

Til
Meland Kommune
Postboks 79
5906 Frekhaug

Frekhaug 01.02.2018

Viser til vedlagt søknad.

IL Kvernbit har nå på plass planer for utbygging av fotballhall og erstatning av eksisterende kunstgressbane, med ny kunstgressbane.

I den sammenheng har vi vært i dialog med kommunen ved leder for kultur, Eirik Utne. For å forenkle realiseringen av nevnte anlegg er det behov for flere grensejusteringer og hjemmelsovertagelser.

Dette brevet inngår som en del av denne søknaden, samtidig som det forklarer hva som skal til for å få eiendomsforholdene endret, slik at de er hensiktsmessig for planlagt utbygging.

Når det gjelder gnr 18 bnr 71 og gnr 24 bnr 85 er det hensiktsmessig med hjemmelsovertagelse fra Meland kommune til IL Kvernbit. Det søkes om dette.

Sør på anlegget til Fossemyra er det behov for grensejusteringer fra gnr 24 bnr 84, gnr 24 bnr 79 til gnr 24 bnr 58, slik at IL Kvernbit overtar den delen av eiendom 24/84 og 24/79, som i dag eies av kommunen, i henhold til det som er hensiktsmessig for at ny kunstgressbane kan bygges på IL Kvernbit sin eiendom. I samtaler mellom representanter for Meland Kommune og IL Kvernbit har en kommet til at ny grense flyttes til "asfaltkant" på dagens parkeringsplass. Det søkes om disse grensejusteringene.

Om arealet som her må justeres er for stort til grensejustering, søkes det om arealoverføring for dette området.

Tilsvarende gjelder for arealet der ny hall kommer. Her er det behov for en grensejustering mellom gnr 24 bnr 103, der den nye kunstgressbanen til IL Kvernbit ligger og gnr 24 bnr 58. Justeringen er tegnet inn på vedlagt kart.

For dette området kan en også vurdere en arealoverføring fra Meland kommune til IL Kvernbit for hele arealet gnr 24 bnr 103, slik at IL Kvernbit blir eier av grunnen banen i nord er lagt på. Dette vil forenkle eierstrukturen på anlegget og være en ønsket endring for IL Kvernbit sin side. Om en slik stor endring forsinker prosessen med å få på plass eiendomsforholdene, som en oppnår med grensejustering og dermed løser behovet for at IL Kvernbit kan bygge hallen på egen eiendom, så kan ønsket om å behandle en arealoverføring som omfatter hele gnr 24 bnr 103, vurderes på et senere tidspunkt.

IL Kvernbit har behandlet disse søknadene i styremøte 01/02/2018 og gjort følgende vedtak:

"Hovedstyret i IL Kvernbit ber om at de eiendomsjusteringer som kommer frem i brev til Meland kommune datert 01.02.2018 og som omfatter hjemmelsovertagelse av gnr. 18 bnr 71 og gnr 24 bnr 85 fra Meland kommune til IL Kvernbit. I tillegg kommer grensejusteringer alternativt arealoverføring mellom gnr 24 bnr 84 og gnr 24 bnr 79 til gnr 24 bnr 58 fra Meland kommune til IL Kvernbit og grensejusteringer alternativt arealoverføring for gnr 24 bnr 103 til gnr 24 bnr 58 fra Meland kommune til IL Kvernbit.

Bakgrunnen er planlagte utbygginger av ny idrettshall og kunstgressbane, der overnevnte endringer er nødvendig for at utbyggingen skal kunne gjennomføres på IL Kvernbit sin eiendom."

IL Kvernbit
v/ leder Gina Blomberg

