
Fra: Frederic Bull-Tornøe <frederic@opus.no>
Sendt: 12. mars 2018 13:34
Til: Ingrid Raniseth
Emne: RE: Veg ved Mjåtveitkollen B24
Vedlegg: Mjåtveit_Reguleringsplan_120318.sos; Mjåtveit_Reg_plan_12.03.18.pdf; Varselbrev Mjåtveit.doc

Hei igjen,

Takk for innspill, endringer er lagt inn i varselbrevet.

- Oversiktskart lagt inn i varselet.
- Er ikkje lokalkjent, hvilke Gnr/bnr mener du. Nabolista over naboer fikk vi av dere for denne varslingen, men kan legge til flere. Har du også liste over de aktuelle offentlige instanser?
- La fristen til 3 veker + 2 dager (04.04.18), slik at vi har en dato å forholde oss til. Vi sender merknadskjema så snart som råd etter dette.
- Sosi fil og plankart vedlagt. Konsekvenser ang TU er beskrevet i varslet. Avkjørselspilar er ikke endra. Skal revisjonsdato endras?

Vi treng dermed utvidet liste private naboer + offentlig instanser før utsending av varslet.



Med vennlig hilsen
Frederic Bull-Tornøe
Planlegger | Ingeniør
99 24 01 38
www.opus.no



From: Ingrid Raniseth <ingrid.raniseth@meland.kommune.no>
Sent: 12. mars 2018 08:46
To: Frederic Bull-Tornøe <frederic@opus.no>
Subject: SV: Veg ved Mjåtveitkollen B24

Hei!

Sjå vedlegg for redigering av varselbrevet. Mine endringar er markert med raudt. Samt at eg har lagt til ein punkt som må gjerast greie for.

Elles:

- Fint om de også legg ved eit oversiktskart over Mjåtveitmarka som syner kvar i planen/området (raud ring foreks) vi befinn oss.
- Ein bør sjå over nabolista og varsle litt breiare. Eks nedste rad i Floghaugane mfl. Husk offentlege instansar
- Når fristen er gått ut skal alle merknader sendas til oss. Samt merknadsskjema med merknadane oppsummert og med forslagsstillers kommentarar.
- Sosi-fil med endringar må sendas til oss. Er TU, avkjørselspilar endra her?

Helsing
Ingrid Raniseth
Konsulent private planar
Tlf: 56171173
E-post: ingrid.raniseth@meland.kommune.no



Fra: Frederic Bull-Tornøe [<mailto:frederic@opus.no>]
Sendt: 8. mars 2018 10:18
Til: Ingrid Raniseth
Emne: RE: Veg ved Mjåtveitkollen B24

Hei igjen,

Kunne du tatt en kontroll på varselbrevet/kart med prosessen og fristen? Rediger gjerne i dokumentet.

Kunne du også oversendt aktuelle offentlige instanser for Meland Kommune og deres adresse eller e-post?

Legger ved nabolisten til de private som vi tidligere har mottatt til orientering.



Med vennlig hilsen
Frederic Bull-Tornøe
Planlegger | Ingeniør
99 24 01 38
www.opus.no



From: Ingrid Raniseth <ingrid.raniseth@meland.kommune.no>
Sent: 6. mars 2018 10:33
To: Frederic Bull-Tornøe <frederic@opus.no>
Subject: SV: Veg ved Mjåtveitkollen B24

Hei!

Det høyles ut som ei hensiktsmessig løsning. Hugs også å varsle offentlege instansar.

Mvh Ingrid Raniseth

Fra: Frederic Bull-Tornøe [<mailto:frederic@opus.no>]
Sendt: 6. mars 2018 10:18
Til: Ingrid Raniseth
Emne: RE: Veg ved Mjåtveitkollen B24

Hei,

Vi skal til orientering sende ut varsel i denne uken.

Du mottok plankart med endringer i veg fra Kari med den vesle vegjusteringa 9. februar. Ved uforming av varselkartet ser jeg at boligområdet er tatt med i forskyvinga i vest, og dermed skapt et større boligområde m/utnytting. Jeg foreslår at vi lar denne være uendret, og heller utvider formålet «annen veggrunn – grøntformål» langs vegen. Då blir det kun boligformålet på 22/173 som endret størrelse ved forskyvingen. Se vedlagt illustrasjon.

Dersom dette er ok sender jeg over nytt plankart og sosi, og tar utgangspunkt i dette når vi nabovarslet.



Med vennlig hilsen
Frederic Bull-Tornøe
Planlegger | Ingeniør
99 24 01 38
www.opus.no



Fra: Ingrid Raniseth [<mailto:ingrid.raniseth@meland.kommune.no>]

Sendt: 9. februar 2018 14:28

Til: Kari Olrich Sørebo <kari@opus.no>; Anngunn Marie Gullbrå
<Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no>

Emne: SV: Veg ved Mjåtveitkollen B24

Hei!

Endringa må følgje reglane i pbl § 12–14;

Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan (319) når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig [§ 1-9](#).

I varslinga som går ut skal berørte partar verte orientert om kva endringa gjeld og konsekvensane av endringane (plankart, føresegner mm). Frist for å kome med merknad bør vere 2–3 veker.

Naboliste kan bestillas hos Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Kva som vert vidare behandling av saka kan vi først avgjere når fristen for å kome med merknad er gått ut og administrasjonen har mottatt og gjennomgått desse. Utifrå sakas karakter vil vi vurdere administrativt vedtak.

God helg!

Helsing
Ingrid Raniseth
Konsulent private planar
Tlf: 56171173
E-post: ingrid.raniseth@meland.kommune.no



Fra: Kari Olrich Sørebo [\[mailto:kari@opus.no\]](mailto:kari@opus.no)
Sendt: 9. februar 2018 12:27
Til: Ingrid Raniseth
Emne: Veg ved Mjåtveitkollen B24

Hei

Vedlagt er oppdatert plankart for Mjåtveit og den vesle vegjusteringa.
Eg forstod at alt er avklart planmessig, men at de berre ville ha riktige linjer i plankartet/systemet?
Berre ta kontakt om det skulle vere noko.

Mvh Kari



Kari Olrich Sørebo
Avdelingsleder plan | Landskapsarkitekt MNLA
99 15 33 16
www.opus.no

