

Meland kommune
Postboks 79
5906 FREKHAUG

ANGÅENDE PROSJEKT: – 2726 NWP MJÅTVEIT

DATO: 05. April 2018

SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Sender med dette inn søknad om rammetillatelse for oppføring av nytt bygg på gnr/bnr 22/245. Tiltakshaver er Mjåtveit industribygg AS, bygget skal benyttes av Norwegian Weather Protection AS.

Tiltaket

Nytt bygg skal benyttes som produksjonshall med tilhørende kontor og personalfasiliteter. Som en del av bygget inngår to «tårn» med høyde på 25,2m, disse skal inneholde lagerautomater og blir en sentral del av driften i bygget. Utvendig søkes det om opparbeiding av uteareal i henhold til situasjonsplan. Tomten fremstår i dag som grovplanert og terrengarbeider som inngår i denne søknaden er kun opparbeiding av uteareal med fall, parkeringsplasser, belegningsstein, gjerde og grøftetraseer.

Oppsetting av 3stk flaggstenger som vist på situasjonsplan og 3D-tegning inngår i søknaden.

Reguleringsforhold

Tiltaket ligger i reguleringsplan for Mjåtveit næringsområde i område avsatt til næring/forretning/kontor med en utnyttelsesgrad på %BYA=50%. Eiendommen får en utnyttelsesgrad etter utbygging på 42.7%, parkering er ikke medtatt i beregningene i henhold til reguleringsplanens §3.2 pkt. 4. Utrekning av gjennomsnittlig gesimshøyde er vist på vedlegg Q-1. Bygget skal være i samsvar med reguleringsplan.

Parkering

I henhold til reguleringsplanen er det krav til minimum 12stk parkeringsplasser. Situasjonsplanen viser at dette vil bli ivaretatt.

Naboforhold

Flesteparten av naboene er varslet med personlig kvittering etter naboliste fra infoland. Vedlegg C-1 er signert gjenpart. Mjåtveit næringspark er varslet pr. e-post. Se vedlegg C-2. Vi har ikke mottatt noen merknader til utsendte varsel.

Ansvarsretter

Helgesen Tekniske-bygg AS søker ansvarsrett som søker og prosjekterende arkitektur i henhold til vedlagt gjennomføringsplan. Ytterligere ansvarsretter vil bli sendt inn sammen med søknad om igangsettingstillatelse.



Arbeidstilsynet

Anmodning om samtykke blir sendt arbeidstilsynet parallelt med denne søknaden og vil foreligge til søknad om igangsettingstillatelse.

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved spørsmål til saken.

Med vennlig hilsen

Helgesen Tekniske Bygg -bygg AS
Ole-Harald Bleikli
Prosjektering / Ingeniør
E-Post : ole-harald@htb.no
<http://www.htb.no>

