
Fra: Nesse Torgeir - Framo Flatøy AS <tn@framo.no>
Sendt: 6. oktober 2017 14:07
Til: Marianne Aadland Sandvik
Kopi: Sulen Richard - Framo Flatøy AS; Jacobsen Oddbjørn H. - Framo Flatøy AS; audun@munnhola.no
Emne: RE: Vedr. løyve til flytekai på gbnr. 1/57

Hei,
Takker for positivt svar på søknad fra Kommunen.
Svar på det under, Framo Flatøy AS har de rettighetene de har.

Best regards
Torgeir Nesse



TORGEIR NESSE
Department Manager Building
Direct: + 47 56 10 64 99 Mobile: +47 90 23 47 23
tn@framo.no

Framo Flatøy AS
Flatøyvegen 24
NO-5918 Frekhaug, Norway
Tel: +47 55 99 94 00
www.framo.com

This e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and its content shall be regarded as confidential unless explicitly stated otherwise. If you have received this email by mistake, please notify the sender immediately by e-mail and delete this e-mail from your system.

From: Marianne Aadland Sandvik [<mailto:marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no>]
Sent: 5. oktober 2017 10:48
To: audun@munnhola.no; Nesse Torgeir - Framo Flatøy AS
Subject: Vedr. løyve til flytekai på gbnr. 1/57

Hei

Viser til løyve om etablering av veg og flytekai på gbnr. 1/57.

Kommunen har motteke ein klage frå nabo, Dag Albert Sudmann. I klaga står det følgjande:

Klage på godkjenninga av «Løyve til opparbeiding av veg og plassering av flytekai».

Nordhordland Padleklubb gjer et godt frivillig arbeid for alle som ynskjer å ha padle aktivitet på sjø. Dette er et tiltak eg svært gjerne støtter, difor får Nordhordland Padleklubb vederlagsfritt disponere naust, kaianlegg, flytebrygge og parkeringsplass på min eigedom.

I telefonsamtale med Marianne Aadland Sandvik i Meland kommune har eg opplyst at tiltakshavar ikkje har vegrett over gbnr. 1/6 og fram til ny omsøkt veg på gbnr. 1/57 slik det står skreve i brev datert 14.09.2017 frå Meland kommune under punktet tilkomst.

I uttale til nabovarsel vart det også opplyst om at det ikkje var vegrett over gbnr 1/6 og fram til omsøkt veg på gbnr. 1/57.

Vi ser også at dette berre er ei mellombels løysing, då. Nordhordland Padleklubb er tiltenkt som ein framtida hovudaktør i nytt sjøsport senteret på Flatøy som ligg i den nye Kommuneplanen(I 1) til Meland Kommune.

Tilkomst til ny den nye flytebrygga vil vera den same som til Hjeltafjæra som blir brukt som badeplass, padleklubb og hamn til fritidsbåtar og me vil svært gjerne at vegen også i framtida skal vera trygg og lite trafikkert.

Me ynskjer derfor at det under VEDTAK skal leggjast til eit nytt punkt:

Vegen til ny flytebrygge skal berre nyttas som tilkomst av padlarar som treng transport til brygga. Når padleklubben flyttar frå området fell retten til å bruke vegen på gbnr. 1/6 vekk.

Gjerdet mellom eigedomane må setjast opp att som i dag, når padleklubben etablerer seg i nytt sjøsport senter (Midtmarka) eller vert lagt ned.

I telefonsamtale med Åse Sudmann i dag har eg fått avklart at dei ikkje ønskjer at kommunen skal behandle dette som ei klage på løyvet, under føresetnad av at de er einige i vegretten og bruken av den slik det vert vist til i klaga. Vi ønskjer ei snarleg tilbakemelding på om de er einige i siste avsnitt i klaga, slik at det kan leggjast til grunn at vegretten og bruken av den er i samsvar med det som klagar ønskjer.

Viss de ikkje er einige i det som klagar skriv, vil kommunen handsame det som ei klage på løyvet. Då vil saka bli handsama politisk før den blir sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

Med venleg helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.no