



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352
Trond Håkon Stadheim, 5557 2189

Vår dato
31.01.2018
Dykkar dato
05.01.2018

Vår referanse
2018/340 421.3
Dykkar referanse
17/3039

Meland kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Uttale til dispensasjon til frådelling på gnr. 32 bnr. 2, Myrtveit, Meland.

Vi viser til brev frå kommunen datert 05.01.2018. Saka gjeld søknad om frådelling og søknad om dispensasjon frå LNF-formål i arealdelen av kommuneplanen for frådelling areal med eksisterande bustad til bustadføremål på gnr. 32 bnr. 2, Myrtveit.

Fylkesmannen si vurdering

Garden har etter det vi kan sjå 24,5 dekar fulldyrka jord og 22,9 dekar innmarksbeite. Fylkesmannen si vurdering er at det for drifta si del ikkje er naudsynt med to hus på garden.

Slik vi ser det er det uheldig å ha eit frådelt bustadhus så nært opp mot tunet på landbrukseigedomen. Vi meiner likevel at det er liten risiko for driftsulemper når bustaden har egen tilkomstveg og det står ein bygning mellom bustaden og driftsbygninga, som er om lag 15 meter frå huset.

Den nye tomta går dels inn i eit området som er klassifisert som innmarksbeite i gardskart. På flyfoto ser området ut til å vere gjengrodd/skog. Vi gjer kommunen merksam på at det må vurderast om det er naudsynt med samtykke etter jordlova § 9 i tillegg til § 12.

Med helsing

Egil Hauge
fagdirektør

Hege Brekke Hellesøe
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.