



Statens vegvesen

Kolbjørn Haug/Tysseland Arkitektur AS
Valkendorgsgaten 9
5012 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
17/149585-4

Deres referanse:

Vår dato:
23.02.2018

Trenger mer informasjon – dispensasjon fra arealformål – gnr. 18 bnr. 12 – Meland kommune

Vi viser til søknad mottatt 8.februar om dispensasjon fra byggegrense langs veg for ny enebolig på eiendom gnr. 18 bnr. 12 i Meland kommune.

Opplysninger om saksgang

Før Statens vegvesen behandler søknader etter vegloven skal tiltakene være avklart etter plan- og bygningsloven. Gnr. 18 bnr. 12 er vist som landbruks-, natur og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel, og bolig faller ikke inn under LNF-formålet. Det er kommunen som planmyndighet som avklarer en eventuell dispensasjon fra LNF-formålet. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som berører vårt saksområde.

Manglende informasjon

Saken gjelder ny enebolig på eiendom gnr. 18 bnr. 12. I søknaden står det at eksisterende bolig skal bli bruksendret når ny bolig er etablert. Det er imidlertid ikke opplyst hvilket formål bruken skal endres til. Dette vil være avgjørende for å vurdere om tiltaket krever tillatelse til endret bruk av avkjørsel, samt om tiltaket kan gi økt trafikk på fv. 244. Før Statens vegvesen kan ta stilling til saken trenger vi derfor mer informasjon.

Avkjørselen til eiendommen har en uheldig utforming både horisontalt og vertikalt, og ved endret bruk av avkjørsel må det påregnes krav om utbedring.

Postadresse
Statens vegvesen

Telefon: 22 07 30 00

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Org.nr: 971032081

Når det gjelder oversendte tegninger for dispensasjon fra byggegrense, viser disse at det er planlagt tiltak noe nærmere veien enn de omsøkte 35 meter. Vi ber derfor om oppdaterte tegninger for tiltak som skal ligge til grunn for vår uttale. Vi minner om at alle tiltak innenfor byggegrensen er søknadspliktige, inkl. fyllinger, murer, terrasser, parkeringsplass, internveger, m.v.

Vi ber om følgende informasjon før vi kan ta stilling til tiltaket:

- Planlagt bruksformål for eksisterende bolighus
- Oppdaterte tegninger som viser alle tiltak innenfor byggegrensen, og deres avstand fra vegmidte.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG