

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	24	8	Bustølvegen 34, 5918 Frekhaug

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ivar Øvretvedt	Kirkegaten49, 5036 Bergen	94507950	Ivar.Ovretvedt@norconsult.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
NORCONSULT AS	962392687	Postboks 1199, 5811 Bergen	Waldemar Solheim	55375500
Mobiltelefon	e-postadresse			
45404580	waldemar.solheim@norconsult.com			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Tiltakshaver, Ivar Øvretvedt og Laila Iren Isene, søker med dette om oppføring av enebolig på gnr.24 bnr.8, Einevoll. Vi søker etter pbl §20-1 og §20-3. Eksisterende bolighus på eiendommen skal rives, og den nye eneboligen skal etableres i umiddelbar nærhet av dette.

Vi søker herved om følgende tiltak:

- Riving av eks.bolighus på eiendommen
 - Etablering av ny enebolig
- Arealet på ny enebolig (BRA) kommer på ca.337m2 + arealet utvendig parkering (fremtidig garasje) 41m2. Se vedlagte tegninger for utforming og plassering.

Når det gjelder spørsmål ang.dispensasjon fra plankrav i kommuneplan, viser vi til mail datert 22.09.2017 fra Meland kommune v/Tore Johan Erstad til tiltakshaver Ivar Øvretvedt.

Sitat:

"Etter en gjennomgang på byggesaksmøtet er vi blitt enige om at riving og gjenoppføring i dette tilfellet vil kunne fritas fra plankrav etter 2.1.1.a som et tiltak som «ikkje medfører fortetting men som krev ansvar etter pbl § 20-3».

Når det gjelder utforming og plassering av nybygg, vil dette måtte vurderes sammen med spørsmålet om fritak for plankrav, men det er ikke et absolutt krav at man holder seg til ytre mål osv på det gamle bygget. KPA inneholder i punkt 1.6.14 en generell bestemmelse om maks BYA (bebygd areal) på 30 % og 400 m² BRA samlet for bolig, garasje og uthus."

Tiltaket er nabovarslet, og det er ikke kommet inn merknader i tiltaket.

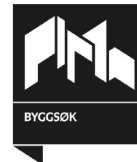
Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Meland 2015-2026

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål

Bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	11748,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	11748,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3524,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	220,00 m ²
- Areal som skal rives	220,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	337,00 m ²
+ Parkeringsareal	41,00 m ²
= Sum areal	378,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 3,22

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	180,00	337,00	0,00	337,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	180,00	337,00	0,00	337,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

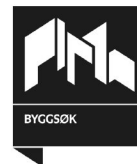
Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nord og Vest fasader	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt A_A	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Snitt B-B	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Sør og Østfasader	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan kjeller	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 1.etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 2.etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan 3.etasje	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____ 05.02.2018 _____

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
NORCONSULT AS

Gjentas med blokkbokstaver