

Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Meland kommune
Plan, utbygging og kommunalteknikk,
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, 23.03.18
E-mail: kah@bergensadvokatene.com

Deres ref.: 17/2881-18/1784

**VEDR: KLAGE PÅ ADMINISTRATIVT VEDTAK OM AVSLAG OM SØKNAD OM
BRUKSENDRING GNR. 27/21 – ADMINISTRATIVT VEDTAK SAK 26/2018.**

Jeg viser til vedtak i ovennevnte sak hvor søknad om bruksendring ble avslått administrativt med vesentlig begrunnelse i manglende godkjenning av utvidet avkjørsel fra Statens vegvesen sin side.

Jeg viser til Deres brev av 31.01.18.

Ved søknad om midlertidig brukstillatelse herfra datert 16.03.18 ble det søkt om en reetablering av den bruk som hadde vært på eiendommen siden ca. år 2000 og som var godkjent av Meland kommune og hvor avkjørselen også var godkjent fra Statens vegvesen i forhold til den bruk av eiendommen som da var etablert.

Hovedbudskapet i den nevnte søknaden var at det nå pågår detaljregulering av FV 245 Fosse – Moldekleiv hvor omhandlede eiendom inngår.

For all fremtidig bruk av denne eiendommen vil de ferdige planene være med på å påvirke de vedtak for utnyttelsen som skal fattes.

Jeg legger nevnte søknad m/ vedlegg ved dette brev i sin helhet.

Nevnte søknad var også ment som en formell klage på det vedtak som alt var fattet om avslag på søknad om bruksendring da de samme hensyn gjør seg gjeldende i anledning klagebehandling som til vedlagt søknad; la oss få ferdigstilt selve detaljreguleringen av området, før en formelt behandler søknad om utvidet bruk på nytt. Nå i ettertid ser jeg at dette ikke går klart frem av mitt brev av 16.03.18

Når det gjelder selve klagebehandlingen på administrativt vedtak i sak 26/2018, viser jeg til telefonsamtaler og e-post korrespondanse i anledning saken hvor det ble gitt utsatt frist for fremme av klage. Jeg bad om en måneds fristutsettelse og ser nå at den formelle fristen ble satt til 20.03.18 i en e-post. Jeg har hatt den oppfatning at fristen ble satt til 23.03.18.

Formelt fremsettes med dette klage på administrativt vedtak i sak 26/2018 samtidig som jeg ber om at selve klagebehandlingen blir stilt i bero i påvente av endelig detaljplan for FV 245 Fosse – Moldekleiv. En omgjøring eller ny behandling av saken slik den nå står, synes unødvendig.

Arve Hæreide
NO 983 482 848 mva
ah@advokatfelleskapet.com

Kjell-A. Helland
NO 979 273 614 mva
kah@advokatfelleskapet.com

Trine Birgit Rysst
NO 974 267 950 mva
tbr@advokatfelleskapet.com

Edmund A. Bolstad
NO 977 279 348 mva
eb@advokatfelleskapet.com

ADVOKATFELLESSKAPET
Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad

MEMBER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Side 2

I mitt brev av 16.03.18 fremkommer mye av begrunnelsen for hvorfor klagen bør tas til følge, slik saken står i dag. Det blir likevel umulig å ytterligere begrunne klagen før man vet endelig hvordan planstatus for eiendommen vil se ut etter ferdigbehandling av nevnte detaljregulering.

Jeg må etter få anledning til å komme tilbake til saken når planstatus for eiendommen er endelig avklart.

Det fremmes etter dette slikt forslag til nytt administrativt vedtak:

1. Klage på administrativt vedtak i Meland kommune i sak 26/2018 fremmes.
2. Klagebehandlingen utsettes inntil pågående planarbeid FV 245 Fosse – Moldekleiv er ferdig og detaljplanen er endelig godkjent av Meland kommune.

I forhold til tilbakemelding på denne klage, er det nok at en får en bekreftelse på at ovenstående er godtatt i forhold til den fremtidige saksgangen.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
Advokat

Kopi: klient