

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|--------------------------------|
| Meland | 22 | 200 | Tjørnavegen 45a, 5918 Frekhaug |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode |
|-------------------------|---|-------------------------------|
| Søknad uten ansvarsrett | Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² | F Bygge- og anleggsvirksomhet |

| Bygningstypekode | Formål | Beskrivelse av bruk |
|------------------|---------------|---|
| 181 | garasje annet | Garasje til bolig, som er utformet som tilbygg ved underetasje. |

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Telefon | e-postadresse |
|--------------|--------------------|-------------------------------|----------|------------------------|
| privatperson | Øystein Litleskare | Tjørnavegen 45, 5918 Frekhaug | 94282304 | thomas@hagewickbygg.no |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Vi ønsker å bygge en garasje på 49 kvm, utført som tilbygg med flatt tak/takterrasse med rekkverk. Murvegg mot sør og vest, for mulig inntil/tilbakefylling av stein. Trevegg nord, der garasjeport monteres.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

-Dispensasjon fra utnyttelsesgrad BRA 35%: Se vedlegg Q-1.

-Ny garasje/tilbygg kommer 3 meter fra nabogrense, derfor er det vedlagt samtykke fra nabo på at dette er godtatt av dem.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-----------------|----------------|
| Reguleringsplan | 1256 2006 0002 |

Reguleringsformål
Bustadplan for Mjåtveitmarka

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| %BRA(%TU) | 35% |

Tomtearealet

| | |
|---|-----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 613,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 613,00 m ² |

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Bebyggelsen

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 211,05 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 208,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 49,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 0,00 m ² |
| = Sum areal | 257,00 m ² |

Grad av utnyttning

| | |
|-----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnyttning | 41,92 |
|-----------------------------|-------|

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 3,00 m
Minste avstand til annen bygning 4,00 m
Minste avstand til midten av vei 8,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-------------------|--------|----------------------------------|-------------------------------|
| Situasjonsplan | D | | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E | | Ettersendes per post |
| Annet | Q | Beskrivelse dispensasjonssøknad. | Ettersendes per post |

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 12.02.18

Signatur *Oystein L. Husken* og *Aise N. Liffeskare*

Gjenta med blokkbokstaver