

**Fra:** Ruben Vea <ruben.vea@alvsbyhus.no>  
**Sendt:** 13. august 2014 12:21  
**Til:** Postmottak Meland  
**Emne:** VS: 39412 etterlyser samsvarserklæring utstikker  
**Vedlegg:** Data på innmålt grunnmur.pdf; Meland 27\_248 grunnmur.sos; 39412 2014 06 20 Gjennomfringsplan 3.pdf; 39412 2014 06 20 Søknad om ferdigattest Gnr 27 Bnr 248.pdf

Hei

Jeg tillater meg å minne om vår søknad om ferdigattest av 20.06.2014.



Med vennlig hilsen  
RUBEN VEA  
Administrerende direktør

---

Tel. +47 69235442 • +47 90888590  
E-post: [ruben.vea@alvsbyhus.no](mailto:ruben.vea@alvsbyhus.no)  
Älvsbyhus Norge AS • Ekholtveien 114  
Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS  
[www.alvsbyhus.no](http://www.alvsbyhus.no)



*Please consider the environment before printing this e-mail*

---

**Fra:** Helge Clausen [<mailto:helge@vestoppmaaling.no>]  
**Sendt:** 27. mai 2014 09:50  
**Til:** Ruben Vea  
**Emne:** SV: 39412 etterlyser samsvarserklæring utstikker

Hei  
Innmålingsdata følger vedlagt

Vennlig hilsen

Helge Clausen  
Vest Oppmåling AS  
Postboks 84, 5293 Lonevåg  
tel 56394000 mob 90512583  
mail [helge@vestoppmaaling.no](mailto:helge@vestoppmaaling.no)  
web: [www.vestoppmaaling.no](http://www.vestoppmaaling.no)

---

**Fra:** Ruben Veia [<mailto:ruben.vea@alvsbyhus.no>]  
**Sendt:** 27. mai 2014 09:44  
**Til:** Helge Clausen  
**Emne:** SV: 39412 etterlyser samsvarserklæring utstikker

Flott.

Kan du bekrefte at det er sendt inn SOSI fil eller KOF filer. Alternativt sende dem også til oss.

Tekst fra tilltalese:

Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast. Slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Meland kommune krev at innmålingsdata vert sendt i KOF- eller SOSI-filformat. Dokumentasjonen skal sendast inn seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.



Med vennlig hilsen  
RUBEN VEA  
Administrerende direktør

---

Tel. +47 69235442 • +47 90888590  
E-post: [ruben.vea@alvsbyhus.no](mailto:ruben.vea@alvsbyhus.no)  
Älvsbyhus Norge AS • Ekholtveien 114  
Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS  
[www.alvsbyhus.no](http://www.alvsbyhus.no)



*Please consider the environment before printing this e-mail*

---

**Fra:** Helge Clausen [<mailto:helge@vestoppmaaling.no>]  
**Sendt:** 27. mai 2014 09:28  
**Til:** Ruben Veia  
**Emne:** SV: 39412 etterlyser samsvarserklæring utstikker

Ser ut som at dette løser seg. Vi har nå registrert betaling av utestående. Samsvarserklæring følger vedlagt her.

Vennlig hilsen

Helge Clausen  
Vest Oppmåling AS  
Postboks 84, 5293 Lonevåg  
tel 56394000 mob 90512583  
mail [helge@vestoppmaaling.no](mailto:helge@vestoppmaaling.no)

web: [www.vestoppmaaling.no](http://www.vestoppmaaling.no)

---

**Fra:** Ruben Veia [<mailto:ruben.veia@alvsbyhus.no>]

**Sendt:** 26. mai 2014 19:36

**Til:** Helge Clausen

**Emne:** SV: 39412 etterlyser samsvarserklæring utstikker

Jeg ber om at samsvarserklæringen sendes til undertegnede så raskt som mulig slik at vi kan anmode kommunen om ferdigattest.

Ansvarlig søker Älvsbyhus Norge AS har fått opplyst at dere ikke har til hensikt å sende inn samsvarserklæring UTF før dere har fått innbetalt et angivelig skyldig beløp.

Jeg vil for ordens skyld minne om at det ikke er noen hjemmel i lovverket for å holde tilbake et slikt offentligrettslig dokument som en samsvarserklæring er på det grunnlag deres foretak oppgir. Det privatrettslige forholdet med avtale og oppgjør for utført arbeid skal ikke sammenblandes med offentligrettslig ansvar. Det finnes som kjent en rekke privatrettslige muligheter for deres foretak å inndrive et økonomisk oppgjør dere mener å ha krav på. Ansvarlig søker ønsker ikke å gå inn i denne uoverensstemmelsen mellom Dere og vår felles kunde Camilla og Ole Kristian Hofgård.

Slik saken står nå får ikke ansvarlig søker anmodet om ferdigattest. Jeg ber Dere på nytt foreta en vurdering av deres standpunkt. Dersom Dere fastholder det tidligere standpunkt er ansvarlig søker anmodet av Direktoratet For Byggkvalitet om å innberette forholdet til myndighetene. Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven kan myndighetene iverksette reaksjoner rettet mot ansvarsretten, som advarsel eller tilbaketrekking av godkjenning. Myndighetene kan også benytte seg av sanksjoner hjemlet i plan- og bygningsloven, f. eks. pålegg om oppfyllelse og tvangsmulkt.

Jeg vedlegger for ordens skyld også en link til dibk sin hjemmeside hvor dette temaet er opplyst:

<http://www.dibk.no/Tema/Godkjenning-og-ansvarsrett/Sporsmal-og-svar-om-godkjenning-og-ansvarsrett/>

Jeg ser gjerne at denne saken får prioritet hos Deres foretak og at vi som ansvarlig søker unngår å melde Deres foretak til myndighetene.



Med vennlig hilsen  
RUBEN VEA  
Administrerende direktør

---

Tel. +47 69235442 • +47 90888590  
E-post: [ruben.veia@alvsbyhus.no](mailto:ruben.veia@alvsbyhus.no)  
Älvsbyhus Norge AS • Ekholtveien 114  
Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS  
[www.alvsbyhus.no](http://www.alvsbyhus.no)



*Please consider the environment before printing this e-mail*

---

**Fra:** Helge Clausen [<mailto:helge@vestoppmaaling.no>]  
**Sendt:** 23. mai 2014 07:58  
**Til:** Ruben Vea  
**Kopi:** [kej@kej.no](mailto:kej@kej.no)  
**Emne:** SV: 39412 etterlyser samsvarserklæring utstikker

Hei

Her sender vi samsvarserklæring så snart kunden har betalt. Han har to utestående fakturaer fra oss, som snart sendes til inkasso.

Vennlig hilsen

Helge Clausen  
Vest Oppmåling AS  
Postboks 84, 5293 Lonevåg  
tel 56394000 mob 90512583  
mail [helge@vestoppmaaling.no](mailto:helge@vestoppmaaling.no)  
web: [www.vestoppmaaling.no](http://www.vestoppmaaling.no)

---

**Fra:** Ruben Vea [<mailto:ruben.vea@alvsbyhus.no>]  
**Sendt:** 22. mai 2014 18:16  
**Til:** Helge Clausen  
**Emne:** 39412 etterlyser samsvarserklæring utstikker

Til foretaket Vest Oppmåling

Jeg viser til vår husleveranse som var 7. mai 2014 og Deres arbeid som var ferdig i forbindelse med dette.

Vi kan ikke se at vi har mottatt samsvarserklæring UTF på det utførte arbeidet. Det er ikke mulig å søke om ferdigattest og boligen kan ikke tas i bruk før dette er utført.

Etter at jeg har mottatt signering i retur, vil det normalt gå ytterligere flere uker til kommunal saksbehandling før du kan få tillatelse til å ta boligen i bruk.

Jeg om at samsvarserklæringen sendes til undertegnede så raskt som mulig slik at vi kan anmode kommunen om ferdigattest og unngå at kunden ikke får utsatt sin mulighet til å ta boligen i bruk.

Jeg ser gjerne at denne saken får prioritet hos Deres foretak.

Jeg vedlegger samsvarserklæring som De kan datere, signere og sende i retur på epost, alternativt at De benytter egne blanketter.

Jeg minner også om følgende tekst i byggetillatelsen.

Byggverket si plassering på tomte skal kunne dokumenterast. Slik dokumentasjon skal sendast kommunen for oppdatering av kartverket. Meland kommune krev at innmålingsdata vert sendt i KOF- eller SOSI-filformat. Dokumentasjonen skal sendast inn seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.



Med vennlig hilsen  
RUBEN VEA  
Administrerende direktør

---

Tel. +47 69235442 • +47 90888590  
E-post: [ruben.vea@alvsbyhus.no](mailto:ruben.vea@alvsbyhus.no)  
Ålvsbyhus Norge AS • Ekholtveien 114  
Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS  
[www.alvsbyhus.no](http://www.alvsbyhus.no)



*Please consider the environment before printing this e-mail*