

AVTALE

Mellom Stiftelsen Meland Golf og Naturpark

og Meland Golfklubb

er det inngått følgende avtale:

1. **Bakgrunn.**

SMGN har bygget en 18 hulls golfbane av internasjonal standard på gnr 4 bnr 25 Meland i Hordaland. Banen ble overlevert for drift og vedlikehold til MG den 31.8.1998.

Opprettelsen av SMGN, hvis etablering fant sted på Meland Golfs årsmøte, og SMGNs leieavtale med grunneier Hordaland fylkeskommune, har vært de grunnleggende forutsetninger for etablering av golfbanen.

Bygging av banen har skjedd med basis i egenkapital fra MG, lån fra MG, støtte fra enkeltpersoner og bedrifter og spillemidler, samt lån fra enkeltpersoner, bedrifter og bank.

Stiftelsesprotokollen av 16. september 1996 og leieavtalen av 17.3.97 er vedlagt denne avtale.

2. **Stiftelsens hovedforpliktelser.**

2.1.

Det er Stiftelsen som er kontraktspartner med grunneier Hordaland fylkeskommune. Stiftelsen forplikter seg i forhold til MG til enhver tid å drive sin virksomhet overensstemmende med leiekontraktens forpliktelser, slik at SMGN ikke i noen sammenheng kommer i en misligholdssituasjon overfor Hordaland fylkeskommune.

2.2.

SMGN forplikter seg til ikke å fremme forslag til endring av sine vedtekter, hva gjelder SMGNs formål og styresammensetning, uten at MG samtykker i dette forslag.

2.3.

Dersom SMGN ønsker å nedlegge sin virksomhet, kan dette kun skje med MG s godkjennelse. MG kan i denne forbindelse sette som krav at leiekontrakten med Hordaland fylkeskommune tiltransporteres MG.



2.4.

Refusjoner som SMGN måtte få i leieforholdet, f.eks. ved ekspropriasjoner, skal fordeles mellom SMGN og MG i forhold til hvem av partene som har foretatt den faktiske investering.

3. Golfklubbens hovedforpliktelser.

3.1.

MG forplikter seg til å drive og vedlikeholde golfbanen med tilstøtende arealer/bygninger, slik at leiekontrakten med grunneier blir etterlevet etter sitt formål.

3.2.

MG forplikter seg til å gi SMGN den leie som er nødvendig for at SMGN kan oppfylle sine betalingsforpliktelser overfor grunneier, offentlige myndigheter og finansieringskilder og de lånekreditorer tilknyttet oppbygging av golfbanen.

3.3.

Om SMGN ønsker det, skal MG kunne stille til rådighet de nødvendige ressurser for forretningsførsel.

3.4.

GM har rett til å oppføre bygninger på leiearealet, eventuelt overta driften av bygningene. Bygningene skal da drives overensstemmende med forpliktelsene til grunneier. Alle planer om ombygging/rehabilitering skal forelegges Stiftelsen og grunneier før de iverksettes.

4. Samarbeidsordning.

4.1.

Det skal avholdes årlige samarbeidsmøter mellom styrene i MG og SMGN. Møtet holdes fortrinnsvis i januar måned.

På dette møtet skal bl.a. følgende forhold tas opp.

- a) Gjensidig orientering om kommende års budsjett og skisser til 3 års budsjett.
- b) Gjensidig orientering om investeringsprosjekter.
- c) Gjensidige orientering om kommende års vedlikeholdsprogram for henholdsvis golfbane og naturpark.

- d) Områdets profilering i samfunnet.
- e) Andre felles tiltak/orienteringer.

4.2.

Representanter for de 2 styrer skal vår og høst foreta inspeksjon av gnr 4 bnr 25, for å sikre mer detaljert at området holdes i nødvendig stand.

5. Økonomi.

5.1.

MG skal betale en leie til SMGN som gjør denne i stand til å dekke følgende kostnader:

- Leie overfor Hordaland fylkeskommune
- Renter på banklån opptatt for etablering av golfbanen.
- Revisjon
- Nøkterne administrasjonskostnader.

5.2.

Oversikt over de kostnader nevnt i punkt 5.1. skal være oversendt fra SMGN til MG senest 20. november året før leiebetalingene skal utredes. Oversikten skal også inneholde forfallstidspunkter, som i utgangspunktet settes 5 dager før SMGNs egne forfall. MG plikter å innta disse kostnadene i sitt årsbudsjett.

5.3.

Ovenstående er ikke til hinder for at partene kan etablere felles prosjekter, som skal betales på samme måte som nevnt ovenfor.

5.4.

Når det gjelder selve naturparken, er dette SMGN sitt eget ansvar, men MG vil yte de bidrag som måtte være nødvendig dersom SMGN ikke selv klarer å finansiere prosjektet, og prosjektet er en nødvendig del av opprettholdelsen av leiekontrakten med grunneier.

5.5.

For å ivareta sine forpliktelser i henhold til denne avtale, må MG foreta låneopptak/ etablere kassakreditt. SMGN er villig til å avgi selvskyldnergaranti overfor långiver, dog begrenset til rettighetene i leiekontrakten, og stiftelsens vedtekter og stiftelsesloven.

  