

Unni Helfjord Alvheim
Litleåsveien 50
5132 Nyborg

23 JAN. 2018

15. Januar 2018

Multiconsult Norge AS
Seksjon for arealplan og utredning/landskap
Nesttunbrekka 99
5221 Nesttun

Merknad til områdereguleringsplan Langelandskogen og deler av Frekhaug nord, jf Héctor Pina ref 10200755-1

Ådlandsvegen nr 11, gnr 25 bnr 37 angir følgende merknader til områdereguleringsplanen:

1. Ådlandsvegen 11s tomt ligger i skråning mellom Rosslandsvegen (Fv564) og Salhusfjorden. Sånn sett ligger da tomten utenfor områdereguleringsplanen. Men, tomten er gjenstand for kraftig avrenning av overflatevann fra Langelandskogen og over/under Rosslandsvegen. Dette er noe som har økt over flere år i lys av økt nedbørsmengde her på Vestlandet.
Ådlandsvegen 11 vil på bakgrunn av dette angi en forutsetning at reguleringsplan og reguleringsbestemmelser sikrer god og ny drenering i rør fra utbyggingsområde og ledes godt utenfor tomten til Ådlandsvegen 11. Nye og større mengde av overflatevann må sikres en mer hensiktsmessig trase vekk fra vår tomt når området utbygges.
2. Ådlandsvegen 11 har tilførsel av ferskvann via egen slange fra borehull i byggefelt, Øvrebøen 1-15 (gnr 25 bnr 98-109). Det er meget viktig at utbygging tar hensyn til denne vannslangen slik at Ådlandsvegen 11 fortsatt skal ha ferskvann til hytten. Vi er usikker på hvor vår vannledning går fra vinterkran i skråningen ovenfor hytten, men antar at den ligger under Rosslandsvegen og inn i reguleringsområdet og bort til Øvrebøen.

Mvh

Unni Helfjord Alvheim

Unni Helfjord Alvheim