

3D-Prosjekt AS  
Ådlandsvik  
5314 KJERRGARDEN

**Vår ref:**  
2016/7165-16

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Tore Mundheim/56 15 82 13

**Deres ref:**

**Dato:**  
09.03.2018

## Gbnr 37/157 - Tillatelse til tiltak

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 21-4

Vedtaksnr: 112/18

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: 3D-Prosjekt AS  
Tiltakshaver: Hjeltefjorden AS  
Tiltakets art: Vesentlig terrenginngrep  
Bygningstype: Vesentlig terrenginngrep

Eiendomsnr: 37/157  
Byggested: Mjølkeviksvarden, 5315  
HERDLA

Klar for behandling: 09.03.17  
Beh.frist: 3 uker  
Antall mangelskriv: 2

Rabatter:  
Byggsøk (20% av gb): Nei  
Komplett søknad (20% av gb): Nei

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om vesentlig terrenginngrep på gnr. 37, bnr. 157, mottatt 24.10.17.

Tiltaket er i strid med arealformål *Steinbrudd – Passiv sone* i reguleringsplan nr. 127, *Mjølkeviksvarden syd*. Det er i vedtak fra Utvalg for teknikk og miljø av 23.02.17, sak 36/17, gitt dispensasjon fra arealformålet for omsøkt tiltak. Kopi av vedtaket følger vedlagt. Forholdet til plan vurderes etter dette som avklart.

### **1. Nabovarsling**

Søknaden er nabovarslet i samsvar med pbl. § 21-3, og det foreligger ikke merknader til tiltaket.

### **2. Øvrige merknader**

Tiltaket medfører steinknusing som vil omfattes av forurensningsforskriftens bestemmelser. Det er opplyst at man har vært i kontakt med Fylkesmannen i Hordaland og fått avklart at tiltaket bare er meldepliktig og ikke krever tillatelse. Byggningsmyndighetene tar dette til etterretning og

**Postadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442

finner ikke grunnlag for å kreve tillatelse fra forurensningsmyndighet. Det gjøres oppmerksom på meldingsplikten i forurensningsforskriftens § 30-11, og understrekes at søker selv er ansvarlig for at kravene i forskriften overholdes. Vedtaket sendes med kopi til Fylkesmannen i Hordaland, som forurensningsmyndighet, til orientering og som grunnlag for evt. oppfølging av virksomheten.

Tiltaket medfører masseuttak som kan være omfattet av minerallovens bestemmelser. Saken er forelagt Direktoratet for mineralforvaltning som i uttale av 06.03.18 har konkludert med at tiltaket ikke er omfattet av minerallovens bestemmelser. Bygningsmyndighetene tar vurderingen til etterretning.

### **VEDTAK:**

I medhold av pbl. §§ 20-1 og 21-4 godkjennes Deres søknad om vesentlig terrenginngrep på gnr. 37, bnr. 157, mottatt 24.10.17, på følgende vilkår:

#### **1st Plassering:**

Tiltaket skal plasseres og utføres i samsvar med følgende godkjente kart og tegninger:

TYPE	DATERT	MOTTATT	JOURNALNR.
Situasjonskart	14.12.16	24.10.17	56907/2017
Terrengprofiler	14.12.16	24.10.17	56907/2017

#### **2nd Ansvarshavende:**

Følgende foretak har erklært ansvarsretter etter plan- og bygningsloven kap. 23 i forbindelse med denne søknaden:

	FAGOMRÅDE	T	FIRMANAVN	S
<b>SØK</b>	Ansvarlig søker	1	3D-Prosjekt AS – 990 818 916	
<b>PRO</b>	Hele tiltaket med unntak av tegningsgrunnlag	1	AS Hanøy Rigg boring AS – 939 746 412	
	Tegningsgrunnlag	1	3D-Prosjekt AS – 990 818 916	
<b>UTF</b>	Hele tiltaket	1	AS Hanøy Rigg boring AS – 939 746 412	

T = Tiltaksklasse / S = Sentral godkjenning

Foretakene har med erklæring bekreftet at det innehar de nødvendige og relevante kvalifikasjoner for å gjennomføre tiltaket i samsvar med kravene i plan- og bygningsloven, TEK og annet relevant regelverk.

**Øvrige foretak som skal utføre arbeider som ansvarshavende kan ikke igangsette sine arbeider før erklæring om ansvar innenfor ansvarsrettsområdet er sendt til kommunen.**

#### **3rd Øvrige merknader/ vilkår:**

- a) Forskrift om tekniske krav til byggverk, TEK, av 2017, legges til grunn.
- b) **Vilkår for brukstillatelse/ferdigattest:**
  - i) Saksbehandlingsgebyr må være betalt.
- c) Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest sendes kommunen når tiltaket er ferdig, jf. pbl. § 21-10.
- d) Gebyr saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver).

e) Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf. pbl. § 21-9, 1. ledd.

**Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:**

*Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på vedtaket. Klagen må være sendt til kommunen innen 3 uker fra den dag du har mottatt informasjon om vedtaket. Klagen skal være skriftlig og begrunnet. Vedtaket kan i utgangspunktet gjennomføres straks selv om det er påklaget, men du har anledning til å søke om at arbeidet stanses inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. For mer informasjon om din rett til å klage se siste side.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/7165.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Tore Mundheim  
jurist, fagansvarlig byggesaker

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

Statens vegvesen, Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Direktoratet for Mineralforvaltning	Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM
Fylkesmannen i Hordaland, Kommunal og samfunnsplan	Postboks 7310	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland, Miljø og klima	Postboks 7310	5020	BERGEN
Meland kommune	Postboks 79	5906	FREKHAUG
Hordaland fylkeskommune, Regional	Postboks 7900	5020	BERGEN
Hjeltefjorden AS	Storebotn Næringspark	5309	KLEPPESTØ
Målfrid Eide			

<b>Informasjon om din rett til å klage på vedtaket</b>	
<u>Fvl. § 28</u> Hvem har rett til å klage?	Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på vedtaket.
<u>Fvl. §28</u> Hvor skal klagen sendes?	Klagen skal adresseres til Fylkesmannen i Hordaland, men sendes til Askøy kommune. Klagen sendes til: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø
<u>Fvl. §§ 29-31</u> Hvor lang tid har jeg på å klage?	Du har rett til å klage innen 3 uker fra den dag informasjon om vedtaket er kommet frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Kommunen kan likevel behandle klagen dersom det foreligger særlige grunner som taler for at klagen bør bli prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<u>Fvl. §§ 24 og 25</u> Kan jeg kreve begrunnelse?	Dersom du mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan du sette frem krav om det. Du må be om begrunnelse før klagefristen er løpt ut. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dagen begrunnelsen er kommet frem til deg.
<u>Fvl. § 32</u> Hva må klagen inneholde?	Du må oppgi i klagen hvilket vedtak du klager på og hva du ønsker endret i vedtaket. Du bør begrunne klagen. Klagen må være signert av deg eller din fullmektig.
<u>Fvl. §§ 31 og 42</u> Kan arbeidet settes i gang selv om jeg har klaget på vedtaket?	Selv om du har rett til eller har klaget på vedtaket, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har imidlertid mulighet for å søke om at arbeidet ikke kan settes i gang før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Både kommunen og fylkesmannen kan bestemme at arbeidet skal stanses inntil klagen er behandlet.
<u>Fvl. § 11</u> Rett til å se dokumentene i saken og kreve veiledning	Du har, med visse unntak, rett til å se og få kopi av dokumentene i saken. Ta kontakt med kommunens arkiv dersom du ønsker innsyn i dokumentene.  Du kan også be om veiledning og hjelp til å klage. Ta kontakt med saksbehandler dersom du har behov for dette.
<u>Fvl. § 36</u> Kostnader ved klagen	Dersom du får medhold i klagen kan du som regel kreve dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å få endret vedtaket. Det kan likevel ikke kreves dekket kostnader dersom endringen skyldes forhold som du selv er ansvarlig for, eller forhold utenfor partenes eller kommunens kontroll.