

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Berit M.Eskeland	FE - 614, TI - &46	15/2534

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
21/2018	Utval for drift og utvikling	PS	06.03.2018

Handlingsplan 2018 - vedlikehaldsplan for kommunale bygg

Vedlegg:

Vedlikehaldsplan kommunale bygg 2018

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Vedlikehaldsplanen for kommunale bygg 2016 – 2019 vart godkjent av kommunestyret i møte 14.10.2015, sak 82/2015. Planen blir rullert kvart 4. år, som ein temaplan. Konkrete prioriteringar skal gjerast av UDU første kvartal kvart år. Kommunestyret skal ha rapport i samband med budsjettbehandlinga kvar haust.

I 2017 vart m.a. følgjande tiltak gjennomført:

På Rossland skule er det etablert nytt ventilasjonsanlegg i administrasjonsfløyen. Tidlegare var det berre avtrekksventilasjon. Låssystemet er skifta ut og arbeid pågår med å rehabilitere dusj og garderober. Både nytt låssystem og ventilasjonsanlegg er hovudsakleg finansiert ved statlege tilskotsmidlar som vart delt ut til kommunane for å halde sysselsettinga oppe.

På Meland ungdomsskule er skulekjøkkenet oppgradert og låssystemet skifta ut. I tillegg har det kome på plass kameraovervaking.

På Sagstad skule er det gjort ein del arbeid i samband med den store utbygginga, m.a. er 5 toalett pussa opp.

På Grasdal skule er det også gjort ein del arbeid i samband med den store utbygginga. Elles er styringsanlegget for ventilasjon og varme oppgradert.

På Vestbygd skule er låssystemet skifta ut og det har kome på plass kameraovervaking.

På Meland sjukeheim er det skifta nærare 30 vindauge og nokre ytterdører. I tillegg er Lerketunet og stakittgjerdet blitt malt.

I Marihøna barnehage er det skifta ventilasjonsanlegg.

I utleigebustadene er det gjort utskiftingar, ombyggingar og oppgraderingar der det har vore nødvendig før nye leigetakarar flytter inn, i hovudsak kjøkken og bad. Fleire bustader har blitt malt

utvending som følge av det statlege tilskotet til ekstraordinært vedlikehald.

Elles har styringssystemet (SD-anlegget) på dei offentlege bygga blitt oppgradert med AMS-målarar og innbrotssalarm

Vurdering

Investeringsmidlane kan berre nyttast til vedlikehald som medfører oppgradering / påkosting til ein høgare standard. Det er satt av 2,5 mill kr i tillegg må ca. 0,5 mill kr overførast frå 2017 for tiltak som ikkje vart ferdigstilt. Det er også sett av kr 1,5 mill. i driftsbudsjettet, til faste vedlikehaldskostnader. Type tiltak avgjer om det er investeringsbudsjettet eller driftsbudsjettet som kan nyttast (jf forskrift om årsregnskap og årsberetning for kommuner og fylkeskommuner; regnskapsforskrifta). Driftsbudsjettet må også nyttast til vedlikehaldstiltak som oppstår akutt, og reparasjonar etter hærverk eller skader. Mindre reparasjonar og utbetringar blir også finansiert her. Alle tiltak i utleigebustadene blir finansiert over driftsbudsjettet, med nokre unntak.

Det samla behovet for midlar til vedlikehald er større enn kva det er funne rom til i budsjettet. Det har vore dialog med dei ulike tenesteområda for å fange opp behov og ønskje, utover vedlikehaldsbehovet som drifts- og vedlikehaldspersonalet sjølv har oversikt over. Framlegg til handlingsplan for 2018 inneheld tiltak som hastar mest i høve til fysisk tilstand / standard på bygningane. I tillegg er det fokusert på tiltak som gjev vesentleg reduksjon av driftskostnader som utskifting av ventilasjonsanlegg til nye og mykje meir effektive anlegg. Dette vil gje innsparingar i energikostnader for kommunen. Dei tiltaka som ikkje det er funne rom for på budsjettet i 2018 er satt opp som eit behov i 2019.

Tiltaka som er prioritert på Sagstad skule er tiltak som no må gjerast grunna rehabiliteringa som pågår, men som ligg utanfor utbyggingsprosjektet sine rammer. Dersom desse vert utsett vil det gje mykje større kostnader i tillegg til ikkje tilfredsstillande inneklima for elevane. Eit alternativ er å auke investeringsramma for Sagstad skule, og dette kan vere aktuelt å fremme for formannskapet og kommunestyret i samband med andre budsjettjusteringar. Dette vil gje rom på budsjettet for andre tiltak som foreløpig er satt opp som behov i 2019.

Tiltaka er lista opp ut frå kostnadsoverslag, og framdrifta kan bli endra etter innhenting av prisar.

Folkehelse: Godt vedlikehald er bra for inneklimaet

Miljø: Ikkje relevant i denne saka

Økonomi: Verdibevarande vedlikehald er god økonomi

Konklusjon

Administrasjonen rår til at investeringsmidlane for 2018 blir nytta i samsvar med framlegg til prioriteringar. Framlegget byggjer på oversikt over gjennomførte tiltak, kartlegging av behov og tilbakemeldingar frå bygningsbruket. Det vil kunne bli omprioriteringar på framdrift og rekkefølge mm etter kvart som prisar blir henta inn, men utan at hovudgrepa blir vesentleg endra.

Framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioritering av tiltak for 2018, handlingsplan for vedlikehald av kommunale bygg.»

Utval for drift og utvikling - 21/2018

UDU - behandling:

UDU - vedtak:

UDU-samrøystes vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioritering av tiltak for 2018, handlingsplan for vedlikehald av kommunale bygg.»