



Statens vegvesen

BNK Eiendom AS
Øvre Sagstad 4
5918 FREKHAUG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
17/100355-5

Deres referanse:

Vår dato:
03.04.2018

Vurdering av planlagt næringsbygg – Øvre Sagstad 4 – Frekhaug – Meland kommune

Vi viser til henvendelse den 28.februar 2018, vedrørende videreutvikling av næringsområdet Øvre Sagstad 4 i Meland kommune. I e-posten spør dere hvilke forhold som må avklares med vegvesenet før dere går videre med byggesøknad.

Planavklaring

Før Statens vegvesen behandler søknader etter vegloven, er det behov for å avklare at omsøkt tiltak er i samsvar med gjeldende arealplan. I din e-post skriver du at kommunen ikke har noen innvendinger til byggeplanene. Vi må be om å få dette bekreftet fra kommunen før vi behandler saken etter vegloven.

Området der det nye bygget er planlagt er vist som område for næringsvirksomhet i kommuneplanens arealdel, og selve tiltaket synes derfor å være i tråd med arealformålet. Det er kommunen som planmyndighet som skal avklare om det er andre forhold ved tiltaket som gir krav om behandling etter plan- og bygningslova. I den sammenheng ber Statens vegvesen om at forholdet til vegnettet blir et vurderingstema.

SVVs fagansvar

Statens vegvesen har en nullvisjon om null hardt skadde eller drepte i vegtrafikken. Denne visjonen ligger til grunn i alt arbeidet vi gjør og er forankret i Nasjonal transportplan 2014–2023 (NTP), og videreført i Regional transportplan 2013–2024 (RTP). I tillegg er det i NTP satt mål om en halvering av ulykker innen 2023. Dette er et ambisiøst mål som innebærer en innsats i alle ledd – inkludert enkeltsøknader om f.eks. avkjørsler. En viktig del av dette arbeidet er å sikre at avkjørsler er trafikksikre og at tilkomstvegen er tilstrekkelig trygg for alle trafikantgrupper.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Avklaring etter vegloven

Når det gjelder behandling etter vegloven, vil dette tiltaket kreve tillatelse til utvidet bruk av avkjørselen. Vi vil gjøre en totalvurdering, der det utover forholdene ved avkjørselen også må tas hensyn til framkommelighet og trafiksikkerhet på den vegen det er søkt om avkjørsel fra.

Tilkomsten til næringsområdet er via fv. 244. Trafikken forventes i hovedsak å komme fra Frekhaug-siden, hvor den passerer Sagstad skule. Strekningen mellom Frekhaug og Sagstad skule har dårlig standard, og mangler tilbud til myke trafikanter langs vegen. Statens vegvesen er derfor negativ til nye tiltak som belaster denne strekningen, inntil forholdene er utbedret. Statens vegvesen har startet arbeid med en reguleringsplan for denne strekningen, men det er foreløpig ikke satt av investeringsmidler.

Vi mener også at avkjørselen til næringsområdet er for dårlig slik det er utformet i dag. Ved en eventuell utvikling av næringsområdet, må det derfor påregnes krav om utbedring av avkjørselen.

Tiltaket ligger nærmere fylkesvegen enn 50 meter fra vegmidte, og det vil derfor ev. også være nødvendig med dispensasjon fra byggegrense langs veg.

Vedrørende nylig bygd mur og manøvrering på eiendommen

I 2017 ga Statens vegvesen dispensasjon fra byggegrense langs veg for oppføring av mur ved omsøkt eiendom. Vi var på befaring 28.08.2017 med representant for tiltakshaver. På befaring oppfattet vi at formålet med muren og oppfylling i bakkant var å gi bedre manøvreringsforhold for store kjøretøy på eiendommen, slik at det ikke lenger ville være nødvendig å rygge ut av avkjørselen.

En vesentlig del av det nyvunne arealet ønskes nå bebygd. Vi stiller derfor spørsmål ved hvordan manøvreringsforholdene blir på eiendommen. På bakgrunn av dette vil vi be om at en eventuell søknad redegjør for hvilke type kjøretøy som skal til og fra virksomheten, samt hvordan de skal manøvrere på eiendommen dersom den blir videre utbygd. Vi minner om at man skal kunne snu og manøvrere på egen eiendom, for å unngå rygging i avkjørsler.

Konklusjon

Meland kommune må ta endelig stilling til om tiltaket krever reguleringsplan. Når dette er avklart vil Statens vegvesen vurdere hvilken behandling som kreves etter vegloven.

Etter vår vurdering vil det være uheldig å legge til rette for økt virksomhet på næringsområdet slik forholdene er på fv. 244 i dag, spesielt med tanke på myke trafikanter. Det må derfor påregnes avslag på en søknad om utvidet bruk av avkjørselen til næringsområdet, uavhengig av eventuelle utbedringstiltak i avkjørselspunktet.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Meland kommune, Postboks 79, 5906 FREKHAUG