

Kommunens saksnr.

14/2452



Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet? Ja Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22 105						MELAND
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	MJA TVEITMARKA			5918	FREK HAUG		

Beskrivelse av endring(er)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
ENDRING AV ANSVARET ANSVARIG SØKER FRA WALDE HUS AS TIL SUOMANN OG VÅGE BYGG AS.	
ENDRING AV UTF RADONSIKRING FRA MAGNE HOPE TIL BETONGENTREPRENDR T. DALE.	
ENDRING AV ANSVARSRETT UTF TØMREARBEID, MONTERING AV TREKONSTRUKSJ. OG VENTILASJON FRA WALDE HUS AS TIL SUOMANN OG VÅGE BYGG AS.	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	1 - 11	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	12 - 13	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)	
Foretak SUOMANN OG VÅGE BYGG		Navn	
Kontaktperson RIVIND SUOMANN	Telefon	Kontaktperson	Telefon
	Mobiltelefon 91313123		Mobiltelefon
E-post RIVIND.SUOMANN@GMAIL.COM		E-post	
Dato 2-5-14	Underskrift Rivind Suomann	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver RIVIND SUOMANN		Gjentas med blokkbokstaver	

Opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt

etter (SAK10) byggesaksforskriften § 12-6

Sendes av ansvarlig foretak eller av tiltakshaver til ansvarlig søker som melder fra til kommunen.

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Fest.nr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	105					MELAND
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	MJÅTVEITMARKA			5918	FIEKHAUG		

Foretak				
Foretak	MAGNE HOPE AS		Organisasjonsnr.	918 366 016
Adresse	LITLÅSVEGEN 197		Postnr.	5954 MONGSTAD
Kontaktperson	ØYSTEIN HOPE		Telefon	56 16 76 50
E-post			Mobiltelefon	
Ansvarlig foretak skal sikre dokumentasjon for det arbeidet som er utført fram til opphør innenfor sitt ansvarsområde, herunder samsvarserklæringer og kontrollerklæringer, og ivareta grensesnitt mot nytt ansvarlig foretak. Dokumentasjonen skal oppbevares i 5 år etter at ferdigattest er utstedt.				

Opphør av ansvarsrett	
<input type="checkbox"/>	Foretaket melder om opphør av ansvar f.o.m. Dato
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltakshaver melder om opphør av ansvar for gjeldende foretak f.o.m. Dato
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet
UTF	RADONSIKRING
Hvilket arbeid er prosjektert innenfor ansvarsområdet	
Hvilket arbeid er utført innenfor ansvarsområdet	
BEUNN - OG TERRENGARBEID SAMT BETONGKONSTRUKSJONER	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Samsvarserklæring (beholdes av søker)	G	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollerklæring (beholdes av søker)	G	-	<input type="checkbox"/>
Annet	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift			
Ansvarlig foretak/tiltakshaver (innsender signerer blanketten)			
Navn			
Ljetil Bodavåg			
Adresse		Postnr.	Poststed
Hammaran 10 5918 Fiekhauy			
E-post		Telefon	Mobiltelefon
Dato	Underskrift		
	Ljetil Bodavåg		

Kommunens saksnr.
14/2452



Opphør av ansvarsrett før ansvarsområdet er ferdigstilt

etter (SAK10) byggesaksforskriften § 12-6

Sendes av ansvarlig foretak eller av tiltakshaver til ansvarlig søker som melder fra til kommunen.

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	22	105					MELAND
	MJÅTVEITMARKA				5918	FREKHAUG	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
WALDE HUS AS			946 984 779
Adresse		Postnr.	Poststed
BUKHOVDANE 5		5914	ISOALSTØ
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
HÅKON NESHEIM			
E-post			

Ansvarlig foretak skal sikre dokumentasjon for det arbeidet som er utført fram til opphør innenfor sitt ansvarsområde, herunder samsvarserklæringer og kontrollerklæringer, og ivareta grensesnitt mot nytt ansvarlig foretak. Dokumentasjonen skal oppbevares i 5 år etter at ferdigattest er utstedt.

Opphør av ansvarsrett	
<input type="checkbox"/>	Foretaket melder om opphør av ansvar f.o.m. Dato
<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltakshaver melder om opphør av ansvar for gjeldende foretak f.o.m. Dato
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet
SØK + UTF	ANSVARLIG SØKER UTFØRENDE TOMRARARBEID, MONTERING AV TREKONSTRUKSJ. OG VENTILASJON.

Hvilket arbeid er prosjektert innenfor ansvarsområdet

Vedlegg nr
Q -

Hvilket arbeid er utført innenfor ansvarsområdet

UTFORMING AV SKIVNAD

Vedlegg nr
Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Samsvarserklæring (beholdes av søker)	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollerklæring (beholdes av søker)	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Annet	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift			
Ansvarlig foretak/tiltakshaver (innsender signerer blanketten)			
Navn			
Kjetil Borlaug			
Adresse		Postnr.	Poststed
E-post		Telefon	Mobiltelefon
Dato	Underskrift		
	Kjetil Borlaug		

Vedlegg nr.

G- 1

Side

1 av 1



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 22	Bnr. 105	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune MELAND
	Adresse MJA TVEIT MARKA				Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG	

Føretak			
Føretak SUDMANN OG VAAGE BYGG			Organisasjonsnr. 992845465
Adresse DALEMARKA 85		Postnr. 5918	Poststad FREKHAUG
Kontaktperson RIVIND SUDMANN		Telefon	Mobiltelefon 91313127
E-post RIVIND.SUDMANN@GMAIL.COM			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil ligge føre ved: (set X)				
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest	
UTF	TØMREARBEID, MONTERING AV TREKONSTRUKSJONER OG VENTILASJON	1				X	
SØK	TILTAKET	1					

Godkjenning av føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor ansvarsområda?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Er ansvarsområdet dekt av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Dersom delvis, beskriv det som ikkje er dekt (Er det behov for meir plass, beskriv i eige vedlegg):	
SØK	
Dersom nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	2

Erklæringer og underskrifter	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forpliktar oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikra i medhald av pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa <input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påverke dette	
Ansvarleg føretak	Ansvarleg søkjar for tiltaket
Føretak SUDMANN OG VAAGE BYGG	Føretak SUDMANN OG VAAGE BYGG
Dato 21-2-14 Underskrift Rivind Sudmann	Dato 21-2-14 Underskrift Rivind Sudmann
Gjenta med blokkbokstavar RIVIND SUDMANN	Gjenta med blokkbokstavar RIVIND SUDMANN

Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak			
Foretakets navn	SUDMANN OG VAAGÉ BYGG		Organisasjonsnr.
E-post for foretaket	RIVIND SUDMANN @GMAIL.COM	Telefon	91313127
Hjemmeside		Telefaks	992845465

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22 105						MELAND
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	MJA TVEITMARKA			5918	FREKHAUG		

Organisasjonsplan			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			3
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Styringssystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	Navn på system
<input type="checkbox"/> Foretaket selv	<input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør	HOLTE BYGG SAFE	FAGTORGET
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved			
<input type="checkbox"/> Intern revisjon		<input checked="" type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
		7-3-14	HOLTE BYGG SAFE
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
Systemkrav			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr.

Sentralt godkjent foretak
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	3 - 3
Revisjonserklæring	G	4 - 4
SENTRAL GODKJENNING	G	5 - 5
BREV VEDR. KONKURS WALDE HUS AS	G	6 - 6
ANTALE OM OVERTAKING AV GODKJENNINGSOMRÅDE	G	7 - 7
MESTERBREV EIVIND SUDMANN	G	8 - 8
		-
		-
		-
		-
		-

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
Foretakets navn	Underskrift
SUDMANN OG VÅGE BYGG	Eivind Sudmann
Sted	Dato
FREKHAUG	08-05-2014
	Gjenta med blokkbokstaver
	EIVIND SUDMANN

**Sudmann & Vaage Bygg Ltd**Dalemarka 85
5918 FrekhaugTelefon: 95726886
Mobil: 95726886Epost: arivaa_75@live.no
Org. nr: 992845465**Revisjonsdata**

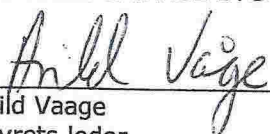
System utarb.:	17.07.2008
HMS revidert:	20.12.2013
KS revidert:	07.03.2014
Utskriftsdato	08.05.2014

Revisjonserklæring

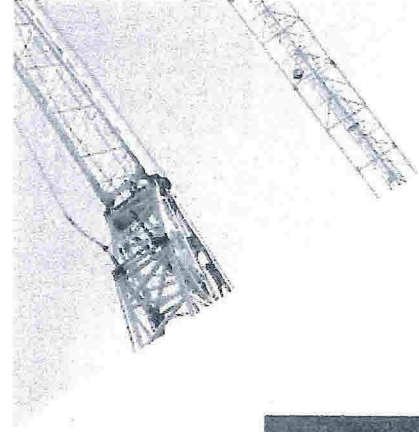
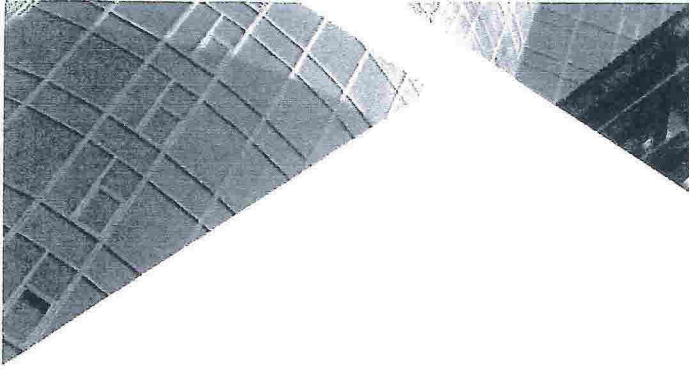
Undertegnede bekrefter herved å ha foretatt siste revisjon av vårt styringssystem Fagtorget, 7.3.2014.

Systemet er tilpasset bedriften og ivaretar kravene i plan- og bygningslovgivningen.

SUDMANN & VAAGE BYGG LTD



Arild Vaage
Styrets leder



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **SUDMANN & VAAGE BYGG LIMITED**

Foretaket, med organisasjonsnummer 992845465, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 18.06.2015

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kjetil Borlaug og Cathrine Brosvik
Hammaren 10
5918 FREKHAUG

Ansv. advokat:
Bjørn Åge Hamre

Vår ref.:
51081 517 BAH/MDH

Deres ref.:

Bergen
23. desember 2013

Walde Hus AS, dets konkursbo

Nordhordland tingrett åpnet den 12. desember 2013 konkurs i selskapet Walde Hus AS. Undertegnede ble oppnevnt som bostyrer. Det vises til vedlagte kopi av rettens konkursåpningsmelding.

Vi har blitt kjent med at Walde Hus har inngått avtale med Dem om oppføring av bolig eller fritidsbolig på gnr 22 bnr 105 i Lindås kommune.

Det følger av dekningsloven § 7-3 første ledd at konkursboet har rett til å tre inn i det konkursrammede selskaps avtaler. Konkursboet har imidlertid ingen plikt til å tre inn i slike avtaler.

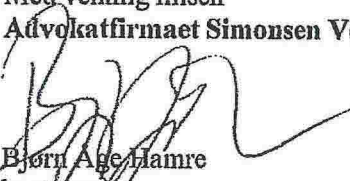
Boet har ut fra tilgjengelig informasjon vurdert situasjonen dit hen at boet ikke vil tre inn i avtalen mellom Walde Hus AS og Dem.

Virkningen av dette er at De står fritt til å engasjere andre til å fullføre arbeidene. Boet påtar seg intet ansvar for arbeid som er utført eller for fremtidige arbeider. Dersom De skulle ha krav knyttet til det arbeid som er utført under Walde Hus AS sitt arbeid, må slike krav meldes i boet v/undertegnede. Hvorvidt slike krav vil motta dekning beror på netto aktiva i boet ved boets avslutning.

Når det gjelder krav som Walde Hus AS måtte ha mot Dem og som er fakturert, ber vi om at faktura betales. Skulle det finnes arbeid som per i dag er ufakturert, kan De påregne å motta faktura for dette arbeidet. I så fall bes også denne betalt innen forfall.

Eventuelle spørsmål kan rettes til vår kontor ved advokat Morten D. Haldorsen (mdh@svw.no) eller advokatfullmektig Tonje Tvilde (ttv@svw.no), fortrinnsvis per e-post eller telefon 55 56 82 00.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig AS


Bjørn Åge Hamre
bostyrer
bah@svw.no

Christies gate 3A
Postboks 1213 Sentrum
5811 Bergen
T +47 55 56 82 00
F +47 55 56 82 01

Org. nr. 898 783 812
010000000

AVTALE OM OVERTAKING AV GODKJENNINGSOMRÅDE

Sudmann og Vaage bygg overtar godkjeningsområde SØK og PRO etter Walde Hus AS på Gnr 22 Bnr 105

Tiltakshaver Kjetil Borlaug.

Grunna konkurrs hjå Walde Hus AS .



Sudmann og vaage bygg



Tiltakshaver

Mesterbrev

68



Navn: Sudmann Eivind

Født: 27.01.1973

Er den 04.04.2002 *tildelt*

Mesterbrev nr.: 035703

som

TØMRER (BYGGMESTER)

Mesterbrevet godtgjør at innehaveren oppfyller de krav til utdanning og praksis som forutsettes i lov om mesterbrev i håndverk og annen næring av 20.6 1986.

Mesterbrevet gir lovbeskyttet rett til bruk av tittelen mester når årsavgiften er betalt.

Mesterbrevnemnda

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rolf Kristiansen".

Rolf Kristiansen
leder