



ABO Plan & Arkitektur  
Postboks 291  
5203 OS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/2989 - 18/2662

Saksbehandlar:  
Ingrid Raniseth  
ingrid.raniseth@meland.kommune.no

12.02.2018

## Undervegsmøte - Langeland B5 gnr 24 bnr 7

Det vart 06.02.2018 halde undervegsmøte på rådhuset. Dette før innsending av planforslag til 1. gongs handsaming.

### Møtedeltakarar

**Meland kommune:** Ingrid Raniseth (plan) Tore Johan Erstad (byggesak)

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS, forslagsstiller:** Frank Rune Dale, Pål-Jøran Carlsen

**ABO plan og arkitektur, konsulent:** Merete Lunde

Forslagstiller gjekk gjennom planforslaget slik det no ligg føre. Planskildringa var ikkje ferdigstilt på noverande tidspunkt.

### **Førebels tilbakemelding**

Minner om at kommuneplan med føresegner og rekkefølgekrav er førande for planarbeidet og ein må kontrollere at dette er ivareteke i plan.

### Plankart

- Basiskart må oppdateras
- Prosessdatoar inn i saksgong
- Saksnr 15/2989
- Fellesareal merkas med f\_ der det aktuelt. Eks f\_BUT1
- Frisiktlinjer skal stiplas heilt ut til midt i aktuell kjørebane (Fosseskarvegen)
- Vurdere fortau til SV5, vegen inn til BN
- Er det riktig at o\_SF2 skal vere offentleg?

### Føresegner

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

- 3.1.1 Vi diskuterte og held fast på at fortau mm langs Sagstadvegen som utgangspunkt må vere opparbeida før igangsetting, jf KPA føresegn 1.5.3. Ein må også regulere inn fortau frå kryss Sagstadvegen/Fosseskarvegen til avkjørsel til Langeland. Avklare avgrensing med Statens vegvesen
- 3.2.2.8 BUT2 ligg uheldig plassert mtp tilgrensande areal som veg og BRE2. Leikeplassen må sikras med gjerde i føresegnene.
- 3.2.2.9 Her må ein følgje dei krava som ligg i KPA 1.6.12 tab 5 om leikeplass, nærleikeplass og større leikeområde. Det må vere noko for alle aldersgrupper og gjerne med meir spennande apparat enn minstekravet.
- 5.1.2 BKS- skriv inn talet på einingar som er tenkt her.
- 5.1.4 Skal det stå BFS7 her i staden?
- Parkering til utleigedel? Følgje KPA?
- 5.2.1 Skriv talet på einingar som er tenkt her.
- 5.2.1 Ein kan ta inn: Maksimal utnyttingsgrad og byggjehøgde er vist på plankart. Det kan likevel ikkje byggjast høgare enn x m frå gjennomsnittleg planert terreng.
- 5.3.3 Sjå KPA 1.6.9 Tab.4 - Krav til parkering
- 5.1.1 Godtek NGIR løysinga som er regulert? Er det plass til postkassestativ?
- 5.6.3 MUA 5m<sup>2</sup>? Sjå at krav til MUA følgjer KPA 1.6.13
- 7.1.2 Finn ikkje G1 i plankartet. Kan det vere GTD?

Kan takast inn i føresegnene:

- Før det kan gjevast igangsettingsløyve er det ein føresetnad at det vert etablert utbyggingsavtale mellom utbygger og Meland kommune for gjennomføring av tekniske anlegg.
- Det kan ikkje gjevast bruksløyve til bustader før naudsynt kapasitet på skule og barnehage er etablert (KPA 1.5.4)

Anna:

- Vurdere gjesteparkering i tillegg der kravet er 1.5 oppstillingsplass per bustad
- Ta kontakt med SVV for å avklare om ein kan setje i gong med infrastruktur før Sagstadvegen er utbetra
- Sjå nærare på korleis ein kan regulere næringsbygget i forhold til elva, som diskutert i møte.

#### **Proessen vidare:**

Administrasjonen vi kome attende til om det regulerte området BN er i tråd med formålet FO\_2 i kommuneplanens arealdel.

Med helsing

Ingrid Raniseth  
Plansakskonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



**Mottakere:**

ABO Plan & Arkitektur

Postboks 291

5203

OS

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen

AS

Frank Rune Dale