

# Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden fremsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m, kapittel 11, 12, 26, 27, 28 og 29, og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 – 8 må være utfylt. Hvis plassmangel kan eget vedlegg benyttes.

Søknad sendes til Meland kommune Postboks 79 5906 Frekhaug	Kommunens stempel
---	-------------------

## 1. Søknaden gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr	Adresse	Postnr.	Poststed
51	21			Skjelangervegen	5917	Rosland

## 2. Det søkes om:

Søknadspåklagte tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:

Grunneiendom   
 Anleggseiendom   
 Nytt jordsameie   
 Festegrund over 10 år   
 Arealoverføring

Oppmålingsforretning for saker etter matrikkelloven

Grensejustering   
 Uteareal til eierseksjon   
 Klargjøring av eksisterende grense   
 Annet

Dersom annet, beskriv:

Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.

Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr.	Areal (ca. areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggs-parsell	Tilleggsparcell til gnr./bnr.	
					Gnr.	Bnr.
1	332 m <sup>2</sup>	overføring opparbeidet hage - uendret bruk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	51	134
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

## 3. Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommuneplanens arealdel   
 Reguleringsplan   
 Bebyggelsesplan   
 Plan- og bygningsloven   
 Vegloven

Annet (spesifiser):

Begrunnelse for dispensasjon

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2. Begrunnelse for dispensasjon kan gis som vedlegg til søknaden.

4. Arealoppgave							
Eiendom før fradeling							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Dyrkbar jord i daa	Fulldyrket jord i daa	Annet ubebygd areal i daa	Sum areal i daa
51	21			9,8	0	117,3	127.1
Areal som ønskes fradelt:				0,33	0	0,33	0,33
Andre opplysninger							
Fradelingsarealet utgjøres av opparbeidet hage ca 1998 og som deretter har vært benyttet av bnr 134							

5. Arealdisponering og grad av utnyttelse			
Bebyggelse	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjer (TEK § 4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Bebygd areal (NS 3940)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

6. Parsell(er) det er søkt fradeling for					
Minsteavstander:					
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/ kabel	Off./privat vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m
Atkomst – jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43					
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?		Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?			
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input checked="" type="checkbox"/> Privat vei		<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel Er avkjørselstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.			
Vannforsyning – jf. pbl § 27-1					
Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Merknad hvis NEI: Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat, felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.		
Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			

7. Vedlegg		
Vedlegg nr.	Beskrivelse	Kort veiledning
1	<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan	Deling/justering: Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.  Klarlegging/uteareal: Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.
2	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart nabovarsel	
3	<input type="checkbox"/> Begrunnelse for dispensasjon	
4	<input type="checkbox"/> Rett til VVA over annen eiendom	
5	<input checked="" type="checkbox"/> Følgerev	
6	<input type="checkbox"/>	

8. Opplysninger om søker og søkers underskrift			
Navn	Telefon	E-postadresse	
Konrad Langeland	93054342	jeppehuset@gmail.com	
Adresse	Postnummer	Poststed	
D'æliveien 5	1356	Bekkestua	
Dato	Underskrift		
26/1-2017	Konrad Langeland		
Ev. mottaker av faktura m/underskrift			
Navn	Telefon	E-postadresse	
May Torill Øyulvstad	473 90 200		
Adresse	Postnummer	Poststed	
Skjelangervegen 426	5917	Rossland	
Dato	Underskrift		