



**DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT**

Landbruksdirektoratet
Postboks 8140 Dep
0033 OSLO
NORWAY

Deres ref

Vår ref
16/1307-5

Dato
10. januar 2018

Endring i rundskriv M-1/2013 som følge av endring i jordloven § 2 tredje ledd

Ved lov av 16.6.2017 ble jordloven § 2 tredje ledd endret. Endringen gjelder unntak fra forbudet mot omdisponering etter § 9 og krav til samtykke for deling etter § 12, slik at disse reglene ikke skal gjelde for tiltak med konsesjon etter energiloven § 3-1, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven. Lovendringen trådte i kraft 1.1.2018.

Landbruks- og matdepartementet har innarbeidet nødvendige endringer i Rundskriv M/1-2013 kapittel 2 i tråd med lovendringen. Endringen i rundskrivet gjengis her (eksisterende tekst i svart, ny tekst i rødt):

"Jordloven gjelder for hele landet, jf. [jordloven](#) § 2 første ledd første punktum. Første ledd annet punktum avgrenser virkeområdet for §§ 9 (omdisponering) og 12 (deling). Reglene om omdisponering og deling gjelder ikke for områder som enten i reguleringsplan er lagt ut til andre formål enn landbruk eller hensynssone som med tilhørende bestemmelser fastlegger faresone etter [plan- og bygningsloven](#) § 12-6. Det er heller ikke nødvendig med samtykke dersom det aktuelle området i bindende arealdel av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg eller dersom det er lagt ut til landbruks- natur- og friluftsområde samt reindrift (LNF-R) der formålet med fradelingen er i samsvar med bestemmelser om spredt utbygging som forutsetter reguleringsplan før deling og utbygging kan skje.

Reglene om omdisponering og deling gjelder etter tredje ledd heller ikke for tiltak med konsesjon etter energiloven § 3-1, vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.

Postadresse
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo
postmottak@lmd.dep.no

Kontoradresse
Teatergata 9
www.lmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 874

Avdeling
Avdeling for skog- og
ressurspolitikk

Saksbehandler
Marianne Smith
22 24 92 64

Reglene bygger på at de hensyn reglene i jordloven skal ivareta, blir vurdert i forbindelse med de aktuelle tillatelsene etter vassdragslovgivningen og energiloven. Ved slike søknader skal hensynet til landbruk og jordvern gå fram av konsekvensutredninger og søknader, og vurderes ved konsesjonsbehandlingen. Landbruksmyndighetene skal høres, og kan fremme innsigelse til konsesjonssøknaden.

Mer informasjon om saksbehandlingen i konsesjonssaker finnes her:

- [Rettleiar 3 2010](#): Konsesjonshandsaming av vasskraftsaker -
- [Veileder 4 2013](#): Veileder for utforming av søknader om anleggskonsesjon for kraftoverføringsanlegg
- [NVE.no](#) Saksgang for behandling av vindkraftverk

Unntaket fra jordlovens regler omfatter alle tiltak som er omfattet av konsesjonen etter de respektive lovene, herunder permanente og midlertidige hjelpeanlegg. Konsesjonsfrie anlegg omfattes imidlertid ikke av unntaket. Slike anlegg kan kreve behandling etter reglene i jordloven.

Anleggskonsesjon etter energiloven § 3-1 gjelder for eksempel kraftledninger, transformatorstasjoner og vindkraftverk. Anlegg for fordeling av elektrisk energi som bygges i henhold til en områdekonsesjon etter energiloven § 3-2 omfattes imidlertid ikke av unntaket. En områdekonsesjon er en generell tillatelse, og de respektive nettanleggene behandles i utgangspunktet ikke særskilt. Etablering av tiltak under områdekonsesjonen kan derfor kreve behandling etter jordloven §§ 9 og 12. Henvisningen til vannressursloven omfatter vassdragstiltak, herunder vassdragsanlegg, som krever konsesjon etter § 8, og uttak og annen rådighet over grunnvann etter kapittel 8. Vassdragsreguleringsloven gjelder tiltak for å regulere vannføringen i et vassdrag, for eksempel ved oppdemming. Loven gjelder også overføring av vann mellom vassdrag og pumping av vann til høyereliggende magasin. En typisk vannkraftutbygging med regulering behandles som regel etter både vassdragsreguleringsloven og vannressursloven."

Vi ber om at Landbruksdirektoratet informerer Fylkesmenn og kommuner om endringene. Oppdatert rundskriv følger vedlagt.

Med hilsen

Inger Sigrid Grette (e.f.)
avdelingsdirektør

Marianne Smith
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer