

---

**Fra:** Svein Are Furdal <saf@ardarealplan.no>  
**Sendt:** 10. april 2018 10:41  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien  
**Vedlegg:** SOSI\_ut\_Øvre Holsbergstien 10.04.18.sos; 18004\_Øvre Holsbergstien\_10.04.18-A3-L Mindre endring.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei.

Legger ved oppdatert plankart og SOSI fil for Øvre Holsbergstien.

Har endra utnyttelsesgraden frå 31 → 32%BRA og lagt den inn i plankartet. Lagt inn fleire avstandsmålingar og arealstørrelse på BFS. Endra revisjonsdato til 10.04.18.

Med beste helsing  
Svein Are Furdal  
Ingeniør · Arealplanleggar  
[saf@ardarealplan.no](mailto:saf@ardarealplan.no)

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 90 81 25 83

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)

---

**Fra:** Ingrid Raniseth [<mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** fredag 6. april 2018 14:18  
**Til:** Svein Are Furdal <[saf@ardarealplan.no](mailto:saf@ardarealplan.no)>  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei!

Før eg sender ut vedtaket må plankartet oppdateras med utnyttingsgrad (%-BRA) og arealstørrelse på BFS. Utnyttingsgraden må aukas slik at ein får same potensial for byggeareal som i gjeldande plan. Det er også ein del avstandsmålingar som kan takast med (antall meter til nabogrense, senterlinje). Husk å endre revisjonsdato.

Usikker på om vi har mottatt sosi-filen, kan du sende den på nytt?

Eg er tilbake på kontoret på tysdag, men svarer på e-post.

God helg!

Helsing  
Ingrid Raniseth  
Konsulent private planar  
Tlf: 56171173  
E-post: [ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)



**Meland kommune**  
- Eit samfunn for alle -

---

**Fra:** Svein Are Furdal [<mailto:saf@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 3. april 2018 14:52  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei.

Då var fristen frå nabovarslinga til private og offentlege instansar gått ut (27.03.18). Det kom inn 3 brev i perioden. Statens vegvesen og Fylkesmannen i Hordaland hadde ingen merknadar. Det siste var eit standardbrev frå NGIR med informasjon om avfall. Avfallsløysninga tas det høgde for i opphøveleg plan.

Korleis vil du at vi skal gå vidare med saka?

Med beste helsing  
Svein Are Furdal  
Ingeniør · Arealplanleggar  
[saf@ardarealplan.no](mailto:saf@ardarealplan.no)

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 90 81 25 83

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)

---

**Fra:** Svein Are Furdal  
**Sendt:** torsdag 22. februar 2018 14:34  
**Til:** 'Ingrid Raniseth' <[ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Her er SOSI-fila.

---

**Fra:** Ingrid Raniseth [<mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** tirsdag 20. februar 2018 12:57  
**Til:** Svein Are Furdal <[saf@ardarealplan.no](mailto:saf@ardarealplan.no)>  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei!

Eg har forslag til ein liten endring, sjå vedlegg. Elles er eg usikker på korleis det vil fungere i gis-systemet vårt når avkjørsle-pilane går utanfor planomrisset. Men sosi-fila får vi evt. ordne når det er gjort vedtak i saka. Har vi fått tilsendt sosi-fila?

Helsing  
Ingrid Raniseth  
Konsulent private planar  
Tlf: 56171173

E-post: [ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)



**Meland kommune**  
- Eit samfunn for alle -

---

**Fra:** Svein Are Furdal [<mailto:saf@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 19. februar 2018 15:37  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Kopi:** Aslaug Sæther  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei.

Som Aslaug Sæther avtalte med deg over telefon tidlegare, sender vi varselbrev med plankart. Ser dette greitt ut?

Med beste helsing  
Svein Are Furdal  
Ingeniør · Arealplanleggar  
[saf@ardarealplan.no](mailto:saf@ardarealplan.no)

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 90 81 25 83

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)

---

**Fra:** Ingrid Raniseth [<mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** torsdag 1. februar 2018 13:23  
**Til:** Svein Are Furdal <[saf@ardarealplan.no](mailto:saf@ardarealplan.no)>  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Fint!

-Ingrid

---

**Fra:** Svein Are Furdal [<mailto:saf@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 1. februar 2018 13:22  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Kopi:** Aslaug Sæther  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Flott.

Ja. Vi fekk tilsendt SOSI-fil (eksisterande plan og bakgrunnskart) og KOF-fil (innmåling av vegen) av Per Atle Sæle.

Med beste helsing  
Svein Are Furdal  
Ingeniør · Arealplanleggar

Ard arealplan as

---

**Fra:** Ingrid Raniseth [<mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** torsdag 1. februar 2018 13:09  
**Til:** Svein Are Furdal <[saf@ardarealplan.no](mailto:saf@ardarealplan.no)>  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei igjen!

Det ser greitt ut. Har de fått tilsendt sosi-filen?

-Ingrid

---

**Fra:** Svein Are Furdal [<mailto:saf@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 31. januar 2018 13:28  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Kopi:** Aslaug Sæther  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei igjen.

Avkøyrsla til 10/45 vil ikkje bli påverka. «Kilen» vil bli dekket med jord og sådd til.

Med beste helsing  
Svein Are Furdal  
Ingeniør · Arealplanleggar

Ard arealplan as

---

**Fra:** Helge Henanger [<mailto:hena@online.no>]  
**Sendt:** tirsdag 30. januar 2018 18:29  
**Til:** 'Per Atle Sæle' <[per.atle.sale@meland.kommune.no](mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no)>; [ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no);  
Svein Are Furdal <[saf@ardarealplan.no](mailto:saf@ardarealplan.no)>  
**Emne:** RE: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei,

Innkøyrsla vert slik som vist i dagens plan og som vist i illustrasjons teikninga i reguleringsplanen.»kilen» mellom 10/45 og 10/278 vert dekket med jord og sådd til.

Mvh  
Helge Henanger  
91612255

---

**From:** Per Atle Sæle [<mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no>]  
**Sent:** tirsdag 30. januar 2018 15.27  
**To:** [hena@online.no](mailto:hena@online.no)  
**Subject:** VS: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Kan du svara på denne?

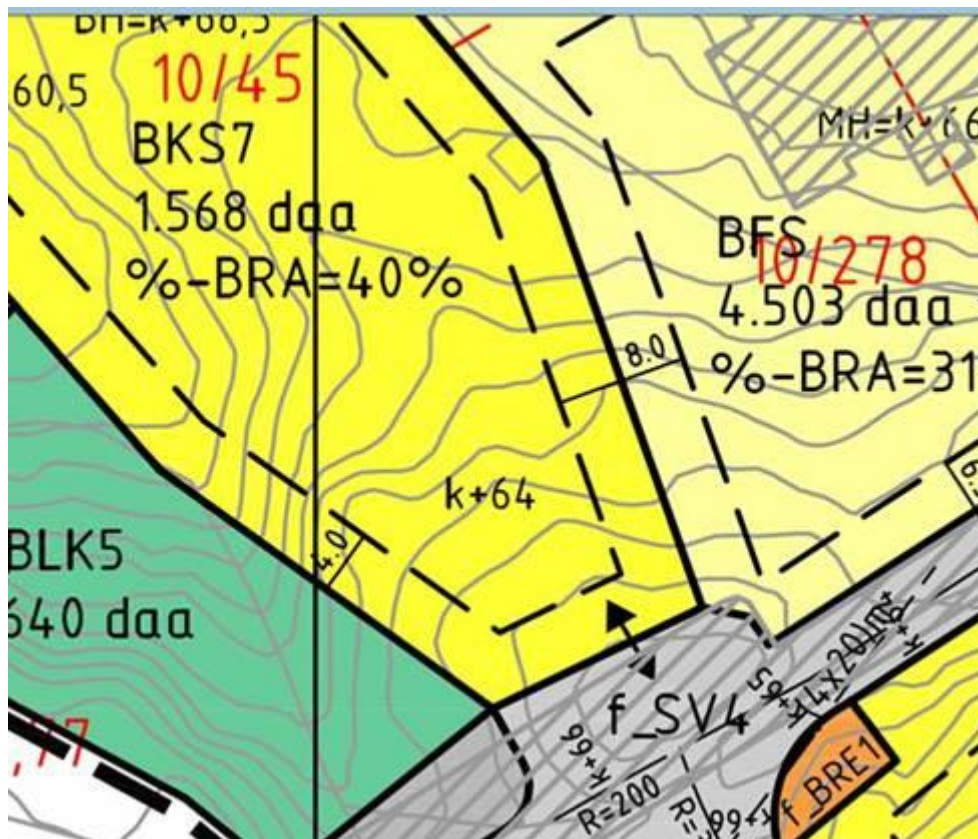
**Fra:** Svein Are Furdal [<mailto:saf@ardarealplan.no>]

**Sendt:** 30. januar 2018 12:49

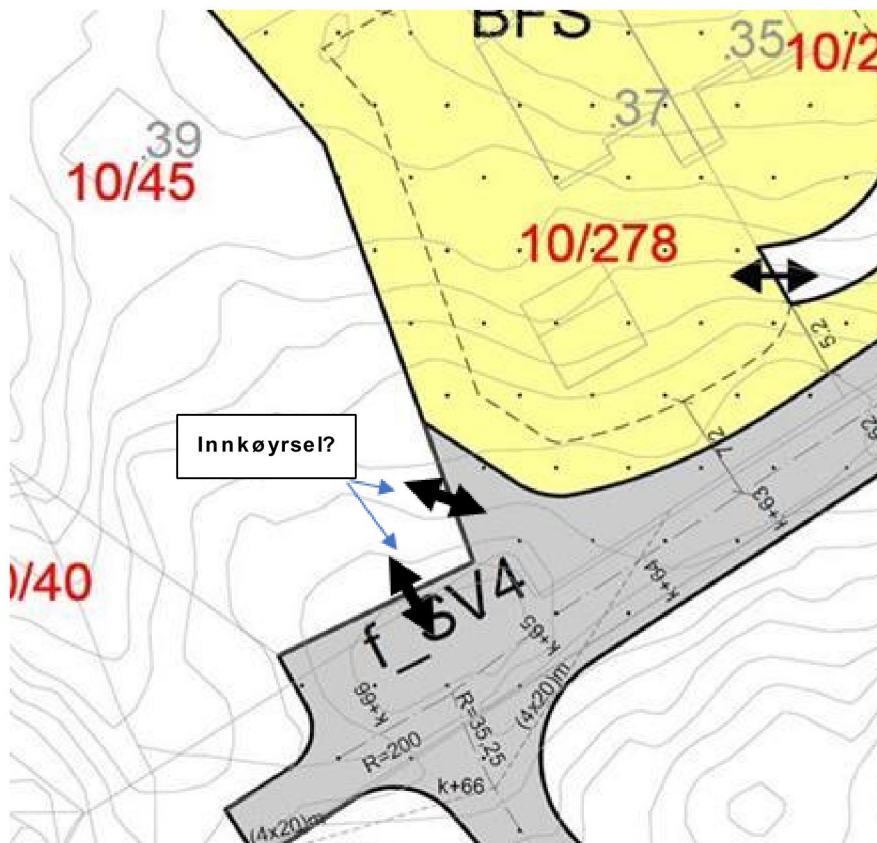
**Til:** Per Atle Sæle

**Emne:** VS: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei.



Vi lurer på korleis innkøyrsla til 10/45 er i dag? Er den lik eksisterande plan (bilete ovanfor) eller er den flytta til ein annan stad (bilete under)?



Med beste helsing  
Svein Are Furdal  
Ingeniør · Arealplanleggar

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 90 81 25 83

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)

---

**Fra:** Ingrid Raniseth [<mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no>]

**Sendt:** tirsdag 30. januar 2018 10:57

**Til:** Svein Are Furdal <[saf@ardarealplan.no](mailto:saf@ardarealplan.no)>

**Kopi:** Aslaug Sæther <[as@ardarealplan.no](mailto:as@ardarealplan.no)>

**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei!

Vil ikkje justering av vegen påverke gbnr 10/45?

Helsing  
Ingrid Raniseth  
Konsulent private planar  
Tlf: 56171173  
E-post: [ingrid.raniseth@meland.kommune.no](mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no)



**Meland kommune**  
- Eit samfunn for alle -

---

**Fra:** Svein Are Furdal [<mailto:saf@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 29. januar 2018 13:37  
**Til:** Ingrid Raniseth  
**Kopi:** Aslaug Sæther  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei.

Da har vi tegnet inn et forslag til planavgrensning i saken mindre endring av Øvre Holsbergstien, se vedlagt forslag til plankart med endring av vegen. Det ene forslaget viser ny plan med eksisterende plan i bakgrunnen. Ser dette ok ut?

Med beste helsing  
Svein Are Furdal  
Ingeniør · Arealplanleggar

**Ard arealplan as**  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 90 81 25 83

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)

---

**Fra:** Ingrid Raniseth [<mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no>]  
**Sendt:** 24. januar 2018 08:22  
**Til:** Aslaug Sæther <[as@ardarealplan.no](mailto:as@ardarealplan.no)>  
**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei!

Planomrisset bør gå i formålgrensa. Alle formåla som vert berørt av endringa må takast med i sin heilhet. Ein treng ikkje ta med heile o\_SKV.

Eg ser at det er litt dårleg overlapp mellom Holmemarka og Øvre Holsbergstien i dette området, det kunne vi kanskje fått gjort noko med i denne endringa. Viss du sender meg omrisset som de ser for dykk, så kan eg i samråd med gis-konsulenten sette den endelege avgrensinga.

Endringa i pbl § 12–14 opnar for at dette kan takast som ei mindre endring. Eg tenker at vi avgjer kva behandling saka får etter at endringa har vore forelagt berørte partar etter 12–14 tredje ledd.

-Ingrid

---

**Fra:** Aslaug Sæther [<mailto:as@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 23. januar 2018 14:52  
**Til:** Ingrid Raniseth

**Kopi:** Svein Are Furdal

**Emne:** VS: Innmålt vegkant 10/277, 10/278 Øvre Holsbergstien

Hei Ingrid,

Angående Øvre Holsbergstien: Vi har fått oversendt digitalt plankart fra Sæle, og han ba meg i etterkant ta kontakt med deg på planavdelingen. Vi trenger å vite hvor stort «plankart» som skal utarbeides? Er dette en mindre endring?

Vedlagt finner du e-poster med korrespondanse i saken.

Beste hilsen

Aslaug Sæther

**Aslaug Sæther**  
**Geograf - Arealplanleggar**

**Ard arealplan as**  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 415 06 870

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)

---

**Fra:** Aslaug Sæther

**Sendt:** 23. januar 2018 12:50

**Til:** 'Per Atle Sæle' <[per.atle.sale@meland.kommune.no](mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no)>

**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278

Takk skal du ha!

Beste hilsen

Aslaug

---

**Fra:** Per Atle Sæle [<mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no>]

**Sendt:** 23. januar 2018 10:56

**Til:** Aslaug Sæther <[as@ardarealplan.no](mailto:as@ardarealplan.no)>

**Emne:** SV: Innmålt vegkant 10/277, 10/278

Hei

Sender vedlagt sosi-fil av planen i tillegg til pdf.

Mvh Per Atle Sæle

---

**Fra:** Aslaug Sæther [<mailto:as@ardarealplan.no>]

**Sendt:** 23. januar 2018 10:17

**Til:** Per Atle Sæle



**Kopi:** Svein Are Furdal; Helge Henanger  
**Emne:** VS: Innmålt vegkant 10/277, 10/278

Hei Per Atle,

Viser til tidligere korrespondanse med Helge Henanger ang Øvre Holbergstien. Vi skal lage nytt kart med vegen som du har målt inn. I den forbindelse trenger vi å få oversendt plankartet digitalt, har du mulighet til å sende det i sosi/dwg?

Vennlig hilsen

Aslaug Sæther

**Aslaug Sæther**  
**Geograf - Arealplanleggar**

**Ard arealplan as**  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 415 06 870

[www.ardarealplan.no](http://www.ardarealplan.no)  
[www.facebook.com/ArdArealplan/](https://www.facebook.com/ArdArealplan/)

---

**Fra:** Helge Henanger [<mailto:hhena@online.no>]  
**Sendt:** 10. januar 2018 16:42  
**Til:** Aslaug Sæther <[as@ardarealplan.no](mailto:as@ardarealplan.no)>  
**Emne:** FW: Innmålt vegkant 10/277, 10/278

Hei Aslaug

Her kjem kartet slik det er innmålt av Per Atle Sæle i Meland Kommune. Veggen var ferdig bygd etter den gamle planen. Vegkanten er merka med små røde trekantar i kartet for den nye reguleringsplanen. Plankartet må endrast slik at vegen følger de røde punktene, i tillegg til ny byggegrense mot eigedomene 10/277 og 10/278  
Ta kontakt viss noko er uklart.

Helge

---

**From:** Per Atle Sæle [<mailto:per.atle.sale@meland.kommune.no>]  
**Sent:** tirsdag 5. september 2017 15.46  
**To:** [hhena@online.no](mailto:hhena@online.no)  
**Subject:** Innmålt vegkant 10/277, 10/278

Sender kart med innmålt vegkant saman med ny reguleringsplan.

Per Atle