

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20172427

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vestbygdvegen 108	6	62	0	0	Vik Jon Magne (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	23.03.2018	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell med påståande redskapshus frå gnr 6 bnr 62.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	06.03.2018		
Rekvirent Vik Jon Magne			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
P1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
P2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
P3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
P4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Grensepunkt kontrollert			
65-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
65-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
65-3	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 06.03.2018 godkjent frådeling av ein parsell av gnr 6 bnr 62, administrativt vedtak saknr: 54/2018.

Oppmålingsforretning vart halde 23.03.2018. Ved forretninga møtte kjøpar Svein Magnus Skogen. Eigar av 6/62, 6/4, 6/43 og 6/63 var varsla, men møtte ikkje.

Eksisterande grenser på den delen av 6/62 som skal frådelast vart påvist, grensepunkt P1, P2 og P3. Vidare vart det sett ned to nye grensemerker, grensepunkt 65-1 og 65-2. Grensepunkt 65-3 er umerka grensepunkt i grensa mot 6/4 og er utrekna 5,20m frå nordaustre hjørne av 6/54.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 6 bnr 65 og er utrekna til 583,2 m²

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at den nye parsellen må få tinglyst vegrett over 6/62. Erklæring om slik vegrett vil verta tinglyst saman med etablering av den nye parsellen.

Når parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev over 6/65 som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

09.04.2018

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			