



Statens vegvesen Region vest  
Region vest  
6861 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2043 - 18/4576

Saksbehandlar:  
Tore Johan Erstad  
tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:  
02.03.2018

## Høyringsbrev - GBNR 18/12 - Søknad om dispensasjon frå KPA for oppføring av einebustad

### Saka gjeld :

Det blir vist til søknad frå Erik Knag Johannesen om dispensasjon frå arealformål LNFR og føresegn 1.6.14 (arealkrav bygd areal) til KPA, jf plan- og bygningslova § 19- 2, for oppføring av ny einebustad på gbnr 18/12, Sagstad i Meland kommune.

### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshavar, representert ved Tysseland Arkitektur AS, datert 09.02.2018 søkt om dispensasjon frå kommuneplanen for arealformål og arealkrav for bygd areal, sjå vedlegg. For grunngjeving av søknaden blir det vist til denne i sin heilheit.

Tiltakshavar har opplyst at eksisterande eldre einebustad (våningshus frå om lag 1930), på grunn av størrelse og standard, ikkje lenger er tenleg som bustad for familien. Tiltakshavar ønskjer å bygge ny bustad og samstundes bruksendre eksisterande våningshus til annekst/uthus (bygningsskode 181). Denne løysinga er valt fordi eksisterande bygg er sefrak-registrert og fortel ei historie, samstundes som det er brukt mykje midlar på å vedlikehalde bygget og at det soleis ikkje er hensiktsmessig å rive dette.

### Planstatus:

Gbnr 18/12 er ein mindre landbrukseigedom med eit matrikkelregistrert areal på om lag 29 daa. Det er ikkje eigen drift på landbrukseigedom. Omsøkt tiltak ligg i område som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til LNFR-område.

Tiltaket vil i nokon grad råke areal som i markslagsskart AR5 er klassifisert som innmarksbeite/dyrka mark, og gjennom søknadsbehandlninga vil administrasjonen klarleggje spørsmålet om samtykke til omdisponering, jf jordlova § 9.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Tiltaket krev løyve frå Statens vegvesen for tiltak innanfor byggjegrænse mot fylkesveg, jf vegl § 29, jf § 30. Tiltakshavar har søkt direkte til vegvesenet om dette og saka er under behandling.

Det må vidare avklarast om tiltaket krev løyve til endra/utvida bruk av avkjørsle til fylkesvegen, jf vegl § 40. Tiltakshavar meiner sistnemnde ikkje er naudsynt fordi eksisterande bustad blir bruksendra til anneks/uthus, noko som inneber at det ikkje blir fleire bueiningar på eigeiendomen. Statens vegvesen har gjennom brev datert 23.02.2018 opplyst at det må påreknast krav om utbetring av avkjørsle ved endra bruk.

#### Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden blir først vurdert i høve til den. I LNFR-områda i kommuneplanen gjeld det forbod mot andre tiltak enn landbrukstiltak, jf føresegn 3.1 til KPA.

#### Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19- 2 :

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det blir søkt dispensasjon frå. I § 1- 1 i plan- og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det blir dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, blir sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

#### Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast. Etter gjeldande saksbehandlingsreglar blir søknaden om dispensasjon sendt regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal- og samfunnsplanavd., Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga og Statens vegvesen til uttale, før det blir gjort vedtak i saka.

#### Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Tore Johan Erstad  
Juridisk rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om rammeløyve for oppføring av einebustad GBNR 18/12

Følgeskriv

E BRA Utnyttelse

E Fasader

E Landskassnitt A, B og C

E Plan 1.Etasje

E Tverrsnitt B-B

F Gårdskart

F Situasjonkart del 1

F Situasjonkart del 2

Q brev fra SVV

Q Illustrasjoner

Søknad om dispensasjon GBNR 18/12

**Mottakrar:**

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Marius Flemmen Knudsen			
Statens vegvesen Region vest	Region vest	6861	LEIKANGER