

# Søknad om endring av innsendt søknad

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
.	Meland	23	567	Elvaåsen BK13-Tomannsbolig, 5918 FREKHAUG

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Endringsøknad-ett trinns søknad.  
Det søkes om tomannsbolig på BK13, Elvaåsen ihht til reguleringsplan og øvrige lovverk.

Søknad om dispensasjon er trukket for tiltaket og tiltaket er justert ihht til godkjent byggeareal for grad av utnyttning.

Boligene innehar gode kvaliteter i et område som er planlagt som en helhet med totalt 20 tomter. Her er det en blanding av enebolig, tomannsboliger og rekkehus. Terrenget kan til dels være bratt og krevende og får boligene takterrasse for å få bedre tilgang til gode utearealer og utsikt.

Parkeringskrav dekkes på tomten og det er plass til sykler i sportsbod / carport.

Boligen prosjekteres iht. til TEK17.

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal  
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

### Varsling

Tiltaket er fritatt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Elvaåsen

Reguleringsformål
Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	35%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	587,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	587,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av innsendt søknad

etter plan- og bygningsloven



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	205,45 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	182,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	200,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	34,07
-----------------------------	-------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	200,00	265,00	0,00	265,00	1	0	1
Apne arealer/Enheter som fjernes	18,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	182,00	265,00	0,00	265,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Not relevant

### Skred

Not relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan iht. til justerte byggegrenser v. mindre reguleringsendring.	vedlegges som papir

# Søknad om endring av innsendt søknad

etter plan- og bygningsloven



Tegning ny snitt	E	Snitt iht. til justerte byggegrenser v. mindre reguleringsendring.	vedlegges som papir
------------------	---	--	---------------------

## Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 23.02.2018

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TYSSELAND ARKITEKTUR AS

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Versjonsnr.	Dato	Sign.Ansv.søker	Kommunens saksnr.
Meland	23	567	Elvaåsen BK13-Tomannsbolig, 5918 FREKHAUG	2	23.02.2018	Elektronisk signert	.

## Beskrivelse fagområde

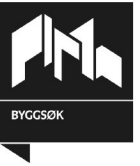
### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PRO ARK	Arkitekturprosjektering	1	942389000 TYSSELAND ARKITEKTUR AS	11.12 2017	X			
PRO Innvendig rørarbeider	Prosjektering av innvendige rørleggerarbeider	1	990143595 123 RØR AS	08.12 2017	X			
PRO Konstruksjonssikkerhet	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet	1	986574174 BYGG PROSJEKT AS	11.12 2017	X	X		
PRO Ventilasjon	Prosjektering av ventilasjonssystem	1	996228940 LINNERUD KONSULT AS	07.12 2017	X			

## Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
UTF graving og grunnarbeider	Utførelse av grunnarbeider	1	977058201 STAREN AS				X	
UTF Rørleggerarbeider	Utførelse av rørleggerarbeider	1	990143595 123 RØR AS				X	
UTF Tømrerarbeider	Utførelse av tømrerarbeider	1	818780672 BV BYGG ASSteinar Næss				X	
UTF Betongarbeider	Utførelse av betongarbeider	1	987137789 THORSTEINSEN HOLDING AS				X	
UTF Taktekking	Utførelse av taktekking	1	892289522 FLØYSAND TAK AS				X	
UTF Ventilasjon	Utførelse av ventilasjonssystem	1	992842296 CM VENTILASJON BERGEN AS				X	
UTF oppføring stålpipe og peis	Utførelse av peis og pipe	1	997556623 SMART VARME AS				X	
UTF Membran og flisearbeider	Utførelse membran og flisearbeider	1	913939808 OVE THARALDSEN FLIS OG MUR AS				X	
UTF Utstikking og plassering av bebyggelse	Utførelse av innmåling av bygg	1	979927703 INNMÅLINGSTJENESTER AS				X	

# Gjennomføringsplan



## Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /eit-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggattest
Kontroll av våtrom og luftkvalitet	Kontroll av utførelse i våtrom. Kontroll av luftkvalitet i nye boliger.	1	986574174 BYGG PROSJEKT AS				X