberedelse av konferansen.

Kommunens ansvar:

- Rammeforutsetninger og krav knyttet til arealplaner, lover og forskrifter
- Andre retningslinjer
- Dokumentasjonskrav
- Regler om ansvar og kontroll
- Annet av betydning for saksbehandlingen

Tiltakshavers / ansvarlig søkers ansvar:

- Skisser / tegninger av planlagt tiltak
- Annen dokumentasjon nødvendig for kommunens forberedelse av saken

Sjekklisten på de neste sidene viser hvilke forhold kommunen bør gjennomgå i en forhåndskonferanse. Sjekklisten skal fylles ut og godkjennes av partene. Det fungerer også som referat.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir noen av deltakerne rettigheter i den videre saksbehandling. Det gjøres spesielt oppmerksom på at protester fra naboer, beboerorganisasjoner eller offentlige myndigheter kan føre til krav om endring av prosjektet.

Kommunens saksnummer:	Ahusak ID B/1669
Møtedato:	26.11.2013
Beskrivelse av tiltak:	Riving og gjenoppføring av hytte + naust.
Deltakere fra tiltakshaver:	Tom Andre Sivertsen (ARCOCONSULT AS) Pål Kjetil Tuffa (ARCOCONSULT AS)
Deltakere fra kommunen:	Bjarte Dinesen

1. EIENDOMMEN OMFATTES AV FØLGENDE PLANER:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel	Merknader: LFN
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan	
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	
<input type="checkbox"/>	Andre planer	

2. PÅGÅENDE PLANARBEID:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Det pågår ikke planarbeid på eiendommen / i området	Merknader: (Kommuneplanens arealdel er p.t. under rulling.)
<input type="checkbox"/>	Det pågår følgende planarbeid på eiendommen / i området	

3. TILTAKET BERØRES AV RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER - RPR:		
<input checked="" type="checkbox"/>	for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen	Merknader: Tiltaket ligger i sin helhet innenfor 100-metersbelte mot sjø (pbl. § 1-8), samtl. "Støttlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen" (beg. res. av 25.3.2008).
<input type="checkbox"/>	for vernede vassdrag	
<input type="checkbox"/>	for samordnet areal- og transportplanlegging	
<input type="checkbox"/>	for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	


4. FØLGENDE SØKNADSSKJEMAER MÅ FYLLES UT:		
<input type="checkbox"/>	Søknad om tiltak uten ansvarsrett, pbl § 20-2	Merknader: Følgende av de aktuelle tiltakene vil være søknadspliktig etter pbl. § 20-1 (søknad med ansvarsrett): 1) Riving og gjenoppføring av hytte 2) —"————— naust 3) Uthylling i sjø 4) Fremføring av vei
<input checked="" type="checkbox"/>	Søknad om tillatelse til tiltak, pbl § 20-1	
<input type="checkbox"/>	Opplysninger om tiltakets ytre rammer	
<input type="checkbox"/>	Søknad om igangsettingstillatelse (ved totrinns-søknad)	
<input type="checkbox"/>	Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning	



SITUASJONSPLAN
GNR.38 BNR.23, ÅDLANDSVÅGEN, MELAND KOMMUNE

OK GULV: KOTE +4,5

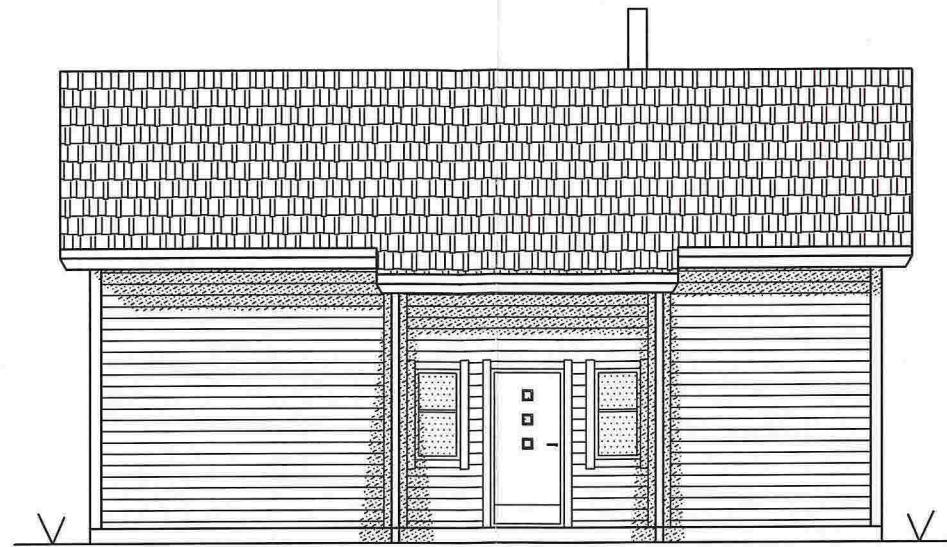
FOR TERRENGSNITT SE TEGNING 31913040A03.

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	PER STORLI HYTTE/NAUST, 38/23	REVISION/DATE:	
REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2013040	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWING NO.:	
		SCALE: 1:500	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 15.08.13
		CHECKED:	DATE:

A-1



FASADE NORD VEST



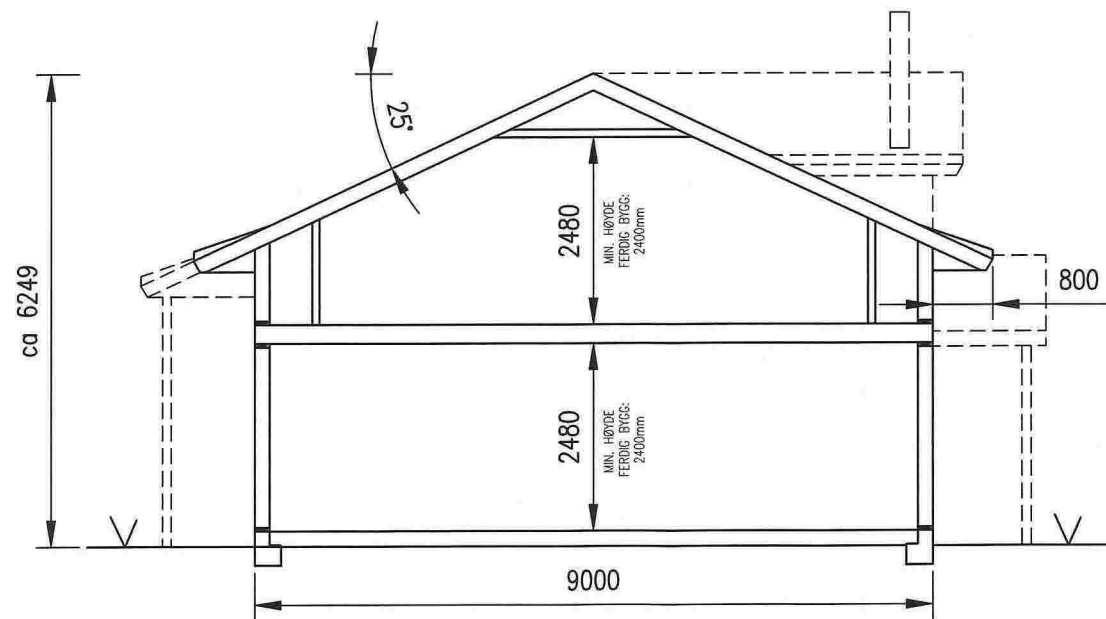
FASADE SØR ØST




FASADE NORD ØST

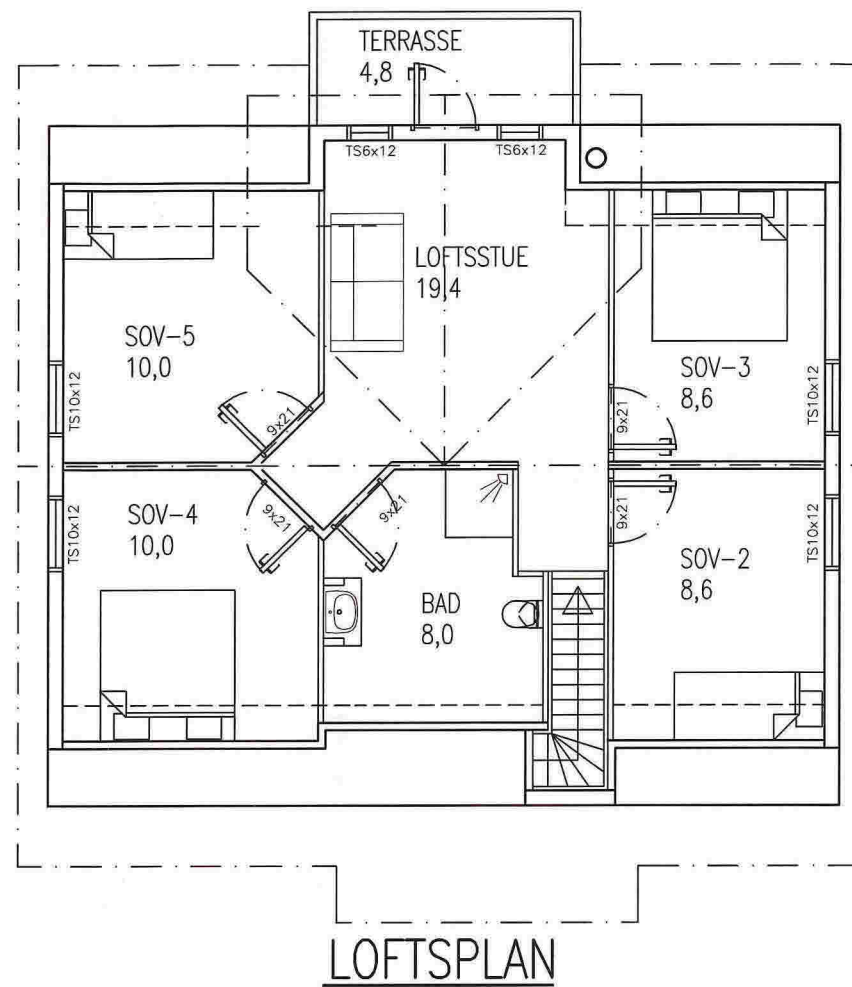
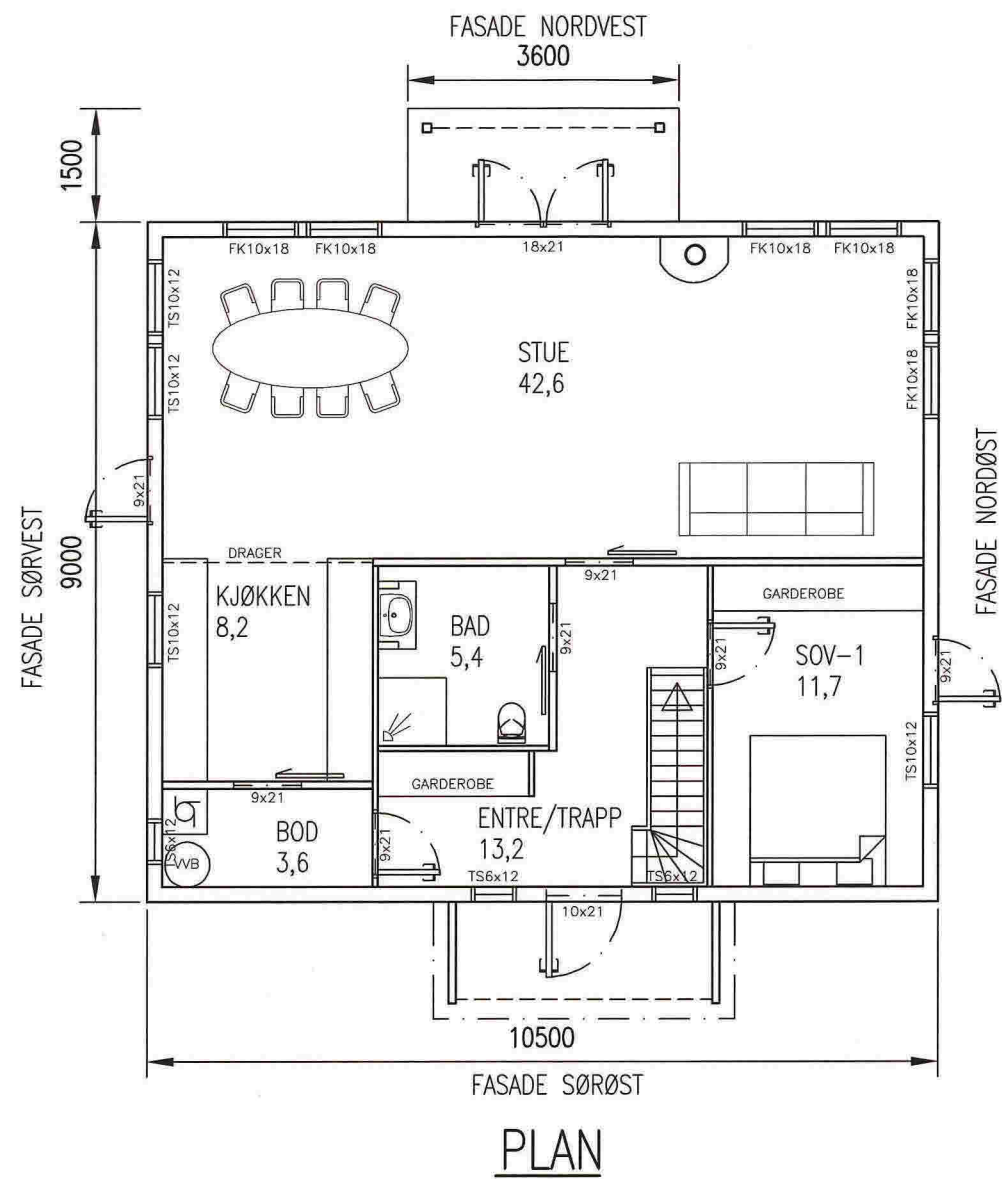


FASADE SØR VEST



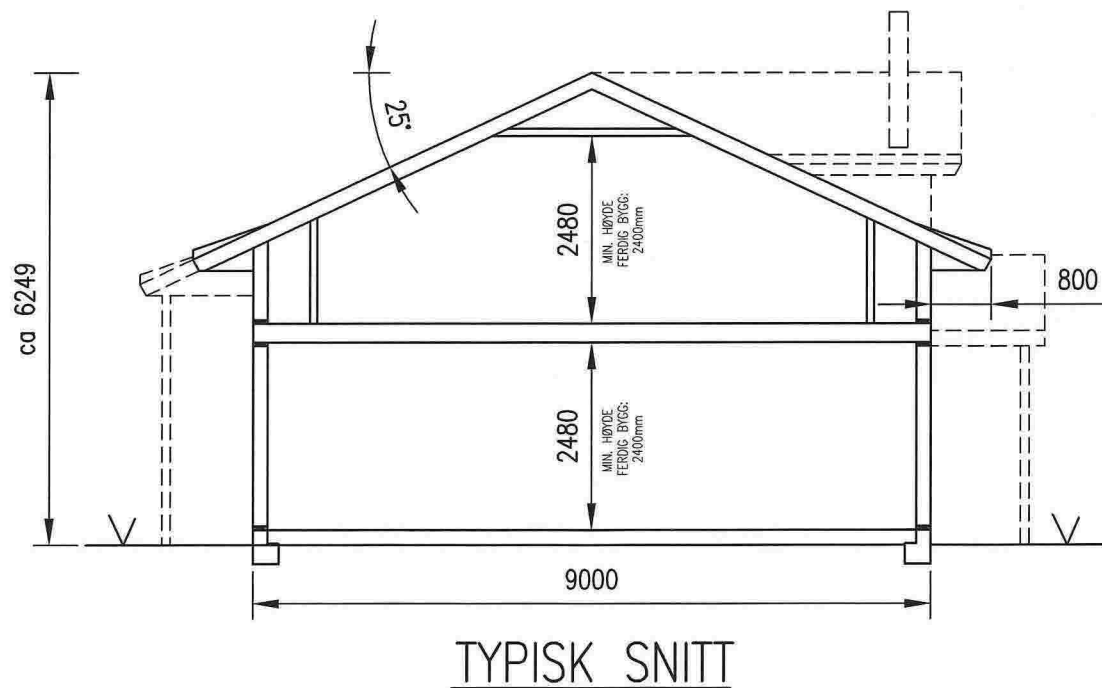
TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	PER STORLI	REVISION/DATE:	
	HYTTE ÅDLANDSVÅGEN, GNR.38/23	PROJECT NO.: 2013040	
	FASADER	DRAWING NO.: 31913040A05	
		SCALE: 1:100	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 15.10.2013
		CHECKED:	DATE:

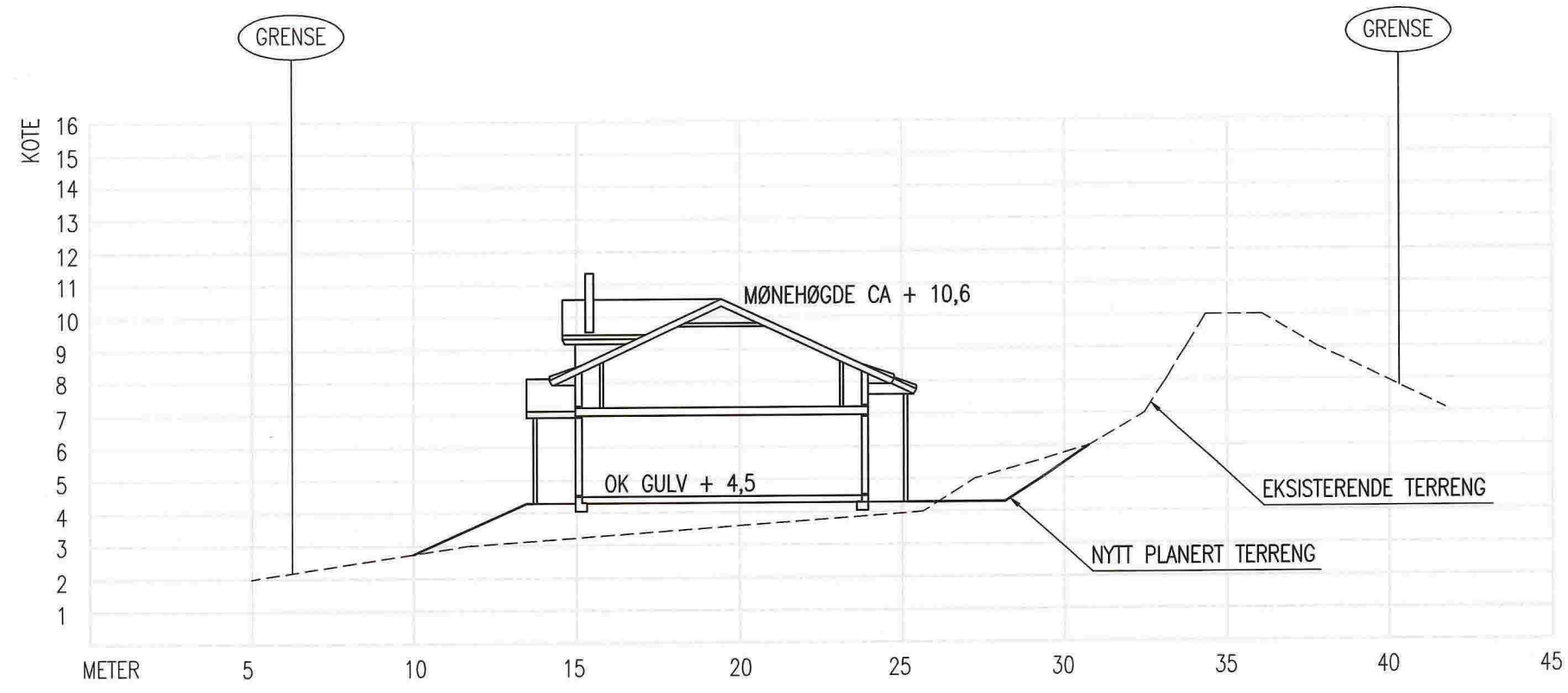


BYA: 98,7 kvm


BRA: plan 87,2 kvm + loft 67,2 kvm = 154,4 kvm

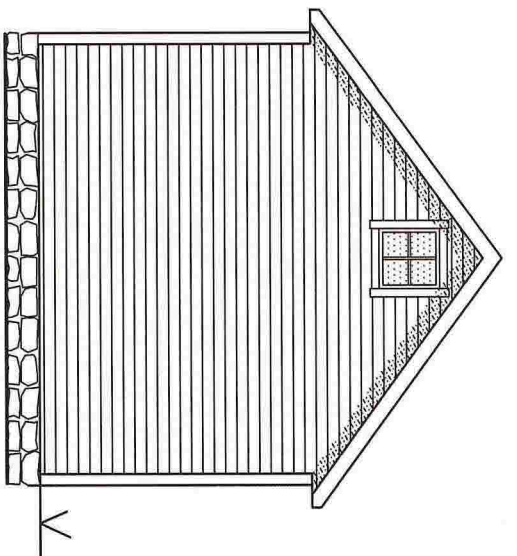


DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.		
	* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	REVISION/DATE:		
REV. DESCRIPTION	PER STORLI	PROJECT NO.:	2013040	
	HYTTE ÅDLANDSVÅGEN, GNR.38/23	DRAWING NO.:	31913040A04	
	PLAN OG SNITT	SCALE:	1:100	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN:	LAH	DATE: 17.06.2013
		CHECKED:		DATE:

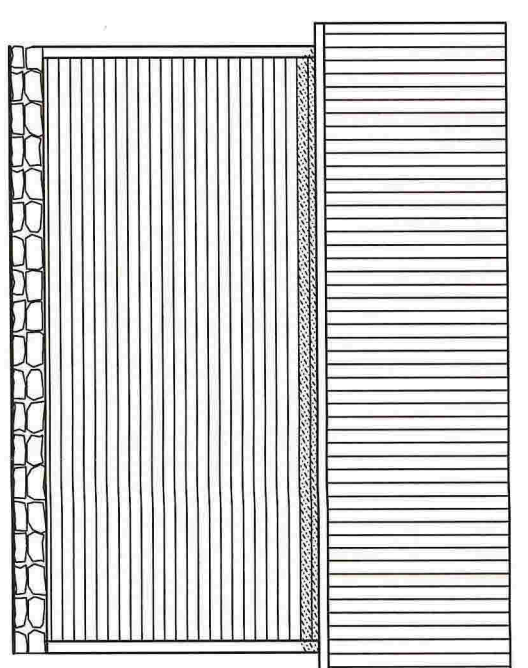


TERRENGSNITT A-A

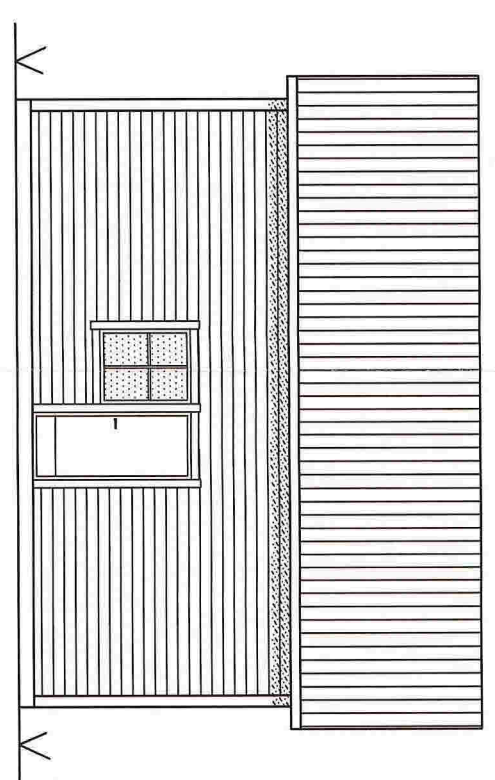
DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	PER STORLI HYTTE ÅDLANDSVÅGEN	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2013040
REV. DESCRIPTION	TERRENGSNITT A-A	DRAWING NO.: 31913040A03
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200 FORMAT: A3
		DRAWN: LAH DATE: 16.12.2013
	CHECKED:	DATE:



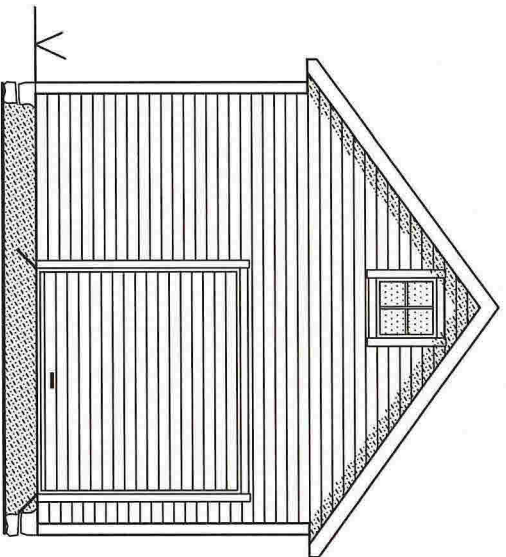
FASADE SØR ØST



FASADE SØR VEST




FASADE NORD ØST



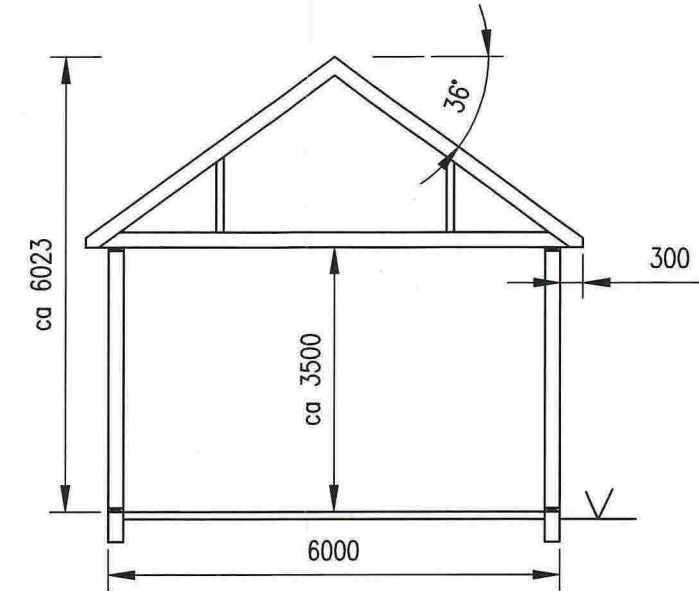
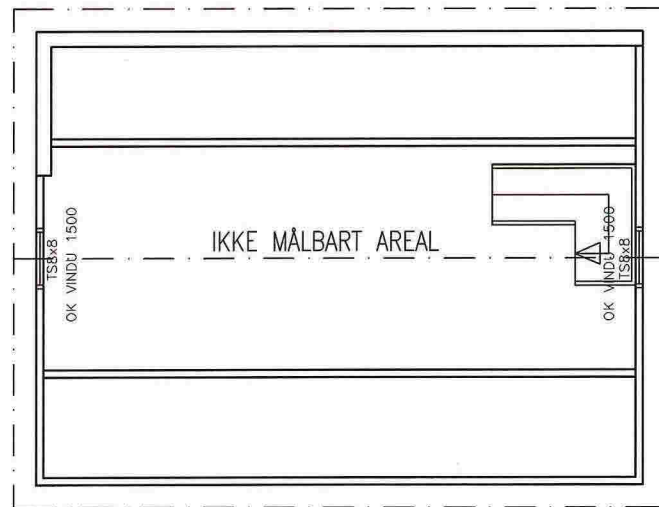
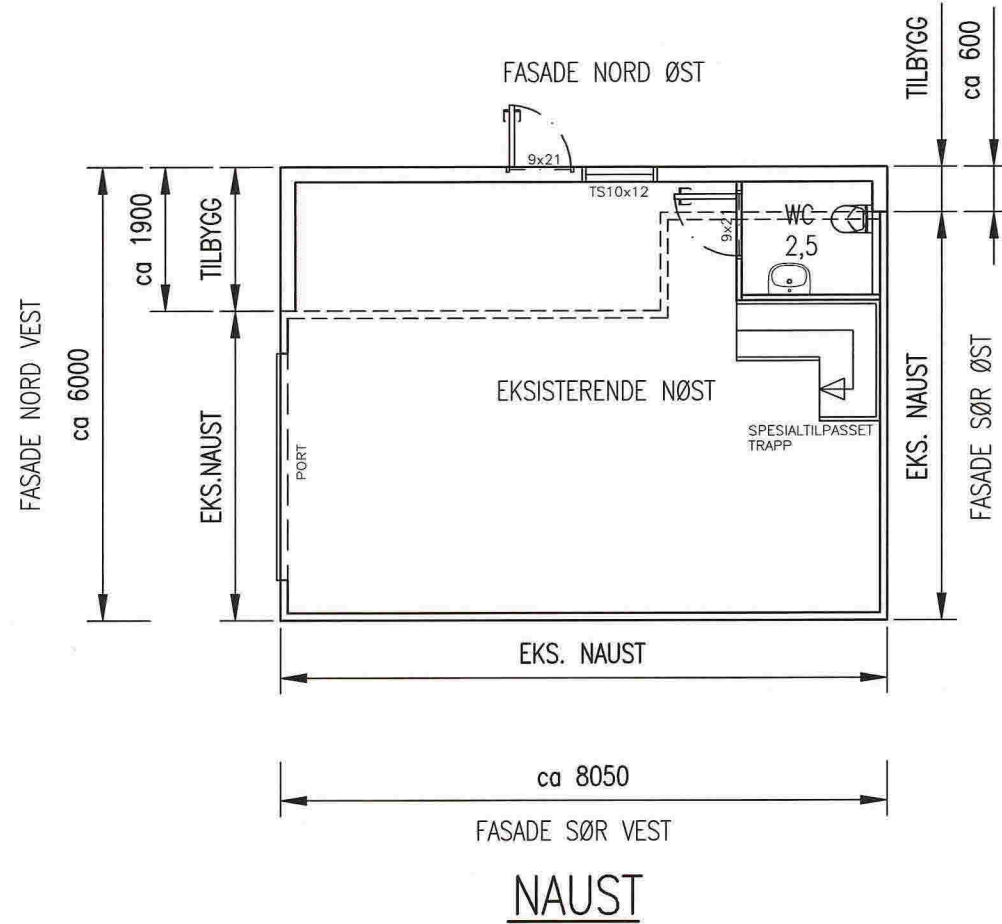
FASADE NORD VEST

NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE	
* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING	
* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	
PER STORLI	REVISION/DATE:
NAUST ADLANDSVÅGEN, GNR.38/23	PROJECT NO.: 2013040
FASADER	DRAWING NO.: 31913040A07

REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vålestr. f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	
	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
	DRAWN: LAH	DATE: 15.08.2013
	CHECKED:	DATE:

BYA TILBYGG: 11,3 kvm
 BRA TILBYGG: 9,1 kvm

NB! NAUST TILBYGG OG REHABILITERING MÅ TILPASSES PÅ STEDET
 TIL EKSISTERENDE GRUNNMURER OG TERRENG.



TYPISK SNITT

REV. DESCRIPTION	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	PER STORLI NAUST ÅDLANDSVÅGEN, GNR.38/23	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2013040
	PLAN OG SNITT	DRAWING NO.: 31913040A06
		SCALE: 1:100 FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH DATE: 15.08.2013
		CHECKED: DATE: