
Fra: Bjarte Buanes
Sendt: 5. august 2014 10:32
Til: Tore Johan Erstad
Emne: VS: Vestbygd skule
Vedlegg: NKF+Fasadeendring+2013.doc

Fra: Bjarte Buanes
Sendt: 2. juli 2014 12:15
Til: 'merethe@skarsvaag-ror.no'
Emne: VS: Vestbygd skule

Fra: Bjarte Buanes
Sendt: 2. juli 2014 12:14
Til: 'merete@skarsvaag-ror.no'
Kopi: Anny Bastesen
Emne: Vestbygd skule

Jeg viser til vår samtale av d.d. vedrørende søknadsplikt ved hhv. utskifting av taktekkingsmateriale og utskifting og mulig senking av vinduer på gamle Vestbygd skule.

Enhver fasadeendring er i utgangspunktet søknadspliktig etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, men pbl. §20-3 åpner for at *"fasadeendring som ikke fører til at bygningens karakter endres, samt tilbakeføring av fasade til tidligere dokumentert utførelse"* likevel kan unntas fra søknadsplikt.

Som det fremgikk av vår samtale finnes det ingen faste retningslinjer for hvilke fasadeendringer som kan unntas fra søknadsplikt etter § 20-3, da dette ofte vil være et vurderingsspørsmål i den konkrete sak. Ved tiltak på eldre byggverk må søknadsplikten på nærmere vilkår også vurderes i lys av pbl. § 31-1 (*«Ivaretagelse av kulturell verdi ved arbeid på eksisterende byggverk»*). Jeg vedlegger derfor en veileder som er utarbeidet av Norsk kommunalteknisk forbund med nærmere informasjon om grensen mellom søknadspliktig og –fritak ved fasadeendring.

Jeg har ingen inngående kjennskap til den aktuelle bygningen, så jeg kan foreløpig ikke – på bakgrunn av de begrensede opplysningene om det planlagte tiltaket i dagens telefonsamtale – ta endelig stilling til om de aktuelle arbeidene vil være omfattet av unntaksbestemmelsen i § 20-3. Jeg vil derfor anbefale at du sender inn noen bilder av dagens situasjon, samt tegninger som illustrerer de planlagte endringene, slik at kommunen har tilstrekkelig grunnlag for å vurdere til om tiltaket er søknadspliktig eller ei.

Jeg avvikler ferie fra førstkommande fredag, men dersom du sender en forespørsel til postmottak@meland.kommune.no vil henvendelsen din uansett bli tildelt en tilgjengelig saksbehandler.

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen

Bjarte Buanes

Juridisk rådgiver – fagansvarlig byggsak

Telefon: 56 17 10 00.

E-post: bjarte.buanes@hotmail.com



Meland kommune
-Eit samfunn for alle-