
Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: torsdag 1. februar 2018 10.41
Til: 'Knut Henanger'
Emne: Spm om plassering av carport ift regulert byggegrense

Hei,

Etter reguleringsplanen kan følgende tiltak plasseres nærmere nabogrense enn regulert byggegrense:

§ 2.1 Byggegrenser

1. Nye bygg skal plasserast innanfor byggegrensa vist på plankartet. Tiltak nemnd i pbl § 29-4 b, som frittliggjande garasje, uthus, liknande mindre tiltak, mindre murar langs veg, parkeringsplassar på bakken og interne turvegar/stiar kan plasserast innanfor bustadforemål og nærmare nabogrensa enn regulerte byggegrenser. Mindre justeringar av byggegrenser er tillat og må godkjennast av Meland kommune ved rammesøknad.
2. Der byggegrense ikkje viser i plankartet er byggegrensa samanfallande med foremålsgrensa.

Spm gjelder en felles carport, som ser ut til å være ca 84 m² BYA. Det er større enn tiltakene omfattet av pbl § 29-4 b, som er begrenset til maks BYA/BRA 50 m².

Carporten vist på vedleggene til eposten vil derfor være avhengig av dispensasjon fra regulert byggegrense.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Juridisk Rådgivar
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no