

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	23	29	Løypetona 12, 5918 Frekhaug

Bygningsnummer
12

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Vesentlig terrenginngrep Riving av hele bygg	X Bolig

Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
andre	111	bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Osmundnes Ragnhild Hordvik	Rabben 57, 5108 Hordvik	41233384

e-postadresse
per.steinar.osmundnes@tysse.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
Trond Martens Sivilarkitekt	984702906	Bragernes torg 8, 3017 DRAMMEN	Trond Martens

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
93084351	93084351	post@trondmartenssivilarkitekt.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Tiltaket består i å rive eksisterende fritidsbolig, og oppføre ny enebolig med tilhørende anlegg, forstøtningsmur, terrengoppfylling og atkomstvei.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Løypetona, bustadområde

Reguleringsformål
Frittliggjande småhusbusetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	17%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1786,90 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1786,90 m <sup>2</sup>

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	303,77 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	124,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	124,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	292,20 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	292,20 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	16,35
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	292,20	446,50	0,00	446,50	1	0	1
Av dette åpne arealer	21,00	50,00	0,00	50,00	1	0	1
Sum	271,20	396,50	0,00	396,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Søknad/erklæring om ansvarsrett

## Erklæring og signering


Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 2018.03.09


Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Trond Martens

### Tiltakshaver

Dato 21. februar '18

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver