

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter

etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
228/2017	Meland	27	41	Austre Heiane 27, 5918 FREKHAUG

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SOLHYTTEN AS	988374059	Welhavens vei 4, 4319 SANDNES	Leif Moberg	99278917

Mobiltelefon	e-postadresse
99278917	leif@solhytten.no

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Kontaktperson	Telefon
privatperson	Berit Midtun	Kolstibotn 12, 5098 BERGEN	Berit Midtun	97571257

e-postadresse
berit.iren.midtun@bkkfiber.no

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følg brev

viser til tillatelse til tiltak, datert 06.10.2017 - saksnummer 228/2017.

- Sender inn erklæring om ansvarsrett for byggplassering, ansvarlig foretak er Lindås kommune.

- Gjennomføringsplan er revidert og vedlagt.

Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Ny erklæring om ansvarsrett

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	LNF-område

Reguleringsformål
Fritidsbolig

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter



etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1 20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1535,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1535,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	307,04 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	82,25 m ²
+ Areal ny bebyggelse	66,80 m ²
- Areal som skal rives	66,50 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	82,55 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	5,38
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny	66,80	51,20	0,00	51,20	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	3,50	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	63,30	51,20	0,00	51,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om endring av gitt tillatelse / Melding om endring av ansvarsretter



etter plan- og bygningsloven / etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 30-3

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Not relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett - Lindås kommune	vedlegges som papir
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Gjennomføringsplan - versjon 2	vedlegges som papir

Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 23.02.2018

Signatur Søknaden er elektronisk signert
SOLHYTTEN AS

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.
Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld						
Elgedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festener.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.
	Adresse				Postnr.	Poststad
Austre Heiane 27				5918	Frekhaug	Kommune Meland

Føretak			
Namn på føretaket Lindås kommune			Organisasjonsnr. 935084733
Adresse Felles postmottak		Postnr. 5914	Poststad Isdalstø
Kontaktperson Einar Rydland		Telefon 56375634	Mobiltelefon 91366665
E-post EIR@LINDAS.KOMMUNE.NO			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tillaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil ligge føre ved: (set X)				
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eiltstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest	
UTF	Byggplassering	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
<p>Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11</p> <p><input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5</p>	
Dato	Underskrift
22.02.18	Einar Rydland Lindås kommune
<p>Gjenta med blokkbokstavar LINDÅS KOMMUNE</p>	

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Versjonsnr. Dato Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.
Meland 27 41 Austre Heiane 27, 5918 FREKHAUG 2 23.02.2018 Elektronisk signert 228/2017

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilatelse	Søknad om igangsettings tilatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur	Bygningsutforming og terrengtilpasning samt situasjonsplan	1	988374059 SOLHYTTEN AS		09.03.2017			X
Konstruksjonssikkerhet	Prosjektering av trekonstruksjoner	1	988374059 SOLHYTTEN AS		09.03.2017			X
Sanitærinstallasjoner	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	1	917711070 RØR OG VÅTROM AS		04.03.2017			X
Våtromsarbeider	Prosjektering av våtromsarbeider	1	917711070 RØR OG VÅTROM AS		04.03.2017			X

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigåst	Arbeidet innenfor ansvarstetten er avsluttet
Riving	Riving av eksisterende hytte	1	987814128 ENTREPRENØR BJØRN DALE AS				X	
Grunn og terrengarbeider	Utførelse av grunn og terrengarbeider	1	987814128 ENTREPRENØR BJØRN DALE AS				X	
Betongarbeider	Utførelse av betongarbeider og sikring mot radon	1	988150738 JH GRUNN OG BETONG JAN HELLA				X	
Tømrerarbeid	Utførelse av tømrerarbeid og trekonstruksjoner	1	880416162 OMNES HUS OG HYTTEBYGG AS				X	
Sanitærinstallasjoner	Utførelse av sanitærinstallasjoner	1	917711070 RØR OG VÅTROM AS				X	
Våtromsarbeid	Utførelse av våtromsarbeider	1	917711070 RØR OG VÅTROM AS				X	
Plassering	Plassering av bygg	1	935084733 LINDÅS KOMMUNE				X	