

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ane Bysheim	FA - L12	18/86

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
05/2018	Ungdomsrådet	PS	18.01.2018

## Planoppstart Langelandskogen områdeplan - ungdomsrådet

### Vedlegg:

125720170004\_Varslingsgrense\_12.12.2017

12572017004\_Varslingsbrev-12.12.2017

12572017004\_Planprogram\_2017-12-12.Høyringsutkast

Varsel om planoppstart og høyring av planprogram Langelandskogen områdeplan

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

I medhald av plan- og bygningslova (PBL) § 12-8 og § 12-9 vert det varsla oppstart av planarbeidet med konsekvensutgreiing for området Langelandskogen og delar av Frekhaug nord i Meland kommune. Forslag til planprogram er lagt ut til høyring og offentlig ettersyn. Planarbeidet skal utførast som eit offentleg-privat samarbeid mellom Meland kommune og Vest-land eiendom AS. Meland kommune er planmynde og Multiconsult Norge AS er plankonsulent.

Føremålet med planarbeidet

Mesteparten av Langelandskogen er sett av som utbyggingsområde i den gjeldande kommuneplanen sin arealdel (felt BT\_2). Føremålet med planarbeidet og konsekvensutgreiing er å legge til rette for utvikling av Langelandskogen og delar av Frekhaug senter med service- og tenesteytande funksjonar, bustader, næring, og grøntstruktur. Langelandskogen, Lonena, Fossesjøen og Sagstad skal gjennom tilrettelegging i områdeplanen koplase saman og styrke området sin tettstadsidentitet. Områdeplanen skal legge til rette for fylgjande byggeformål: Ungdomskule/symjehall, omsorgsbustader, barnehage, bustader og næring/kontor. Kyrkje/kulturhus skal også vurderast som en del av planarbeidet.

#### Vurdering

Planen vert persentert for ungdomsrådet i møtet.

Folkehelse

Miljø

Økonomi

#### Konklusjon

Diskusjon og vedtak i møtet.

#### Framlegg til vedtak:

Skriv framlegg her

### **Ungdomsrådet - 05/2018**

#### **UR - behandling:**

Kommuneplanleggar Kristin Nåmdal presenterte plan for medvirkning i møtet, og gjekk kort gjennom planens innhold.

#### **UR - vedtak:**

" Ungdomsrådet ser fram til å jobba vidare med plansaka om Langelandskogen, og vil gjerne bli invitert til eigen workshop."