

Til naboar, partar, offentlege og
private høyringsinstansar

Dykkar ref.:

Vår ref.: P15061

Dato: 08.03.2018

Begrenset varsel om mindre endring av plan, planId 1256 2006 0002 Mjåtveitmarka.

I medhald av plan og bygningslova § 12-14 vert det med dette varsla mindre endring av reguleringsplan med planId 1256 2006 0002, Mjåtveitmarka gnr 22 bnr 3, 6, 22, 166, 173 m.fl, Meland kommune.

Forslagsstillar

Forslagsstillar er Rygir Tomteutvikling AS.

OPUS Bergen AS er utførande konsulent for planlegginga.

Endringa

Endringa består hovudsakeleg av mindre justeringar/oppretting av formål langs offentlig veg o_Veg2 og felles veggrunn. Veglinje og juridiske linjer justerast for å tilpasse reguleringsplanen betre med opparbeidd situasjon og framtidige overtaking av ulike områder i planen

Vedlagt er illustrasjon over endringa, der den regulerte vegen er forskyvt mot øst og tilpassa dagens situasjon.

Konsekvensar av endringa

Den regulerte vegen justerast mot øst, og felles «annan veggrunn – grøntareal» utvidast tilsvarande. Boligformålet B24 i øst, reduserast med Ca. 76 m².

Bruksareal: Utnyttinga er lik til eksisterande plan, 50%-BRA. Dette tilsvare dermed en reduksjon i kvadratmeter BRA på 38m²

Videre prosess:

Kommunen vil vurdere behandlingsprosess etter innlevert materiale samt motekne merknader/innspele etter varsel.

Informasjon og medvirkning:

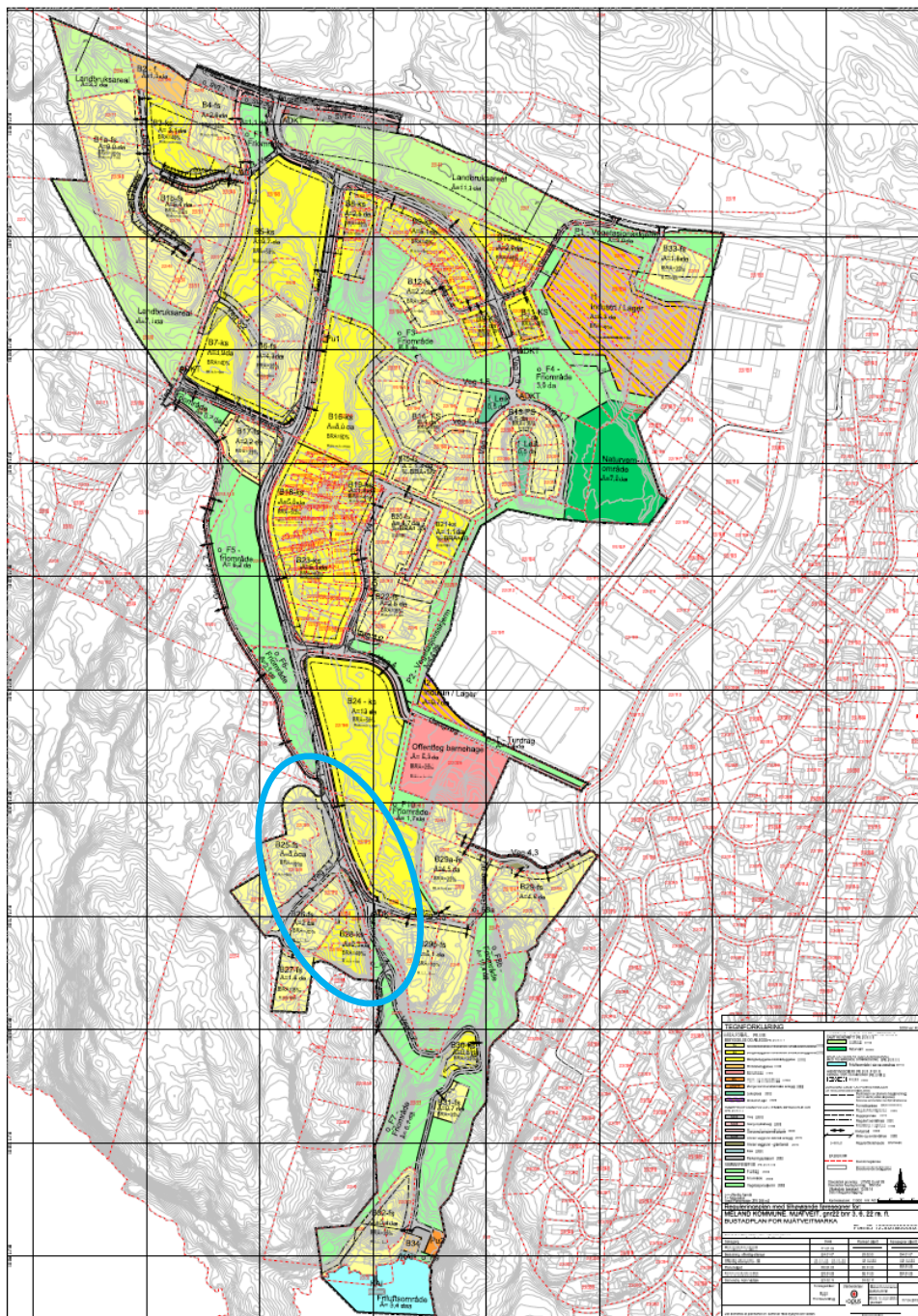
For nærare informasjon kontakt OPUS Bergen AS, tlf. 55 21 41 50, e-post post@opus.no.

Innspele til varselet:

Innspele som har verknad eller interesse for planarbeidet kan ein sende til Opus Bergen AS per brev eller e-post.

Opus Bergen AS
Strandgaten 59
5004 Bergen
e-post: post@opus.no

Vi ber om at det i merknader/innspel vert referert til prosjektnummer P15061.
Frist for innspel er sett til 04.04.18



Figur 1: Blå sirkel markerer området med endringen.

Vennleg helsing
Frederic Bull-Tornøe
Opus Bergen AS

Vedlegg: «Flytting av vegareal»