

Bergen 15.03.2018

Meland Kommune  
Byggesaksavdeling v. Marianne Aadland Sandvik  
Po.Boks 79  
5906 Frekhaug

---

Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest AS  
Fagerdalen 4  
5039 Bergen

---

## Dispensasjonssøknad for Elvaåsen-BK13

Gnr/bnr 23/567

---

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende plan med ID: 1256 2011 0003  
ELVAÅSEN/MELAND, vedtatt 15.10.2014/ *siste vedtatte endring 06.03.2018.*

**Særlige grunner foreligger for søknad om dispensasjon i medhold til pbl § 19-1:**  
*Det dokumenteres at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og fordelene med dispensasjon vil være klart større enn ulempene.*

**Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan §2.1, byggegrenser og PBL §29.4**  
***Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense***

### **BK13- Tomannsbolig, hus 16+17-redegjørelse**

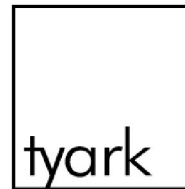
- I forbindelse omprosjektering av internveier på Elvaåsen ble det søkt om en mindre reguleringsendring som ble vedtatt 06.03.2018
- Etter at planen ble godkjent av kommunen har ansvarlig søker justert plassering av bygg på BK13 og sendt inn justert materiale iht. til dette.
- Justering av grense i plan ble foretatt mot vei, og grense mot lekeplass Lek02 for å opprettholde areal for BK13.
- Grense mot gangsti og nabo på BK12 ble uendret.
- Ansvarlig søker fikk underlag, plankart fra OPUS plankonsulent for å kontrollere plassering av bygget iht til nye grenser og søkte om denne plasseringen i byggesøknad.
- Ved kontroll av byggesak mot innsendt materiale for søknad om oppføring av tomannsbolig på BK13 har saksbehandler avdekket et avvik på husplassering innenfor byggegrense.

OLAFIA ZOEGA

Master I Arkitektur

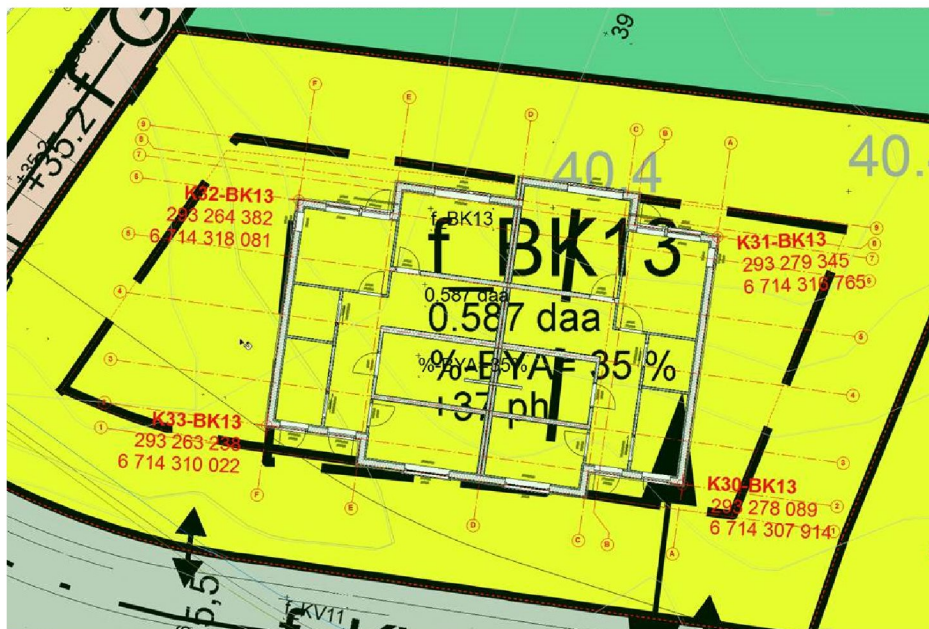
TYSSELAND  
ARKITEKTUR AS

tyark.no  
[a] Valkendorfsгатen 9  
5012 Bergen  
[t] 97 43 94 70  
[m] olafia@tyark.no



Bergen 15.03.2018

- Ved kontrollmåling av bolig mot oppdatert dwg grunnlag og koordinater så viser det seg at bygget går ca 0,1m utenfor grense mot vei og mot lekeplass.
- Linjetykkelse i dwg grunnlag tilsvarer ikke linjetykkelse i pdf-plankartet og huset er plassert innenfor yttergrense av linje i pdf plankart slik vist på illustrasjon nedenfor.
- Ansvarlig søker foreslår at bygget justeres slik avviket blir kun mot Lek02. Dette vil ikke få en visuell eller reell effekt på aktuelt uteområde og lekeplass.
- Som diskutert med saksbehandler på telefon 15.03.2018 ønsker saksbehandler ikke å dispensere fra nylig godtatt plan med et så lite avvik men for ordens skyld må avviket kontrolleres og det søkes derfor om dispensasjon fra ovennevnte punkter.
- Justeringen tilsidesetter ikke planens intensjon i nevneverdig grad.



Figur 1. Ansvarlig søker plasserte bygg iht til justert reguleringsplankart.

### Beskrivelse av vedlegg:

Tegninger:

A10-15\_Situasjonsplan BK13\_15.03.2018  
A30-04\_Snitt D1\_15.03.2018

OLAFIA ZOEGA

*Olafia Zoega*  
Master I Arkitektur

TYSSELAND  
ARKITEKTUR AS

tyark.no  
[a] Valkendorfsгатen 9  
5012 Bergen  
[t] 97 43 94 70  
[m] olafia@tyark.no