

01.02.18

Vedlegg Q-1

Søknad om dispensasjon

Søker ber herved om dispensasjon fra utnyttelsesgrad BRA 35% i forbindelse med planlagt bygging av garasje.

Forklaring fra søker:

Tilrettelagt for garasje

Huset er i samarbeid med Walde tilrettelagt for å ha garasje i tilknytning til huset, men av økonomiske grunner ble ikke dette gjort på samme tid som huset ble ferdigstilt. Slik jeg har forstått det ble det da ikke levert inn tegninger på garasje til kommunen, men tilrettelagt for det i samråd med Walde (terassedør fra stue + opparbeidet støttemurer). Å kunne fullføre det som er tilrettelagt for hadde vært veldig bra.

Parkering/plassutnyttelse

Såvidt søker kjenner til er det fra kommunen (og søker) sin side viktig at det er plass nok på tomten til å ha parkeringsplasser for både leilighet og hovedbolig. Dette er en av grunnene til at vi ønsker å bruke plassen til garasje og samtidig kunne utnytte arealet til hage og uteområde. En garasje med flatt tak vil kunne bidra til dette.

Leieboere

Søker har en utleiedel i boligen. Frem til nå har vi hatt fokus på å opparbeide den delen av tomten som leietagere disponerer. Vi har et ønske om at det skal være godt å være leietagere hos oss og et av formålene med en garasje er å kunne tilby parkering for leietagere og lagringsplass om det skulle trenge. For å kunne komme videre i utforming av egen del av tomten er garasjen «neste ledd»

Utnyttelse av tomt til hage

Toppen av grunnmur på boligen ligger en halv meter høyere enn grunnmuren til nabobolig (22/201). I påbegynt arbeid med hage er dette tatt hensyn til og hagen på min tomt er tilsvarende høyere i terrenget (en halv meter). Det er laget en mur mellom eiendommene (mellom 22/200 og 22/201) Denne er godkjent av kommunen. Garasjen som blir søkt om har mur i betong som følger allerede opparbeidede tørrmurer (tilrettelagt for garasje, se bilder), og det vil da være enkelt å fylle inntil med masser og opparbeide hage. Uten en garasje å «støtte seg til» må jeg allikevel opp med mur for å komme i rett nivå med resten av terrenget for best mulig å «treffe» utgangsdør fra stue. For å utnytte solforholdene er det et ønske å ha uteareal i ca. samme høyde som terassedør fra stue. Arealet hvor garasjen er planlagt er i dag brukt som parkering og vil sånn sett ikke ha en endret funksjon, men med en garasje med flatt tak muliggjør dette en fullverdig utnyttelse av tomten.

Mer tiltalende

I tillegg vil eiendommen fremstå som ryddigere og mer tiltalende for naboer. For å ta hensyn til naboer var det planlagt en garasje med flatt tak for å unngå å ta utsikt og sol fra andre eiendommer. Søker opplever at garasjen fremstår som ryddig og tiltalende for omkringliggende boliger da den «skjuler» biler som er parkert. Det er også viktig å nevne at dialog med naboer har vært positiv og at tiltaket er blitt godt tatt i mot.

Se gjerne vedlagte bilder.

Håper på positivt svar!

Mvh

Øystein og Elise Litleskare

01.02.18

