



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 06.03.2018
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 15:00-17.45

Møtet vart styrt av utvalsleiar Mabel johansen, H.

Medlemmane var innkalta i skriv dagsett 27.02.18.

Mabel Johansen, H, var ugild i sak 18/2018. Som vara møtte Ragnar Bratland, H.

Tormod Skurtveit var ugild i sak 24/2018. Ingen møtte som vara i denne saka.

Før handsaming av sakene var utvalet på synfaring i samband med UDU sak 18/2018, 19/2018 og 20/2018.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Mabel Johansen	H	Utvalsleiar
Tormod Skurtveit	AP	Nestleiar
Fredrik Seliussen	H	Medlem
Karina Garnes Reigstad	MDG	Medlem
Ragnar Bratland	H	Varamedlem
Øystein Vikebø	AP	Varamedlem
Grethe W Sjøiland Sæthre	AP	Varamedlem
Tor Oscar Maaseide	FrP	Varamedlem
Leiv Jan Fosse	SP	Varamedlem
Jon Vidar Sakseide	KRF	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Asbjørn Larsen	AP
Erling Rønnestad	KRF
Henriette Fennelly	FrP
Rune Lekven Skår	SP
Åse Nina Sudmann	AP

Desse møtte frå administrasjonen:

Juridisk rådgiver Tore-Johan Erstad, prosjektrådgjevar Berik M. Eskeland

Protokollfører: Larissa Dahl

Utval for drift- og utvikling 06.03.2018

Mabel Johansen
Utvalseiar

Larissa Dahl
Konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
14/2018	Godkjenning av innkalling og sakliste
15/2018	Godkjenning av møteprotokoll
16/2018	Referatsaker
17/2018	Delegerte saker
18/2018	GBNR 1/57 - Klage på løyve til opparbeiding av veg og plassering av flytekai - Flatøy
19/2018	GBNR 10/22 - Hjertås- Klage på dispensasjon og løyve på vilkår for bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad
20/2018	GBNR 23/184 - Klage over avslag på søknad om dispensasjon for frådeling av ny matrikkeleining
21/2018	Handlingsplan 2018 - vedlikehaldsplan for kommunale bygg
22/2018	GBNR 32/2 - Dispensasjon frå LNF- føremål i kommuneplanen sin arealdel for frådeling av parsell med påståande bustad, Myrtveit
23/2018	GBNR 45/59 Vikebø - Søknad om dispensasjon for utviding av parkeringsplass, gangveg, samt opparbeiding av plass til kano og flyttebrygge
24/2018	GBNR 51/9 - Klage på dispensasjon frå KPA til frådeling av ny matrikkeleigedom
25/2018	GBNR 23/4 - Klage på dispensasjon frå arealformålet friområde til opparbeiding av parkeringsplass - Frekhaug
26/2018	GBNR 38/23 - Klage på avslag til krav om dekking av sakskostnader - Refskar
27/2018	Aktuelle saker

14/2018: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 14/2018 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

15/2018: Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll vert godkjent.

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 15/2018 VEDTAK:

Møteprotokoll vert godkjent.

16/2018: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Det vert ingen referatsaker til orientering.

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Det vert ingen referatsaker til orientering.

UDU - 16/2018 VEDTAK:

Det vert ingen referatsaker til orientering.

17/2018: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 17/2018 VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

18/2018: GBNR 1/57 - Klage på løyve til opparbeiding av veg og plassering av flytekai - Flatøy

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling tek klage frå Dag Albert Sudmann, journalført motteke 5.10.2017, delvis til følgje. Det omsøkte tiltaket skal plasserast i si heilheit på gbnr. 1/57, som vist til på kartet ovanfor.

For grunningjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Mabel Johansen ba utvalet ta stilling til om hun er ugild i saka då hennes ektemanns interesser vert råka i denne saka. Mabel Johansen fråtrådte møtet.

Røysting viste at utvalet var einstemming i at Mabel Johansen var ugild i saka.

Som vara for Mabel Johansen tiltrådde Ragnar Bratland- H, møtet ved handsaming av denne saka.

UDU - 18/2018 VEDTAK:

UDU- samrøystes vedtak:

«Utval for drift og utvikling tek klage frå Dag Albert Sudmann, journalført motteke 5.10.2017, delvis til følgje. Det omsøkte tiltaket skal plasserast i si heilheit på gbnr. 1/57, som vist til på kartet ovanfor.

For grunningjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.»

19/2018: GBNR 10/22 - Hjertås- Klage på dispensasjon og løyve på vilkår for bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling tek ikkje klagen frå Charlotte Sæle Bønes og Beate Reinertsen Sæle til følgje. Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at klagen inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve etter Pbl. §§ 20-1 og 19-2 for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad og dispensasjon på vilkår for plassering av terrasse 1 meter frå nabogrense, på gbnr. 10/22 på Hjertås, av 11.1.2018, saksnr. 04/2018 vert omgjort. Vedtaket vert oppretthalde.

Saka vert sendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.»

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

UDU - 19/2018 VEDTAK:

UDU-samrøystes vedtak:

«Utval for drift og utvikling tek ikkje klagen frå Charlotte Sæle Bønes og Beate Reinertsen Sæle til følgje. Utval for drift og utvikling kan ikkje sjå at klagen inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve etter Pbl. §§ 20-1 og 19-2 for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad og dispensasjon på vilkår for plassering av terrasse 1 meter frå nabogrense, på gbnr. 10/22 på Hjertås, av 11.1.2018, saksnr. 04/2018 vert omgjort. Vedtaket vert oppretthalde.

Saka vert sendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.»

20/2018: GBNR 23/184 - Klage over avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av ny matrikkeleining

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klagen ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 19.01.2018, DS 10/2018, blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følgje. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Alternativt framlegg til vedtak frå Karina Reigstad, MDG:

"Utval for drift og utvikling tek klaga til følgje og viser til begrunnelse for klage og dispensasjonssøknad. Utvalet finn at tiltaket ikkje er vesentlig i strid med Føresegn 1.6.14 til KPA eller med føresegn § 4.2 til reguleringsplanen for område BF1. Tiltaket er ikkje i strid med BYA på maksimalt 25% for område BF1. Fordelane ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempe."

Ved røysting **alternativt framlegg** til vedtak frå Karina Reigstad, MDG, vart **samrøystes vedteke**.

UDU - 20/2018 VEDTAK:

UDU- samrøystes vedtak:

"Utval for drift og utvikling tek klaga til følgje og viser til begrunnelse for klage og dispensasjonssøknad. Utvalet finn at tiltaket ikkje er vesentlig i strid med Føresegn 1.6.14 til KPA eller med føresegn § 4.2 til reguleringsplanen for område BF1. Tiltaket er ikkje i strid med BYA på maksimalt 25% for område BF1. Fordelane ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene."

21/2018: Handlingsplan 2018 - vedlikehaldsplan for kommunale bygg

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioritering av tiltak for 2018, handlingsplan for vedlikehald av kommunale bygg.»

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 21/2018 VEDTAK:

UDU-samrøystes vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner framlegg til prioritering av tiltak for 2018, handlingsplan for vedlikehald av kommunale bygg.»

22/2018: GBNR 32/2 - Dispensasjon frå LNF- føremål i kommuneplanen sin arealdel for frådelling av parsell med påståande bustad, Myrtveit

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel for frådelling av bustadhus med tomt 1,3 daa på gbnr 32/2, jf. søknad motteke 15.12.2017.

Utval for drift og utvikling gjev samtykke til deling og omdisponering etter jordlova §§ 9 og 12 for oppretting av ny grunneigedom på gbnr 32/2, jf søknad journalført motteke 15.12.2017.

-Vegrett må tinglysast til den nye parsellen, seinast saman med oppmålingsforretninga.

Oppretting av grunneigedom kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter pbl Kap. 20.

Dispensasjon fell vekk etter tre år dersom den ikkje vert nytta, jf. pbl § 21-9.

For grunngjevinga av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.»

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 22/2018 VEDTAK:

UDU - samrøystes vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel for frådeling av bustadhus med tomt 1,3 daa på gbnr 32/2, jf. søknad motteke 15.12.2017.

Utval for drift og utvikling gjev samtykke til deling og omdisponering etter jordlova §§ 9 og 12 for oppretting av ny grunneigedom på gbnr 32/2, jf søknad journalført motteke 15.12.2017.

-Vegrett må tinglysast til den nye parsellen, seinast saman med oppmålingsforretninga.

Oppretting av grunneigedom kan ikkje gjennomførast før det er gjeve løyve etter pbl Kap. 20.

Dispensasjon fell vekk etter tre år dersom den ikkje vert nytta, jf. pbl § 21-9.

For grunngjevinga av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.»

23/2018: GBNR 45/59 Vikebø - Søknad om dispensasjon for utviding av parkeringsplass, gangveg, samt opparbeiding av plass til kano og flyttebrygge

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon frå forbodet mot tiltak nærare enn 50 meter frå vassdrag i kommuneplanen sin arealdel, for gjennomføring av tiltak på gbnr 54/49 i samsvar med søknad motteke 19.01.2018. Det blir stilt som vilkår for dispensasjonen at tiltaket blir tilpassa utfallet av kulturhistorisk synfaring.

Søknadspliktige tiltak kan ikkje gjennomførast før det er gitt løyve etter pbl kap. 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom dei ikkje er nytta, jf pbl § 21-9. For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.»

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 23/2018 VEDTAK:

UDU -samrøystes vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, søknad om dispensasjon frå forbodet mot tiltak nærare enn 50 meter frå vassdrag i kommuneplanen sin arealdel, for gjennomføring av tiltak på gbnr 54/49 i samsvar med søknad motteke 19.01.2018. Det blir stilt som vilkår for dispensasjonen at tiltaket blir tilpassa utfallet av kulturhistorisk synfaring.»

Søknadspliktige tiltak kan ikkje gjennomførast før det er gitt løyve etter pbl kap. 20. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom dei ikkje er nytta, jf pbl § 21-9. For grunngjeving av vedtaket blir det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.»

24/2018: GBNR 51/9 - Klage på dispensasjon frå KPA til frådeling av ny matrikkeleigedom

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klagen ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 23.01.2018, sak 10/2018, blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følgje. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Tormod Skurtveit, Ap, ba utvalet ta stilling til om han er ugild i saka då han er sønn til søkjar. Tormod skurtveit fråtrådte møtet.

Røystinga viste at utvalet var einstemming i at Tormod Skurtveit var ugild i saka. Ingen vara for Tormod skurtveit tiltrådte i saka.

UDU - 24/2018 VEDTAK:

UDU -samrøystes vedtak:

«Utval for drift og utvikling finn at klagen ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 23.01.2018, sak 10/2018, blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følgje. Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

25/2018: GBNR 23/4 - Klage på dispensasjon frå arealformålet friområde til opparbeiding av parkeringsplass - Frekhaug

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 7.2.2018 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve til dispensasjon datert 23.1.2018, saksnr. 09/2018, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som

grunnlag for vedtaket.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 25/2018 VEDTAK:

UDU -samrøystes vedtak:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 7.2.2018 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at løyve til dispensasjon datert 23.1.2018, saksnr. 09/2018, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

26/2018: GBNR 38/23 - Klage på avslag til krav om dekking av sakskostnader - Refskar

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 8.2.2017 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at avslag datert 19.1.2018, saksnr. 13/2018, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 26/2018 VEDTAK:

UDU -samrøystes vedtak:

«Utval for drift og utvikling finn at klage journalført 8.2.2017 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at avslag datert 19.1.2018, saksnr. 13/2018, vert gjort om. Klaga vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

27/2018: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

06.03.2018 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Det låg ikkje føre aktuelle saker.

UDU - 27/2018 VEDTAK:
