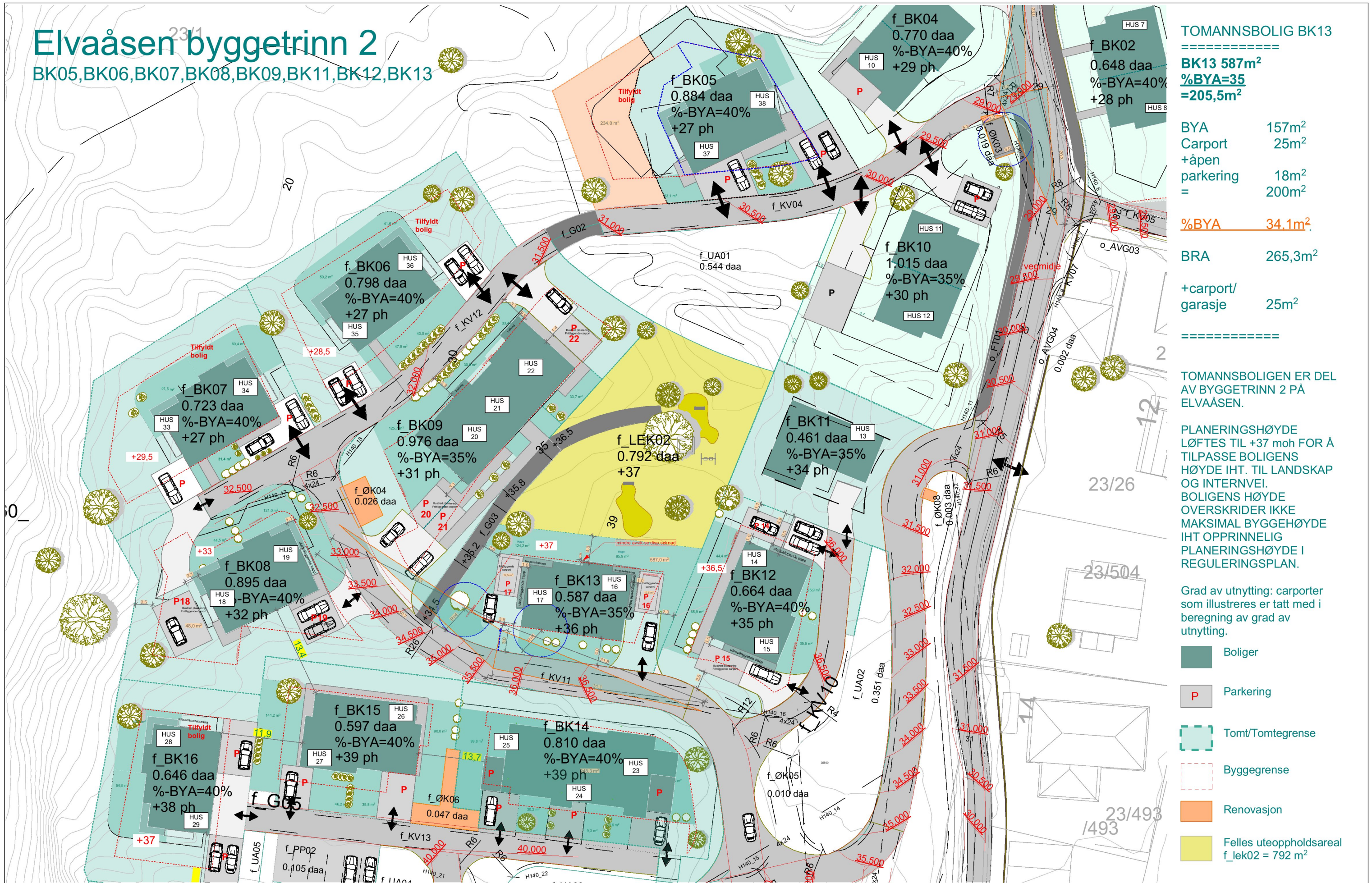


# Elvaåsen byggetrinn 2

BK05, BK06, BK07, BK08, BK09, BK11, BK12, BK13



TOMANNSBOLIG BK13  
 =====  
**BK13 587m<sup>2</sup>**  
**%BYA=35**  
**=205,5m<sup>2</sup>**

BYA 157m<sup>2</sup>  
 Carport 25m<sup>2</sup>  
 +åpen parkering 18m<sup>2</sup>  
 = 200m<sup>2</sup>

**%BYA 34.1m<sup>2</sup>.**

BRA 265,3m<sup>2</sup>

+carport/  
 garasje 25m<sup>2</sup>

=====

TOMANNSBOLIGEN ER DEL AV BYGGETRINN 2 PÅ ELVAÅSEN.

PLANERINGSHØYDE LØFTES TIL +37 moh FOR Å TILPASSE BOLIGENS HØYDE IHT. TIL LANDSKAP OG INTERNVEI. BOLIGENS HØYDE OVERSKRIDER IKKE MAKSIMAL BYGGEHØYDE IHT OPPRINNELIG PLANERINGSHØYDE I REGULERINGSPLEN.

Grad av utnyttning: carporter som illustreres er tatt med i beregning av grad av utnyttning.

- Boliger
- Parkering
- Tomt/Tomtegrense
- Byggegrense
- Renovasjon
- Felles uteoppholdsareal f\_LeK02 = 792 m<sup>2</sup>